

Oportunitate premium Inchiriere spațiu comercial în Piața Astra Brasov



1,750 € / lună (11.67 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

150 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1990



Încăperi

6

Oportunitate premium Inchiriere spațiu comercial în Piața Astra Brașov

Vă oferim spre închiriere un spațiu comercial de excepție, situat în Piața Astra, punctul central de interes comercial și social al unuia dintre cele mai populate cartiere din Brașov. Această locație strategică se distinge prin fluxul pietonal neîntrerupt și expunerea vizuală de prim rang, fiind un punct de reper pentru comunitatea locală.

Versatilitate și destinații recomandate

Acest spațiu se pretează pentru multe activități care necesită vad comercial și trafic pietonal, din care amintim câteva, dar nu neapărat limitativ, având în vedere configurația și dotările moderne de care dispune:

Sector medical: Ideal pentru cabinete de analize medicale sau clinici specializate, respectând standardele riguroase de igienă și accesibilitate necesare unui flux constant de pacienți.

Farmacie: Poziționarea strategică la stradă și vizibilitatea excelentă îl transformă în locația perfectă pentru un punct farmaceutic de mari dimensiuni.

Retail de brand: Spațiul generos și vitrina amplă permit amenajarea unui magazin de tip concept store sau a unui showroom elegant pentru branduri consacrate care doresc să atragă atenția publicului.

Servicii financiare: Datorită infrastructurii preexistente de bancă, spațiul facilitează instalarea rapidă a unei noi sucursale, a unei instituții de credit sau a unui sediu pentru servicii de consultanță.

Detalii tehnice și compartimentare

Cu o suprafață utilă de 150 mp (173 mp construiți), proprietatea este proiectată pentru eficiență maximă:

Vitrină stradală de 12 ml: Un perete vitrat continuu, din sticlă securizată, care permite un branding agresiv și o iluminare naturală deosebită.

Configurație flexibilă: Structura actuală cuprinde un spațiu open-space, birouri administrative și grupuri sanitare.

Compartimentarea este realizată din sticlă și rigips, oferind libertate totală de reamenajare conform normelor sau cerințelor de design interior ale unui brand. Dotări: Instalații electrice, sistem de climatizare și centrală termică proprie cu calorifere.

Infrastructură și utilități

Toate utilitățile (gaze, apă, energie electrică) sunt contorizate individual. Pardoselile sunt placate cu gresie și mochetă de trafic intens, pregătite să susțină un volum mare de vizitatori zilnici, în timp ce ușile automate și sistemele de siguranță oferă un confort sporit.

Locație strategică

Situat într-un pol comercial consolidat, spațiul se învecinează cu actori economici importanți: Complex Orizont, Piața Astra, Farmacia Catena, Farmacom, Orange, Brutaria Genica, unități bancare, bijuterii și magazine.

Această proximitate asigură o rată de conversie ridicată și o prezență constantă a publicului țintă în zona imediată.

Condiții financiare: chirie lunară: 1750 EUR + TVA

Disponibil imediat.

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

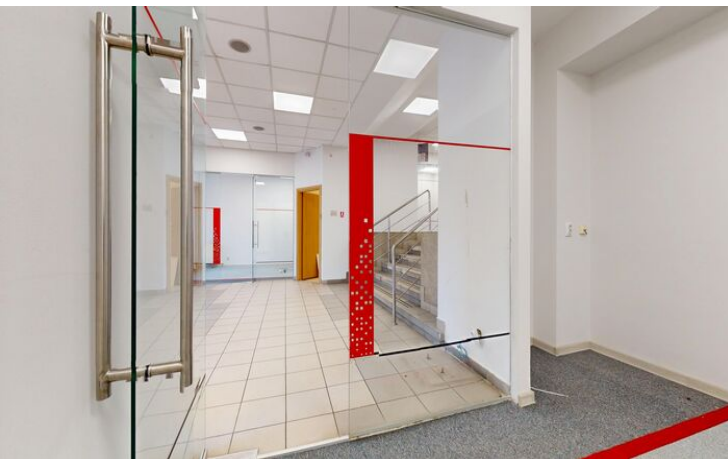
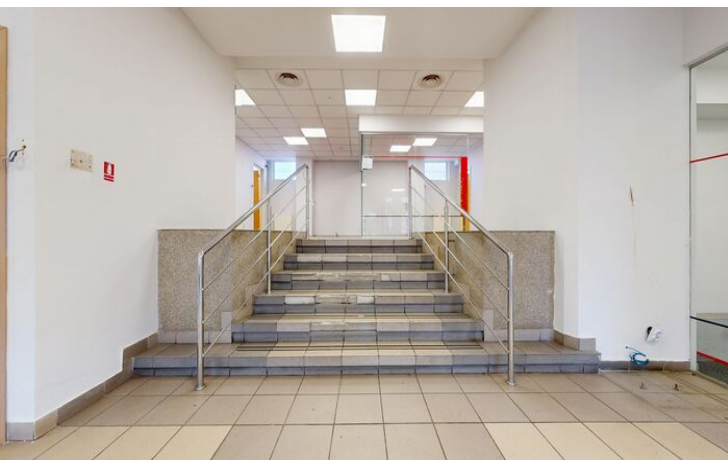
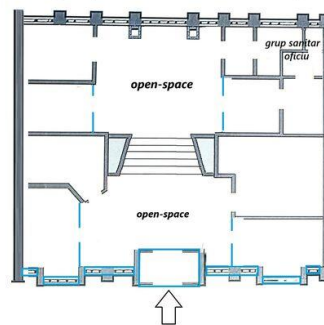
✓ Curent

✓ Gaz

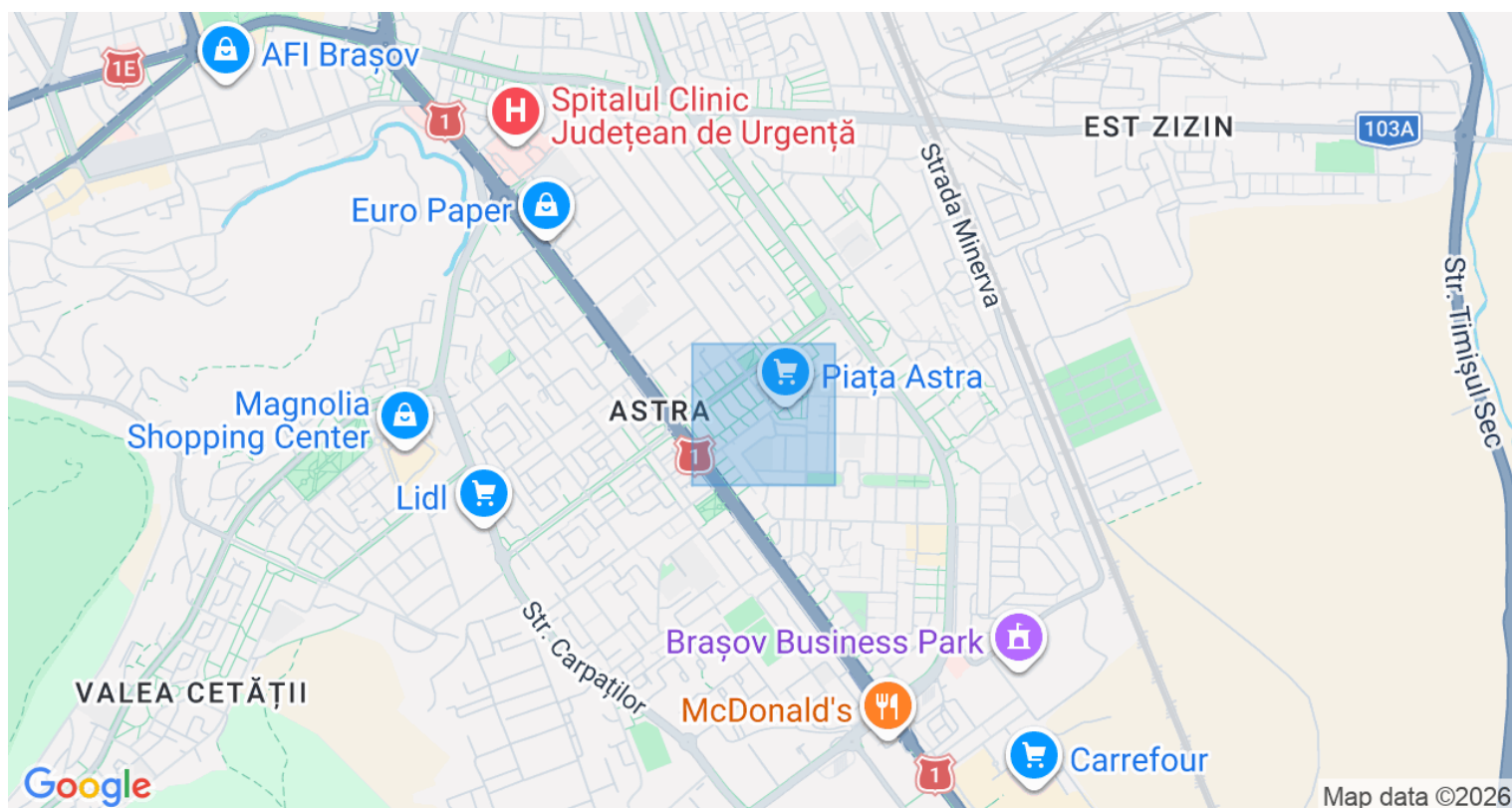
Galerie



suprafata utila 150 mp
suprafata construita 173 mp



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

