

Pensiune 3***, restaurant piscina pe malul lacului Tatlageac, Olimp

Exclusivitate



1,290,000 € (1,632.91 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1



Zonă de agrement

Piscină, Loc de joacă pentru copii

Pensiune 3***, restaurant piscina pe malul lacului Tatlageac, Olimp

Tranzacționează în siguranța alături de liderii mondiali în imobiliare!

De vânzare – Complex turistic „Casa cu Stuf” | Olimp – Lacul Tatlageac

O oportunitate rară de investiție pe litoralul românesc: complex turistic complet funcțional, amplasat într-un cadru natural deosebit, pe malul lacului Tatlageac, între Olimp și 23 August, situat la doar 2 km distanță față de mare.

Localizare premium

Proprietatea beneficiază de poziționare unică, cu deschidere directă la lac, într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid la DN39 și stațiunile Olimp și Neptun. Locația oferă un mix ideal între relaxare și accesibilitate.

Caracteristici generale:

Suprafață teren: 5.964 mp

Suprafață construită: ~900 mp

An construcție: 2007

Regim: Pensiune + Restaurant + piscină + plaja + zonă agrement

Componentă cazare:

14 unități de cazare tip duplex (parter și etaj)

Capacitate totală: 28 persoane

Camere spațioase 30 mp, complet echipate

Vedere către lac, piscină sau grădină

Restaurant & evenimente

Restaurant interior: ~60 locuri

Terasă panoramică: ~150 locuri

Bucătărie complet echipată

Bar + zonă servire

Configurabil pentru: evenimente private, nunți restrânse, corporate

Facilități & exterior

Piscină exterioară (~120 mp)

Plajă amenajată pe lac (~300 mp)

Loc de joacă pentru copii

Grădină generoasă

Parcare proprie (~35 locuri)

Terase și zone de relaxare

Potențial investițional

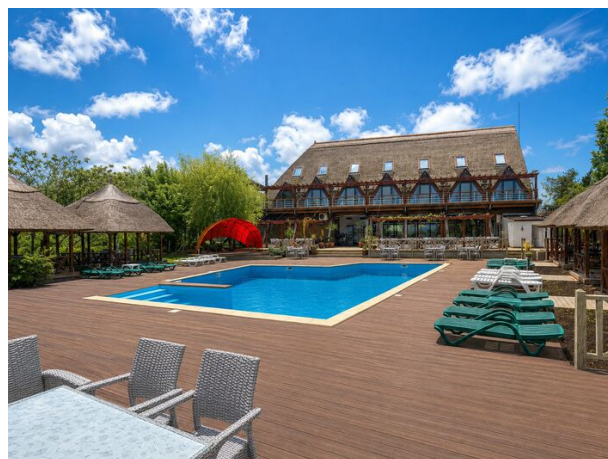
Proprietatea funcționează ca business activ, cu multiple surse de venit:

- cazare

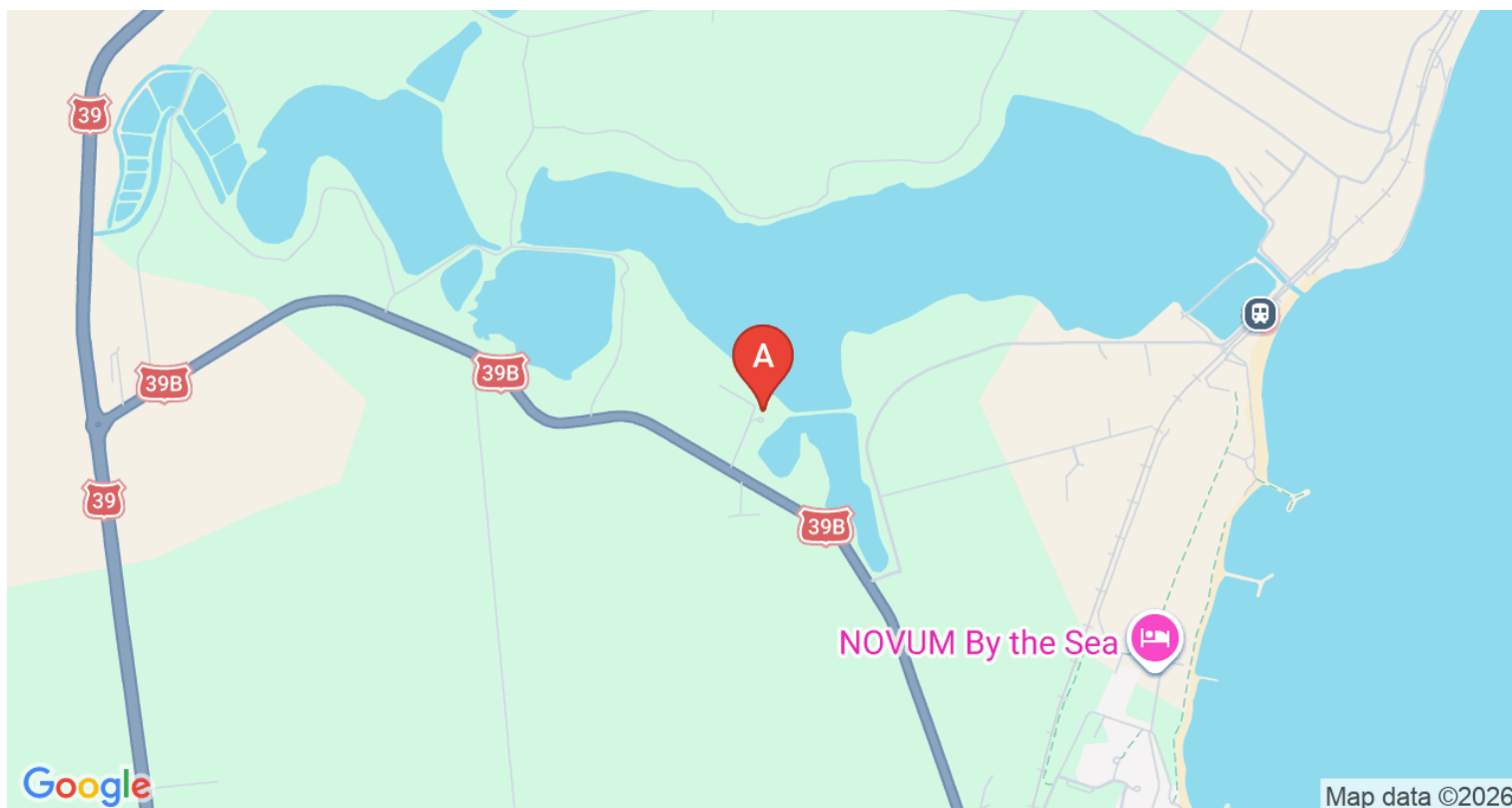
- restaurant (open public)

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Fanel Onea

Sales Associate

0744368256

fanel.onea@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

