



Apartament cu 4 camere de vânzare în zona Centrul Civic

Exclusivitate

Comision 0%



239,700 € (2,084.35 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

10



Supraf. construită

125 mp



Supraf. utilă

115 mp



Anul construcției

1987

Apartament cu 4 camere de vânzare în zona Centrul Civic

Va propun spre vânzare un apartament privilegiat, spațios și luminos, situat ultracentral în imediata apropiere a Mall-ului AF /Centrul Civic Brașov. Imobilul este situat la etajul 10 al unui bloc de 11 etaje, construit în 1989 și se desfășoară pe o suprafață de 110 mp utili, completat de 3 terase generoase, una din ele închisă. Apartamentul este bine întreținut, decomandat, dispune de un living generos cu acces direct la terasa închisă, trei dormitoare spațioase, două dintre ele beneficiind de terasă. Proprietatea este curată, și oferă un view panoramic spectaculos asupra orașului, masivului Tampa și munților din împrejurimi. La intrare în apartament sunteți întâmpinați de un hol/ antreu, din care se intră într-un alt hol din acela făcându-se accesul în toate camerele.

Bucătăria este închisă și spațioasă.

Două băi și un hol larg configurând o compartimentare eficientă și funcțională. Proprietatea a beneficiat de renovări și se prezintă într-o stare excelentă.

Important:

Toate camerele sunt cablate la internet.

Ceasuri apă wireless.

Caracteristici principale:

- suprafață generoasă 110 mp utili;
- compartimentare decomandată;
- 4 camere luminoase și spațioase toate cu un view spectaculos;
- 2 băi;
- bucatărie separată, mobilată și utilată;
- apartamentul este mobilat, gata pentru mutare;
- ideal atât pentru locuita familială, investiție, spațiu de birouri, coworking sau închiriere elevi sau studenți;
- centrală termică proprie;
- 2 aparate/ unități aer condiționat;
- 3 balcoane, (2 deschise și unul închis);
- 1 boxă;
- 2 lifturi;
- Localizare strategică, chiar lângă Afi Mall, principalele artere de acces, proximitate față de instituții și centre culturale.

Alte beneficii:

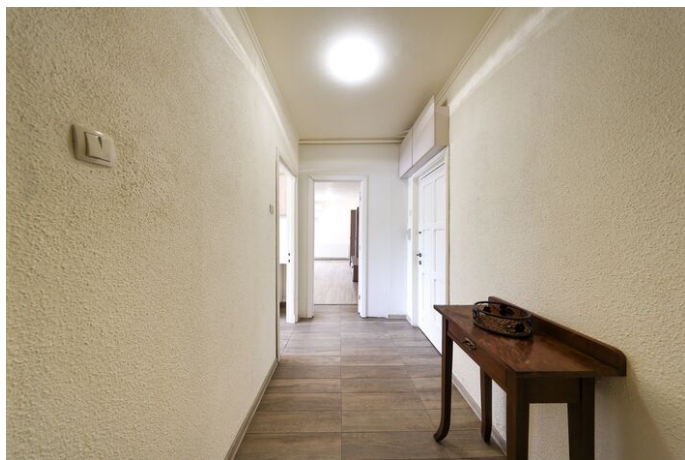
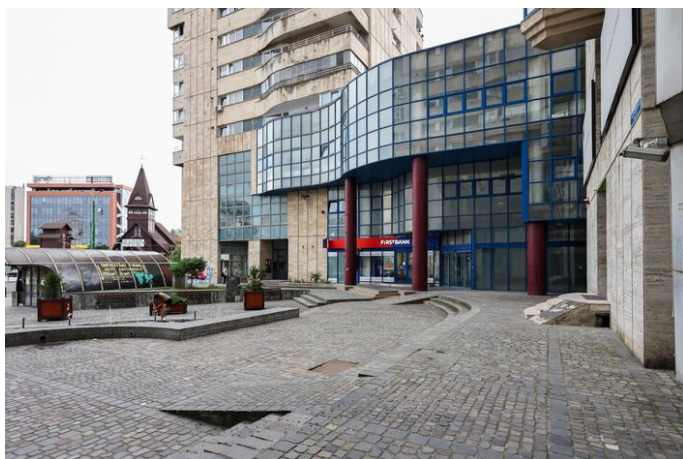
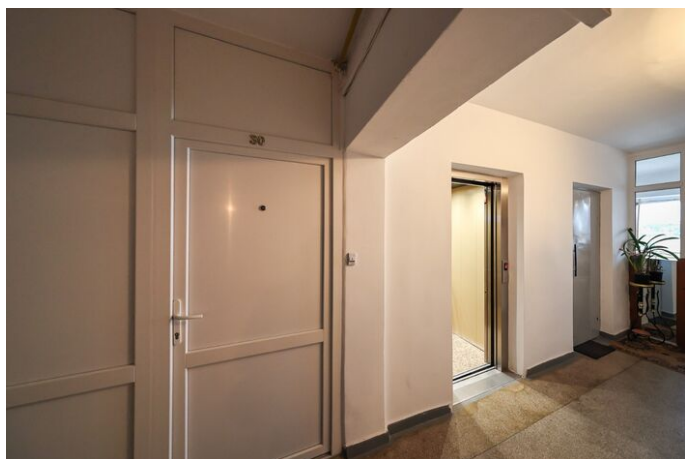
- zonă sigură și bine conectată;
- priveliște panoramică deosebită;
- apartament curat, îngrijit și foarte bine întreținut.

Această proprietate prezintă o oportunitate rară de achiziție, potrivită atât pentru rezidențial premium cât și pentru investiție, având o priveliște și o amplasare care definesc conceptul de locație exclusivă.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Tarca

Sales Associate

0728429608

adina.tarca@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

