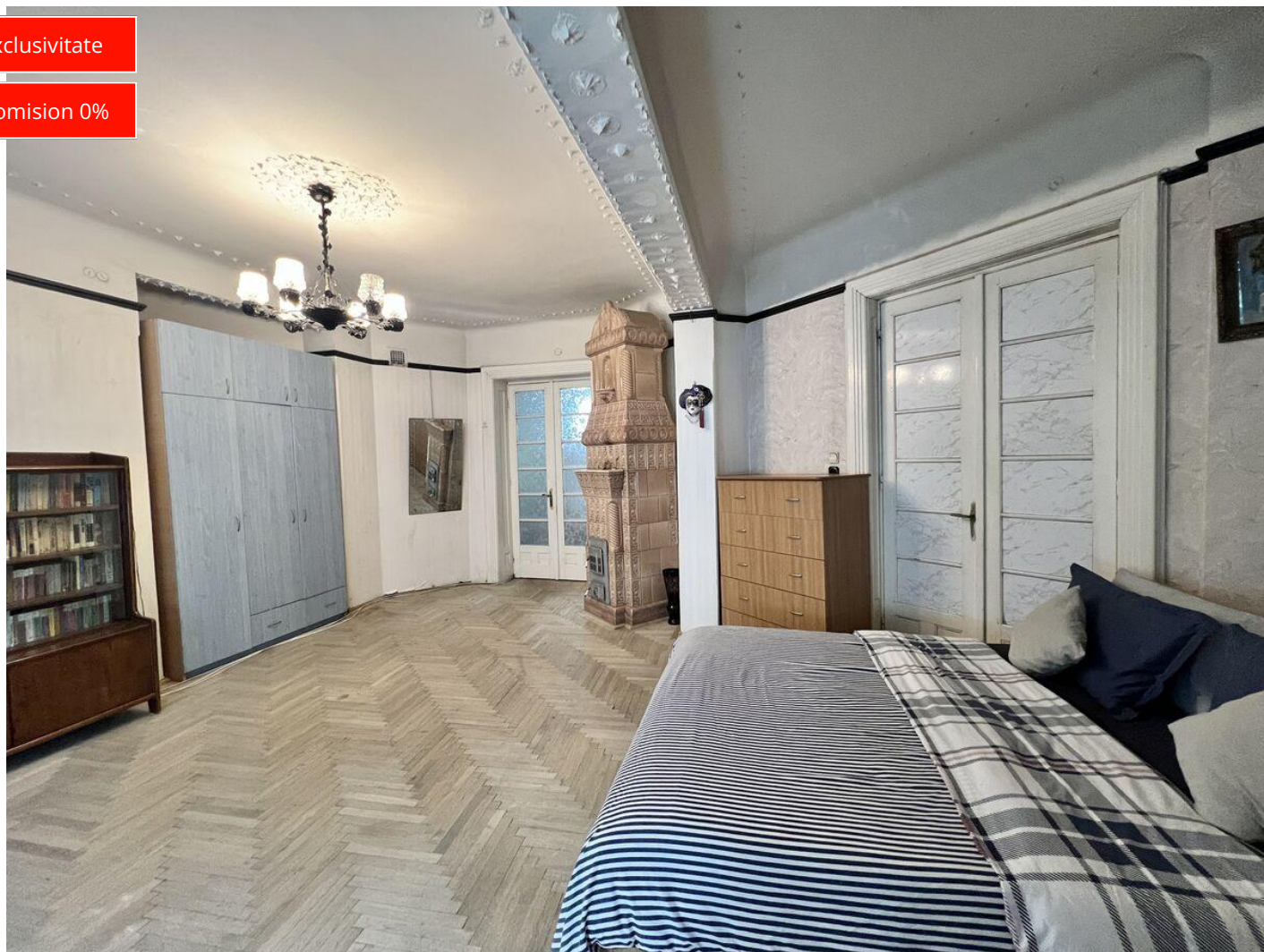




## Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Bucur Obor

Exclusivitate

Comision 0%



**210,000 € (1,840.49 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

250 mp



Supraf. utilă

114.1 mp



Anul construcției

1939

## Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Bucur Obor

Pe strada Avrig, într-o clădire interbelică din prima jumătate a secolului trecut, se află un apartament care păstrează vie eleganța unei epoci rafinate.

Situat la etajul 1, apartamentul are o suprafață generoasă de 114 mp și impresionează prin înălțimea camerelor de aproape 3 metri, oferind un sentiment rar de spațiu și lumină.

Interiorul păstrează numeroase elemente originale:

uși din lemn masiv

mozaicuri decorative

parchet autentic ce poate fi recondiționat

sobe originale adaptate la gaz

Aproximativ 80% din apartament și-a păstrat forma inițială, ceea ce îi conferă un caracter autentic, tot mai greu de găsit.

Locuința beneficiază de:

2 terase

2 balcoane

pivniță spațioasă de aproximativ 19,5 mp

Spațiile exterioare oferă un plus de confort și posibilitatea de a crea zone de relaxare chiar în mijlocul orașului.

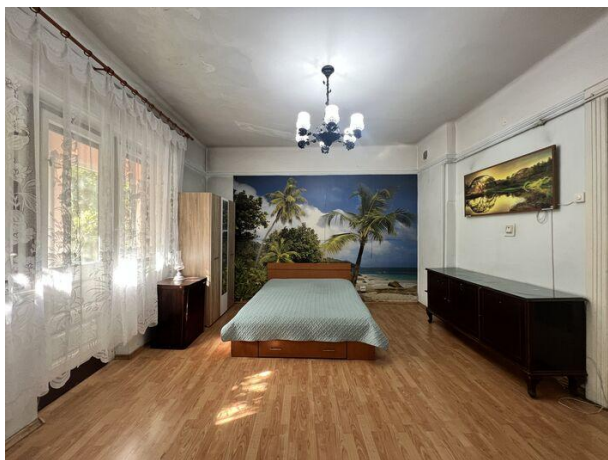
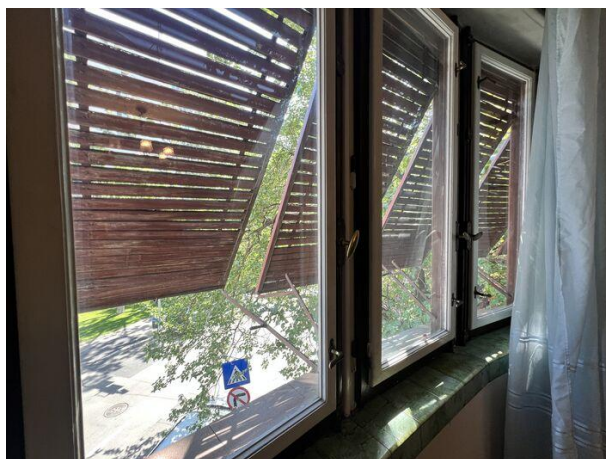
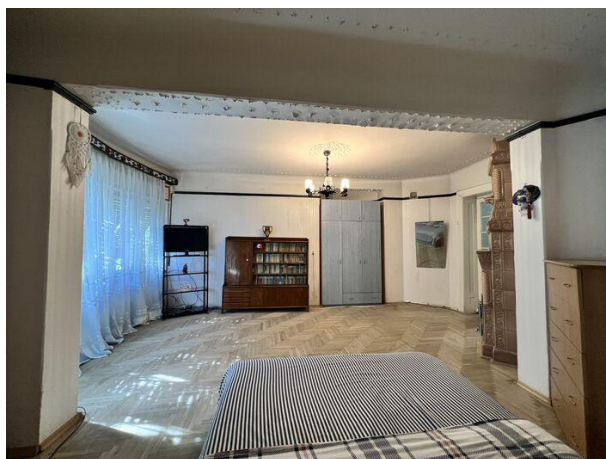
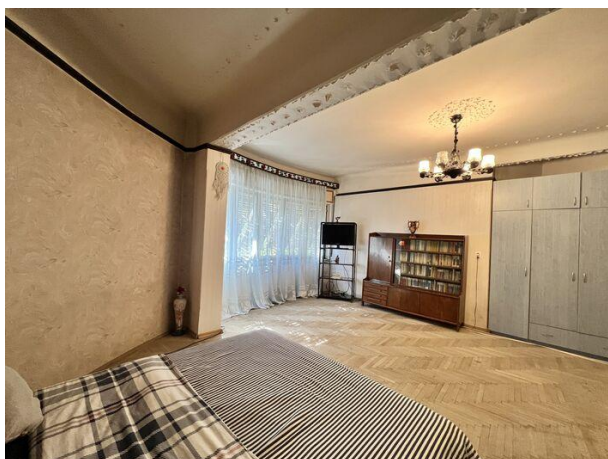
Acest apartament nu este doar o locuință, ci o oportunitate rară pentru cei care apreciază arhitectura de epocă și își doresc un spațiu pe care să-l personalizeze, păstrând în același timp farmecul original.

Ideal pentru locuire, investiție sau proiect de restaurare cu valoare arhitecturală.

### Facilități

- |                       |                          |                      |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate   | ✓ Boxă la subsol         | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet             | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

### REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

