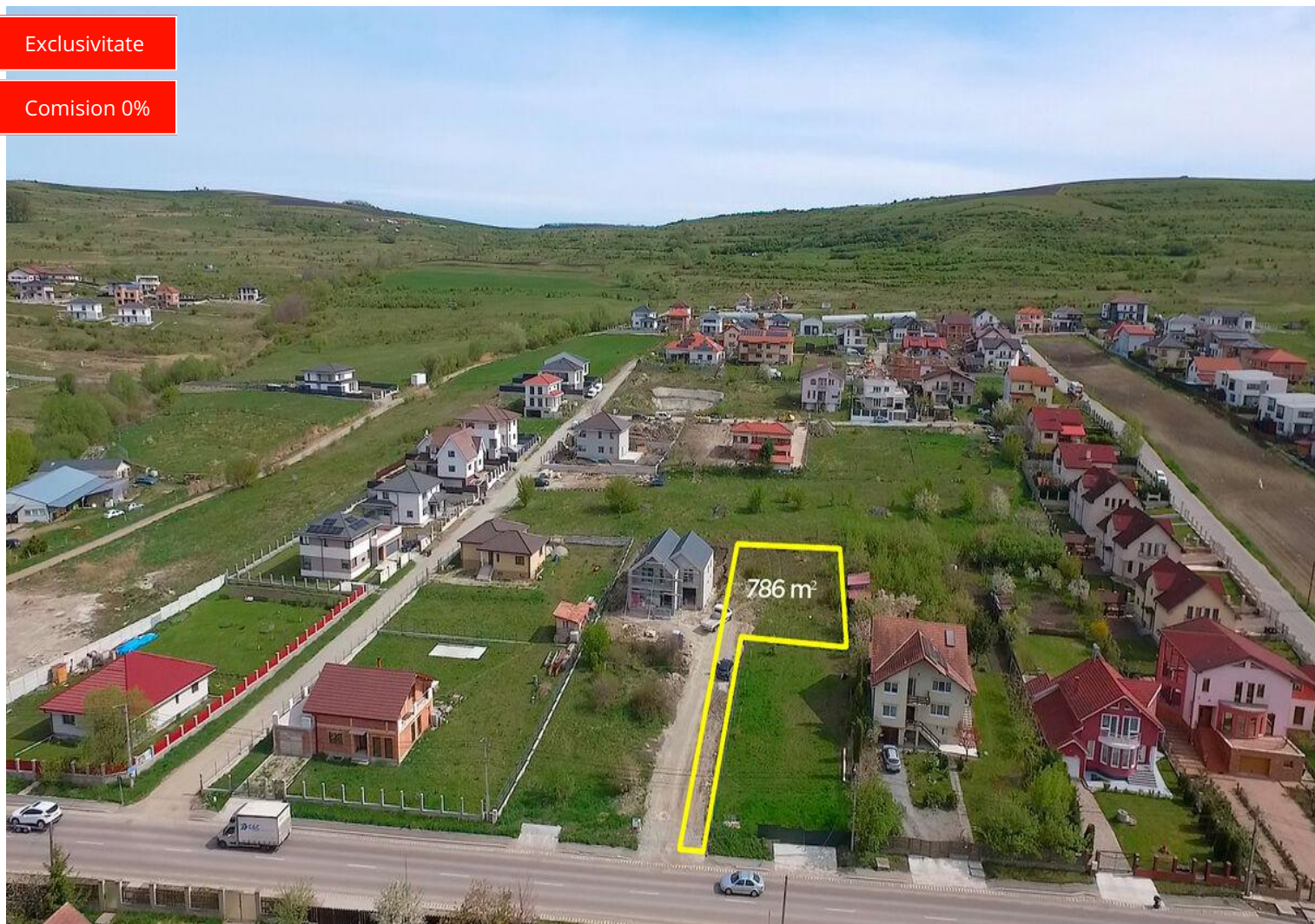


## Teren cu autorizatie de constructie la intrare in Chinteni, Comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



**97,900 € (124.55 € / mp)**



Supraf. teren

**786 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**4.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren cu autorizatie de constructie la intrare in Chinteni, Comision 0

Teren intravilan de vânzare, cu autorizație de construcție pentru casă, având o suprafață de 786 mp, situat la intrare în Chinteni, într-o zonă accesibilă și în plină dezvoltare. Proprietatea se află în apropierea stației de autobuz, oferind conexiuni rapide către oraș.

Terenul este retras de la strada principală, ceea ce asigură liniște, intimitate și siguranță, fiind ideal pentru o locuință de familie. Accesul se realizează printr-un drum de servitute cu lățimea de 4 m.

Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare: apă, gaz, canalizare și curent, un avantaj major pentru începerea rapidă a construcției.

Terenul beneficiază de autorizație pentru o locuință cu regim de înălțime P+M, având o suprafață construită de 151 mp, o suprafață desfășurată de 286 mp și o suprafață utilă de 123 mp. Proiectul prevede o compartimentare eficientă, cu 4 camere.

O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să construiască într-o zonă liniștită, dar bine conectată la oraș.

### Facilități

- |                           |                    |                      |
|---------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Autorizație construcție | ✓ Acces auto       | ✓ Apă                |
| ✓ Drumuri Asfaltate       | ✓ Canalizare       | ✓ Curent             |
| ✓ Gaz                     | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andra Ciucas

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

### REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

