

Casă deosebita pe str lazului

Exclusivitate



189,000 € (804.26 € / mp)



Camere

8



Supraf. utilă

235 mp



Anul construcției

1977



Supraf. construită

308 mp



Supraf. teren

880 mp

Casă deosebita pe str Iazului

Situată într-o zonă liniștită și bine conectată din Mediaș, pe strada Iazului, această proprietate se remarcă prin spațiu generos, compartimentare eficientă și finisaje moderne, fiind ideală pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc confort și versatilitate.

Casa este construită pe structură D+P+M și dispune de o suprafață utilă de 235 mp, fiind amplasată pe un teren generos de 572 mp, un avantaj important care oferă mai multă intimitate, spațiu verde și posibilități multiple de amenajare.

La parter regăsim un living spațios open space cu bucătăria și insulă centrală, perfect pentru petrecerea timpului în familie, alături de 3 camere și 2 băi. Etajul este compartimentat inteligent, oferind 4 camere decomandate, o baie și acces către o terasă, ideală pentru relaxare. Mansarda completează proprietatea cu încă o cameră, spațiu de depozitare și pod, având potențial suplimentar de amenajare.

Locuința beneficiază de finisaje moderne, geamuri termopan, izolație exterioară și două centrale termice, asigurând confort termic ridicat și eficiență energetică pe tot parcursul anului. Acoperișul este recent renovat și permite extinderea sau reconfigurarea spațiului de la mansardă.

Exteriorul este unul dintre punctele forte ale proprietății: curte generoasă, acces auto pentru două mașini, terasă, spațiu verde în partea din spate și zonă dedicată depozitării uneltelor — ideal pentru relaxare, grădinărit sau petrecerea timpului în aer liber.

Proprietatea se remarcă prin flexibilitate și poate fi adaptată atât pentru locuință personală, cât și pentru două familii sau chiar activități de tip birou sau investiție.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului



Rares Mija

Sales Associate

0749907263

rares.mija@remax.ro

REMAX One

Str. Michael Weiss, Nr. 1

0770450883

one.medias@remax.ro

