



Apartament spațios în casă

Comision 0%



850 € / lună (7.59 € / lună / mp)



Camere

4



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

112 mp



Supraf. teren

30 mp



Anul construcției

2001

Apartament spațios în casă

O proprietate spațioasă și versatilă, ce oferă un mix între farmecul clasic și funcționalitatea modernă, situată într-o zonă de case liniștită și accesibilă. Apartamentul, situat într-o casă tip duplex, impresionează prin volumele generoase și luminozitatea spațiilor, fiind o variantă excelentă atât pentru uz rezidențial, cât și pentru activități de birou.

Detalii tehnice:

- Suprafață utilă: 112 mp (apartament) + 65 mp demisol (spațiu generos de depozitare sau arhivă)
- An construcție: 2001
- Număr camere: 4
- Bucătărie: Complet mobilată și utilată
- Băi: 2 (dotate cu cadă și jacuzzi)
- Parcare: Loc asigurat în fața imobilului

Compartimentare:

- Parter: Hol de acces, 4 camere spațioase cu parchet din lemn masiv, bucătărie separată și 2 băi.
- Demisol: Spațiu adițional de 65 mp, ideal pentru depozitare, hobby sau organizarea unui sediu de firmă.

Caracteristici principale:

- Centrală termică proprie
- Filtru de apă
- Senzor de fum
- Dotări: Aragaz, frigider, cuptor cu microunde
- Finisaje: Parchet masiv, geamuri mari, ambianță caldă

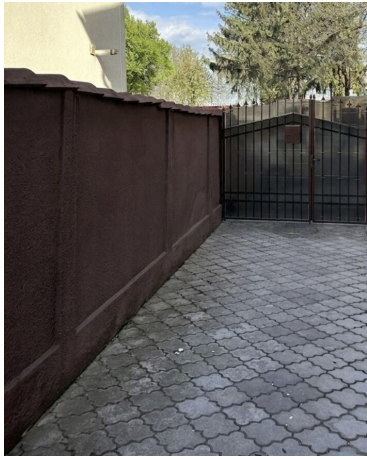
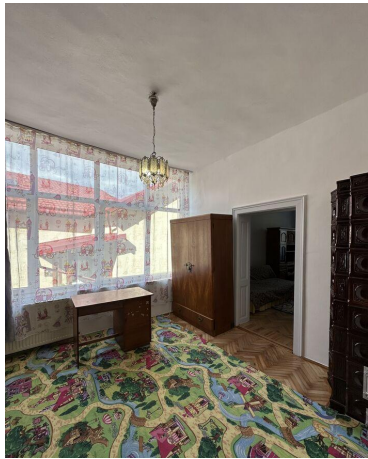
Avantaje ale locației:

Zona oferă un echilibru perfect între liniștea unui cartier de case și accesul rapid către punctele de interes ale orașului: Bulevardul Muncii și zona semicentrală, Piața 1 Mai & Zona Industrială Iris, Liberty Technology Park, Parcul Armătura, Auchan Iris, Liceul Tehnologic „Aurel Vlaicu”.

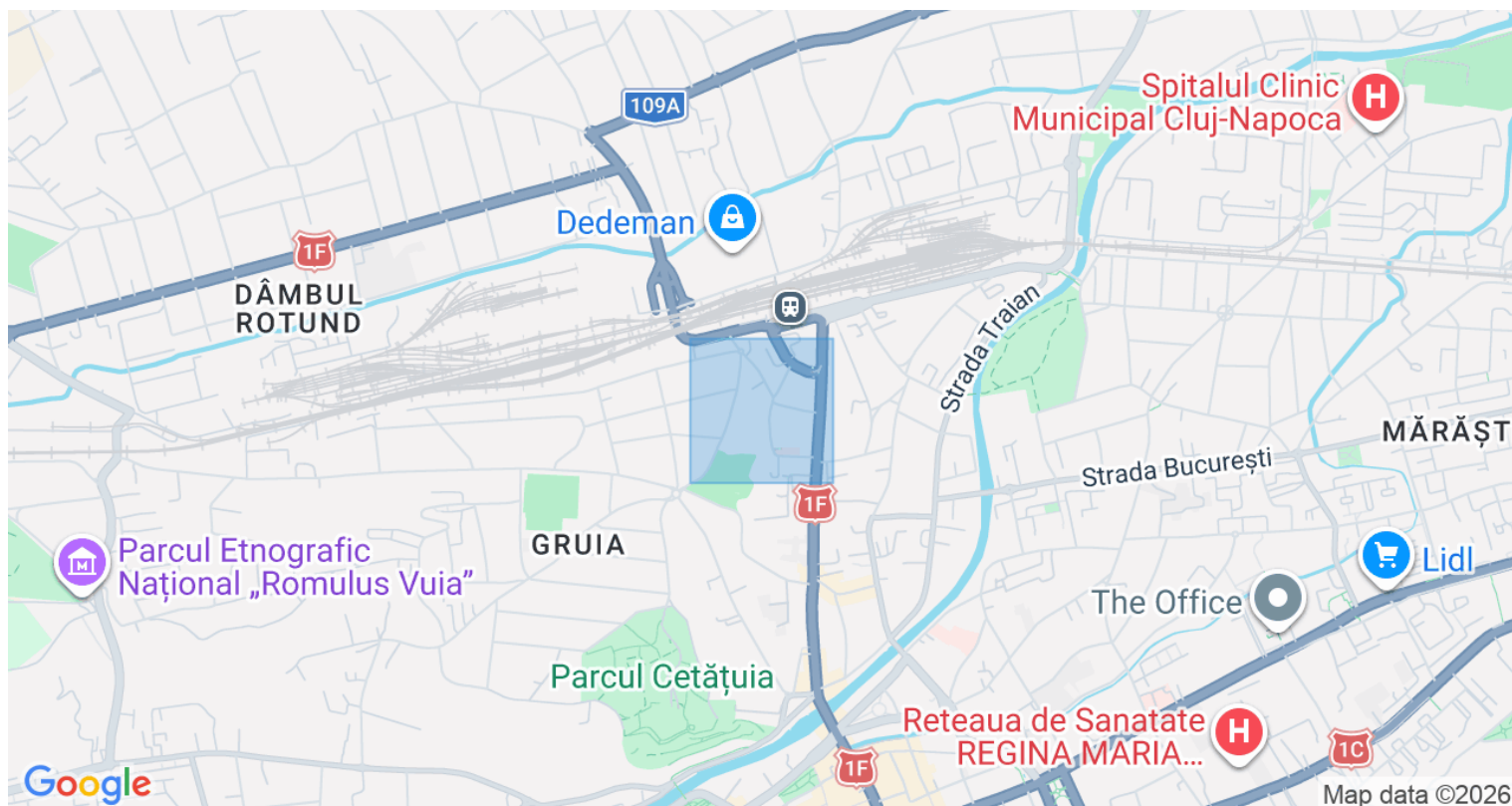
Această proprietate se distinge prin suprafața utilă totală impresionantă și prin adaptabilitate. Fie că este vorba de o locuință pentru o familie sau de un spațiu de birouri, locația oferă intimitate și toate facilitățile necesare unui standard ridicat de confort.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Mihaela Muresan

Sales Associate

0745553333

mihaela.p.muresan@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

