

Apartament cu 2 camere de vanzare Metropolitan Residence Brauner

Exclusivitate

Comision 0%



122,500 € (1,914.06 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

7



Supraf. construită

78 mp



Supraf. utilă

64 mp



Anul construcției

2018

Apartament cu 2 camere de vanzare Metropolitan Residence Brauner

Vă oferim spre vânzare un apartament de 2 camere decomandat, suprafață utilă 54,14 mp și totală, cu tot cu balconul închis, 64,61 mp, situat în complexul rezidențial Metropolitan Policolor Residence, pe strada Victor Brauner, într-o zonă excelent conectată și dezvoltată.

Apartamentul beneficiază de un loc de parcare la subteran care se vinde la prețul de 8500 Euro, PREȚ TOTAL Apartament + LOC DE PARCARE - 131000 Euro.

Apartamentul este finisat modern, foarte bine compartimentat, luminos și gândit pentru confortul de zi cu zi. Proprietatea se remarcă prin spațiile bine optimizate și dotările complete, fiind ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Compartimentare și dotări:

loc de PARCARE la SUBTERAN, cu acces direct cu liftul;

living spațios și luminos;

dormitor cu dressing;

bucătărie complet mobilată și utilată;

baie complet utilată;

centrală termică proprie;

2 aparate de aer condiționat;

finisaje moderne.

Localizare excelentă:

Apartamentul beneficiază de poziționare foarte bună, cu acces rapid către toate punctele de interes din zona Pallady:

centre comerciale și retail: Auchan, Ikea, Dedeman, Kaufland, Leroy Merlin

cafenele, magazine și restaurante în centrul comercial din imediata vecinătate a complexului

proximitate față de zona Titan

Acces facil la transport public:

Metrou Nicolae Teclu - 800 metri;

linii STB.

Un apartament modern, complet echipat, într-un complex apreciat, potrivit pentru cei care își doresc confort, accesibilitate și o zonă cu multiple facilități.

Performanța energetică

* Poziționat în clasa energetică „B”

* Consum anual specific de energie: 139,86 kWh/m²an

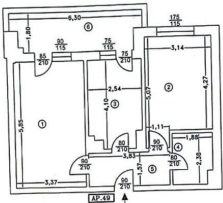
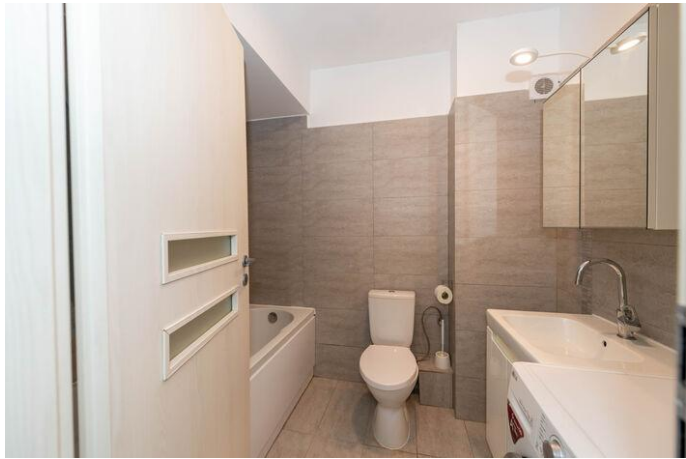
* Indice de emisii echivalent CO₂: 27.02 kgCO₂/m²an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an

Oferim acces la consultanță pentru obținerea unui credit

Facilități

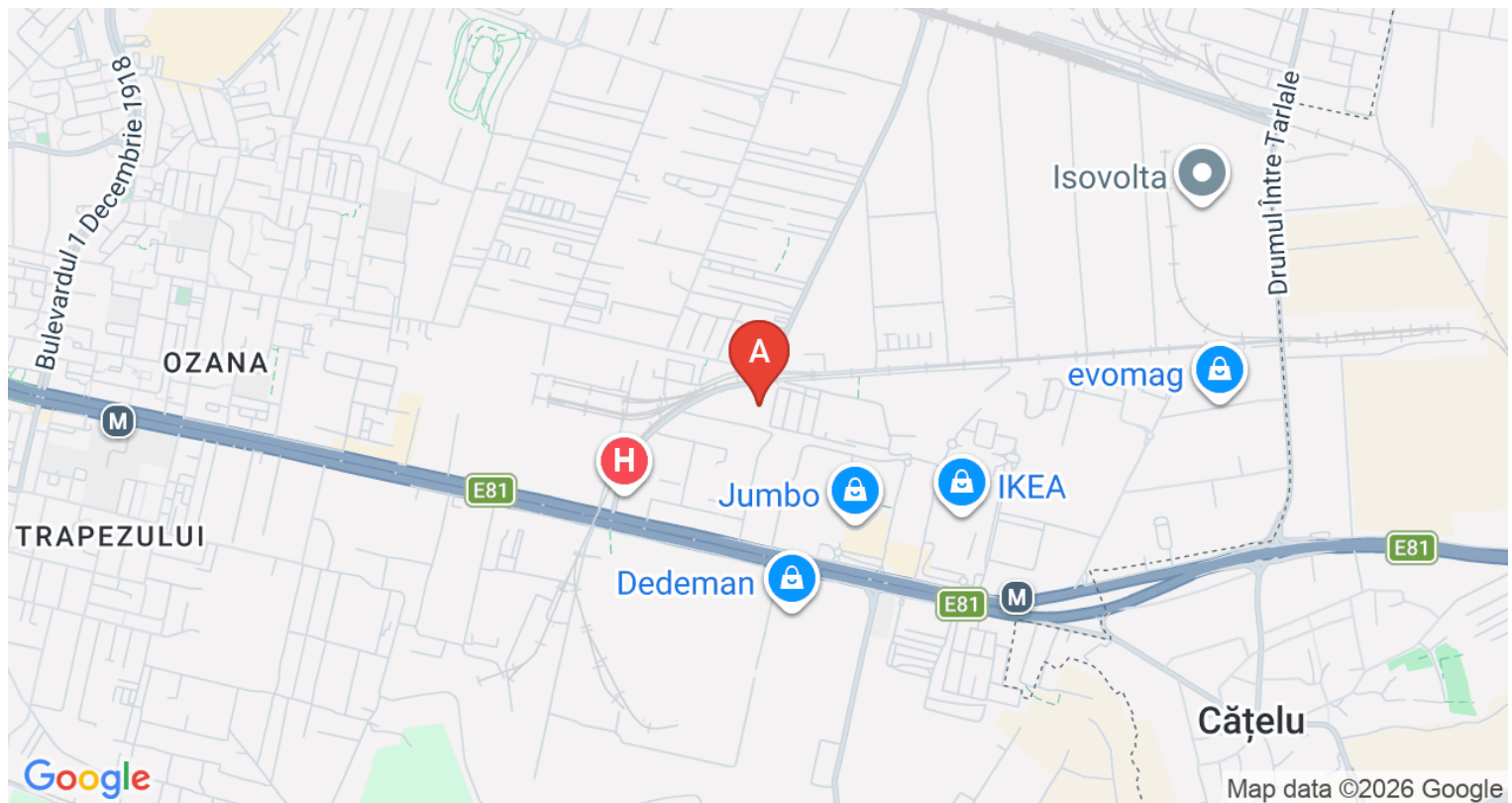
- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata (mp)
1	Camera de zi	18.71
2	Comisur	14.30
3	Bucatarie	9.81
4	Bale	4.31
5	Hai	6.91
Suprafata Utila		= 54.14 mp
6	Balcon	10.47
Suprafata Totala		= 64.61 mp
Echecul		24.09.2017
RECEPUTA		USA



Localizare



Datele agentului



Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

