

Vanzare/Investitie spatiu comercial în zona Valea Oltului

SPAȚIU COMERCIAL DE VÂNZARE

DRUMUL TABEREI

DEMISOL + PARTER

147 MP

147
MP



BLOC NOU

Construcție modernă,
finisaje de calitate



ÎNCHIRIAT DE PESTE 8 ANI

Investiție sigură,
venit stabil



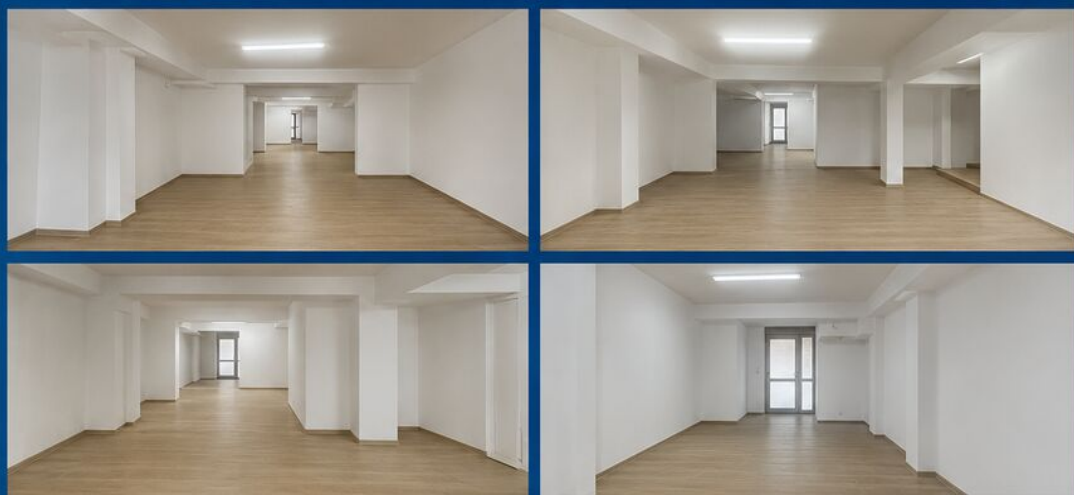
CONTRACT PE TERMEN LUNG

Chiriaș serios,
activitate stabilă



LOCAȚIE EXCELENȚĂ

Zonă cu trafic intens,
acces facil, vizibilitate bună



**INVESTIȚIE SIGURĂ
VENIT CONSTANT**



APROAPE DE METROU

Acces rapid la mijloacele
de transport



PARCARE

Disponibilitate
parcare în zonă



POTRIVIT PENTRU

Diverse activități comerciale:
retail, servicii, birouri, showroom

245,000 € (3,500 € / mp)



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

147 mp



Etaj

Demisol+Parter



Locuri de parcare

2



Anul construcției

2013



Încăperi

3

Vanzare/Investitie spatiu comercial în zona Valea Oltului

Vă propunem spre achiziție un spațiu comercial situat în zona Drumul Taberei, o locație bine conectată și apreciată pentru traficul pietonal constant și accesibilitatea facilă. Proprietatea are o suprafață utilă de 147 mp și este dispusă pe demisol și parter, oferind o compartimentare eficientă care permite desfășurarea unei game variate de activități comerciale sau de servicii. Imobilul a fost construit în anul 2013, beneficiind astfel de standarde moderne de execuție și costuri reduse de întreținere. Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestei proprietăți este faptul că spațiul este închiriat de aproximativ 8 ani aceluiași chiriaș stabil, ceea ce oferă viitorului proprietar un flux de venit constant încă din prima zi și un grad redus de risc investițional. Datorită acestor caracteristici, spațiul reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitorii care caută o proprietate sigură, cu randament imediat și stabilitate pe termen lung.

Va invit cu drag la vizionare!

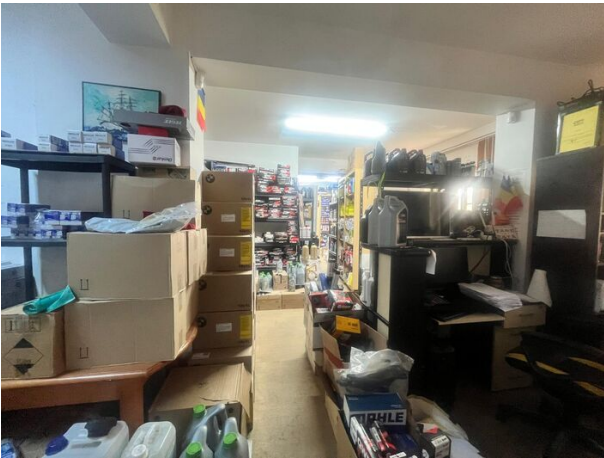
Facilități

✓ Apă

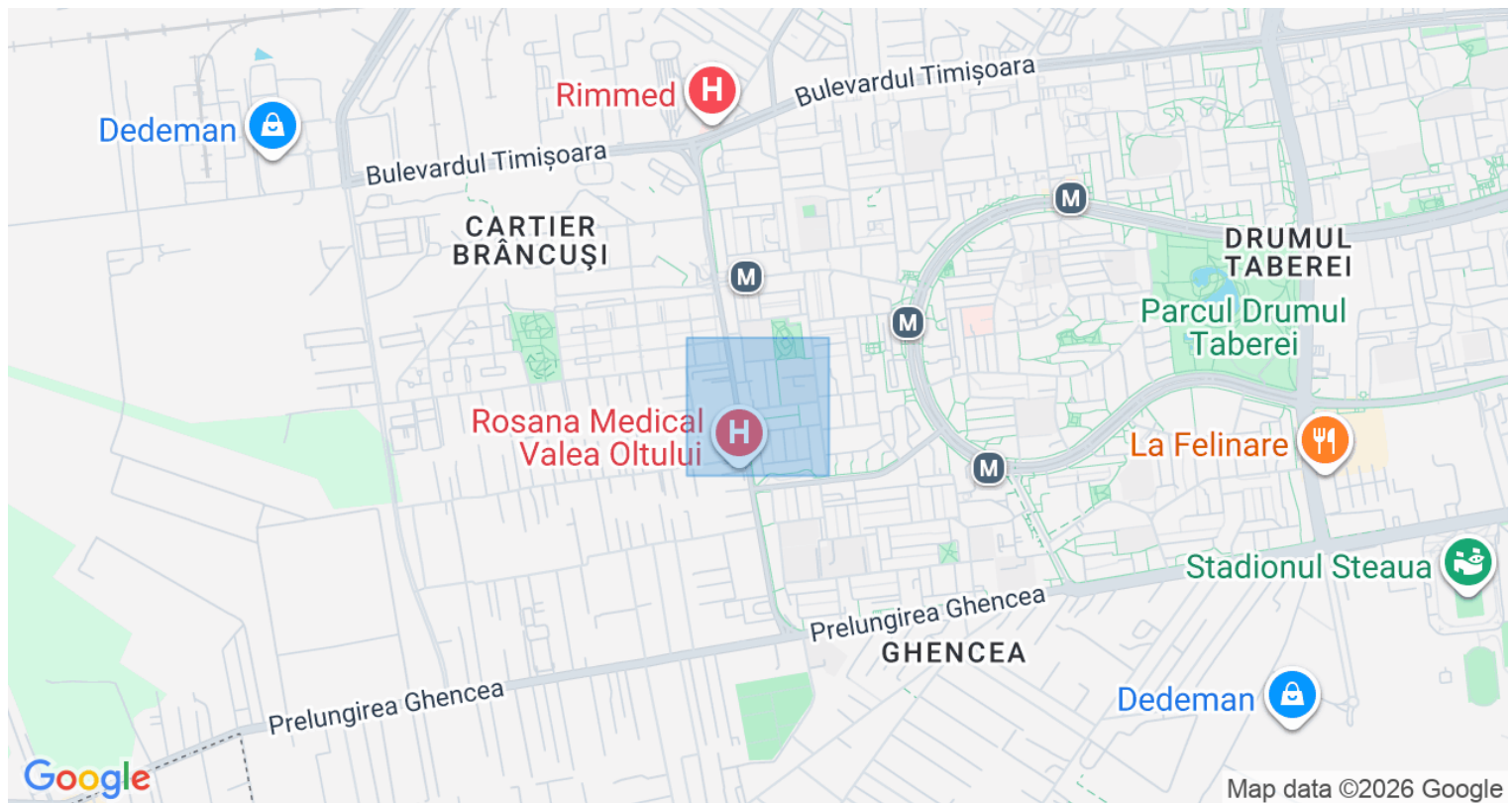
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Grecu

Sales Associate

0767372222

mirela.grecu@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

