

0 Comision -Casa Saseasca | Sura | Sanpetru Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



199,500 € (2,216.67 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

110 mp



Supraf. utilă

90 mp



Supraf. teren

1,200 mp



Anul construcției

1972

0 Comision -Casa Saseasca | Sura | Sanpetru Brasov

Casă săsească autentică cu teren generos de 1.200 mp – Sânpetru, Str. Morii

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, situată în Sânpetru, care îmbină farmecul tradițional săsesc cu elemente moderne, oferind un spațiu ideal atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltare sau investiție.

Proprietatea dispune de un teren total de 1.200 mp și o suprafață utilă de aproximativ 90 mp, fiind compusă din două corpuri de clădire alipite, dar cu utilități separate:

- Primul corp este amenajat în stil clasic și cuprinde: hol, dormitor, buătărie și baie
- Al doilea corp a fost renovat complet în anul 2024 și este compartimentat astfel: hol, living, buătărie, baie și dormitor

Curtea este inteligent organizată în mai multe zone funcționale:

- Zona principală include cele două corpuri de casă, curte amenajată și beci
- A doua zonă este ocupată de o șură spațioasă, de aproximativ 150-200 mp, ideală pentru depozitare, atelier sau conversie în spațiu util
- Partea din spate oferă un cadru rustic autentic, cu coteț pentru găini și livadă cu pomi fructiferi

Construcția este realizată din cărămidă, acoperișul a fost schimbat și este din țiglă metalică, fără probleme structurale. Proprietatea beneficiază de geamuri PVC și toate utilitățile necesare.

Această casă este alegerea perfectă pentru cei care își doresc un stil de viață autentic, într-un cadru liniștit, dar cu acces rapid către oraș.

O proprietate unică, care îmbină tradiția cu confortul modern.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare

Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

