

Vilă cu priveliște spectaculoasă, de vânzare, Dealul Ciuperca, Oradea

Exclusivitate



539,000 € (1,902.85 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

378.98 mp



Supraf. utilă

283.26 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Anul construcției

2007

Vilă cu priveliște spectaculoasă, de vânzare, Dealul Ciuperca, Oradea

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, situată pe strada Graurilor – una dintre cele mai apreciate și exclusiviste străzi din Oradea, care oferă accesul către un emblematic punct de belvedere asupra orașului, Dealul Ciuperca.

Proprietatea pe care doresc să v-o prezint îmbină toate cerințele unei familii moderne cu un stil de viață activ: zonă exclusivistă, priveliște spectaculoasă, proximitate față de zona pietonală, școli de prestigiu, restaurante, instituții publice și de cultură.

Pe un teren cu suprafața de 1000 mp, terasat și amenajat, regăsim o vilă construită cu multă responsabilitate și preocupare pentru funcționalitate și confort, pe 3 niveluri: D+P+M, cu o suprafață construită totală de 379 mp și suprafață utilă totală de 284 mp.

Demisolul, cu o suprafață utilă de 105.4 mp, cuprinde:

- un garaj dublu
- o cameră tehnică
- o baie cu duș
- o spălătorie (laundry-room)
- un spațiu depozitare
- un loc de joacă / sală de sport

Parterul, cu o suprafață utilă de 95.5 mp, este destinat funcțiunilor de zi și este compus din:

- un vestibul
- un birou
- o baie cu duș
- o bibliotecă/ dormitor de oaspeți
- un open-space amenajat ca living- room cu zonă de dinning și bucătăria cu cămară de depozitare

Mansarda, cu o suprafață utilă de 82.3 mp este destinată zonei de odihnă și oferă confort fiecărui membru al familiei fiind împărțită în:

- un hol
- două dormitoare cu balcoane
- o baie cu cadă
- un apartament matrimonial, compus din dormitor cu ieșire pe terasă, baie cu cadă și dressing room

Pentru a profita de cel mai important avantaj al locației, proprietarii au construit terase și balcoane la fiecare nivel pentru a se bucura în orice moment al zilei de panorama spectaculoasă sau seara de luminile orașului.

Câteva detalii tehnice:

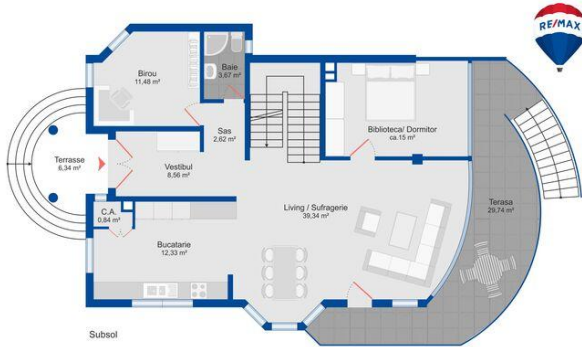
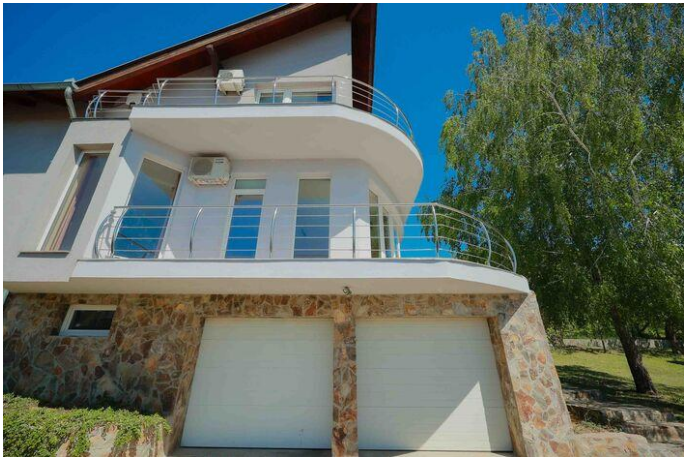
- construcția a fost realizată în perioada 2006-2007 din cărămidă cu termoizolație de 5 cm și finisată cu tencuială decorativă
- sistemul de încălzire este asigurat de o centrală pe gaz cu calorifere din oțel(doar în zona de living este și încălzire în

Facilități

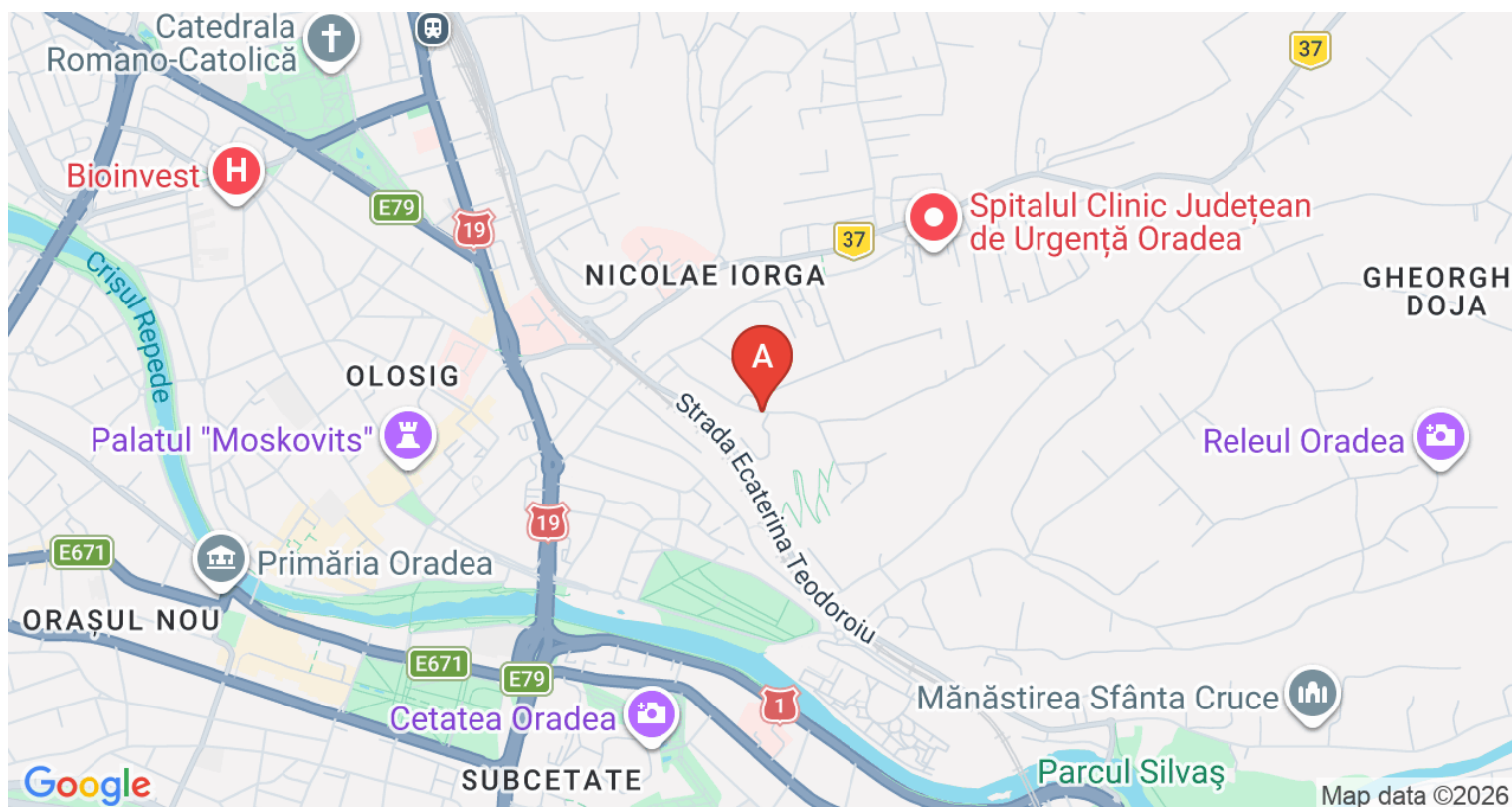
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Monica Czieger

Sales Associate

0738116841

monica.czieger@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

