

Garsonieră 21 mp, Et. 1, Orientare Vestică în Uzina 2, Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



33,200 € (1,580.95 € / mp)



Camere

1



Etaj

1



Supraf. utilă

21 mp



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

25 mp



Anul construcției

1978

Garsonieră 21 mp, Et. 1, Orientare Vestică în Uzina 2, Braşov

COMISION 0% pentru cumpărător!

O garsonieră ideală pentru cei care caută un cămin, cu costuri reduse şi o locaţie bine conectată la tot ce contează într-un oraş!

Situată la etajul 1 dintr-un bloc cu 4 etaje, izolat termic şi bine întreţinut, garsoniera beneficiază de o orientare spre Vest — lumină caldă după-amiaza şi seri luminoase, fără căldura excesivă a dimineţilor de vară.

Suprafaţa utilă de 21 mp este organizată în cameră şi hol, cu WC şi duş separate, oferind totodată posibilitatea de a reconfigura spaţiul după preferinţele personale.

Unul dintre cele mai mari atuuri ale acestei proprietăţi sunt costurile mici de întreţinere — un aspect deloc de neglijat pe termen lung.

Cartierul Uzina 2 oferă tot ce ai nevoie la câţiva paşi: supermarket Lidl, magazine non-stop, şcoală, Liceul Sportiv şi Liceul Energetic, Biserică şi staţii de mijloace de transport în comun — conectivitate excelentă cu restul oraşului.

O alegere inteligentă — fie ca primă locuinţă, fie ca investiţie cu randament bun prin închiriere!

Camera este nemobilată în prezent, pozele cu mobilierul, baia şi bucătăria sunt randări pentru a vă oferi o imagine realistică a potenţialului acesteia. Un cost pentru o astfel de amenajare poate fi în jur de 5000 euro (după aceasta se poate închiria la un preţ aproximativ de 300-350 euro pe lună)

Randament investiţional posibil de 9-10%

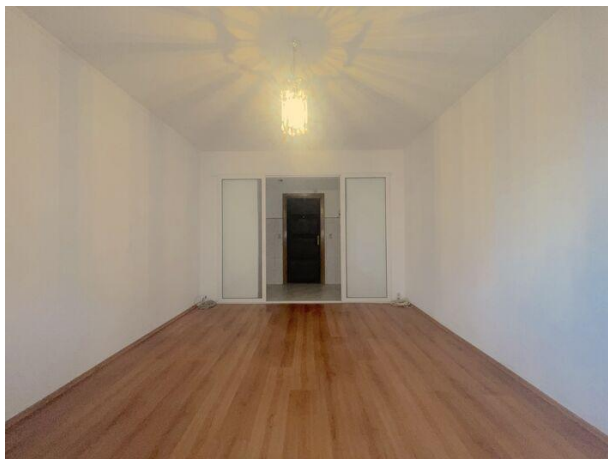
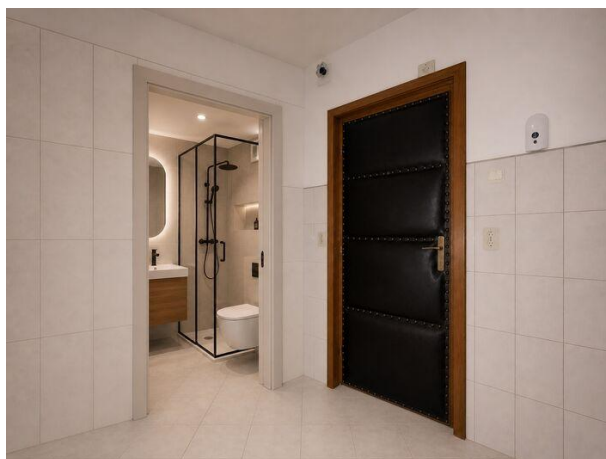
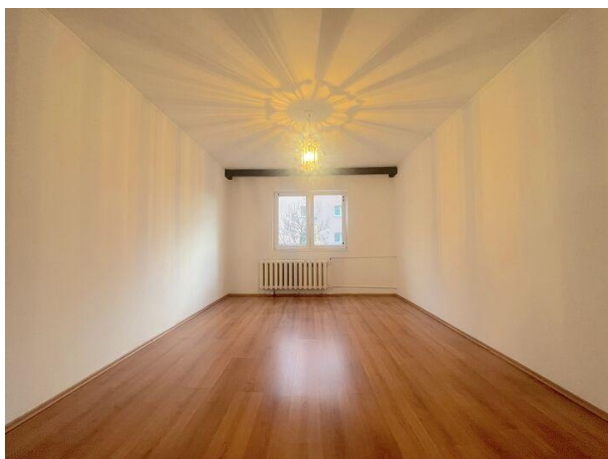
Dacă simţi că este potrivită pentru tine, te invit să o vizionezi!

Claudiu Cojocaru,
RE/MAX Central Braşov

Facilităţi

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uşi interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

