



Vila moderna cu 4 camere, P+E - teren 501 mp

Exclusivitate

Comision 0%



244,900 €



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

158 mp



Supraf. utilă

122 mp



Supraf. teren

501 mp



Anul construcției

2026

Vila moderna cu 4 camere, P+E - teren 501 mp

Vă prezentăm spre vânzare o locuință modernă, amplasată în Sânpetru, zona Drumul cu Plopi, o locație apreciată pentru liniște, aer curat și accesul rapid către Brașov. Proprietatea este ideală pentru familiile care își doresc confortul unei case noi, spațiu generos și o curte proprie bine dimensionată.

Casa este construită pe regim de înălțime Parter + Etaj, având o suprafață utilă de 122.18 mp, amplasată pe un teren de 501 mp, cu spații exterioare perfecte pentru relaxare, grădină sau loc de joacă.

Compartimentare:

Parter:

living generos de 39.51 mp

bucătărie open space

camera de depozitare/debara

Spatiu de depozitare generos, sub scara

grup sanitar/baie de serviciu

acces către terasă

Etaj:

3 dormitoare spațioase dintre care unul matrimonial cu baie proprie, dressing si acces pe balcon

1 grup sanitar pe hol, ce deservește celelalte doua dormitoare

Dotări și beneficii:

toate utilitățile incluse (apă, gaz, curent, canalizare)

încălzire în pardoseală pentru confort sporit și eficiență energetică

2 spații de depozitare utile pentru organizare

terasă și balcon

curte generoasă de 501 mp

compartimentare practică și luminoasă

zonă liniștită, cu acces facil către oraș

Despre locație:

Zona Drumul cu Plopi – Sânpetru este în continuă dezvoltare și foarte căutată datorită poziționării excelente. Beneficiați de acces rapid către Brașov, Coresi Shopping Resort, centura orașului, școli, grădinițe, magazine și puncte de interes, păstrând în același timp avantajul unei zone aerisite și retrase de agitația urbană.

Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care caută o casă nouă, într-o zonă bună, cu teren generos și toate facilitățile necesare.

Sunt Alina Tanase, consultant imobiliar in cadrul agenției imobiliare Re/Max Orizont, si te invit sa programam împreună o vizionare!

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Tanase

Sales Associate

0753557980

alina.tanase@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

