

## Casa / Vila cu 3 camere de inchiriat strada Pargarilor Stefan cel Mare

Comision 0%



**990 € / lună (12.69 € / lună / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

115 mp



Supraf. utilă

78 mp



Supraf. teren

145 mp



Supraf. curte

80 mp



Anul construcției

1960

## Casa / Vila cu 3 camere de inchiriat strada Pargarilor Stefan cel Mare

Se închiriază o casă modernă și funcțională, cu 78 mp utili, dispusă pe parter și etaj, situată într-o zonă centrală, dar liniștită, pe Strada Pârgarilor, în zona Stefan cel Mare - Teiul Doamnei. Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie sau un cuplu care caută o locuință modernă, bine compartimentată și aproape de punctele de interes ale orașului și posibilitatea de a locui împreună cu animalul de companie.

### Caracteristici:

Finisaje moderne, design elegant și compartimentare eficientă;  
Bucătărie complet utilată: aragaz, frigider, cuptor, mașină de spălat vase;  
2 dormitoare la etaj, fiecare cu aer condiționat;  
2 băi spațioase;  
Scară interioară și terasă închisă pentru un plus de confort;  
Centrală proprie pentru încălzire;  
Subsol amenajat utilizat ca pivniță;  
Curte comună cu spațiu exterior.

### Localizare excelentă:

În apropiere de Spitalul Colentina și Parcul Circului;  
Stația de metrou Ștefan cel Mare la doar 1,2 km;  
Acces rapid la mijloace de transport STB.

### Performanta energetica

- \* Poziționat în clasa energetica „B”
- \* Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m2an
- \* Indice de emisii echivalent CO2: 51.55 kgCO2/m2an
- \* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m2an

Vă invităm cu drag la colaborare!

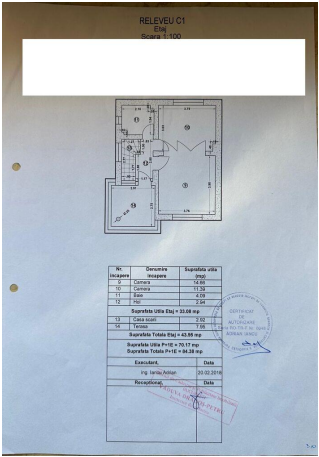
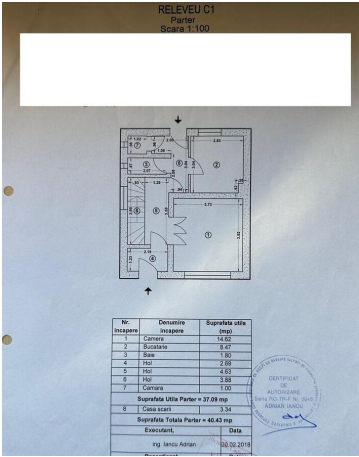
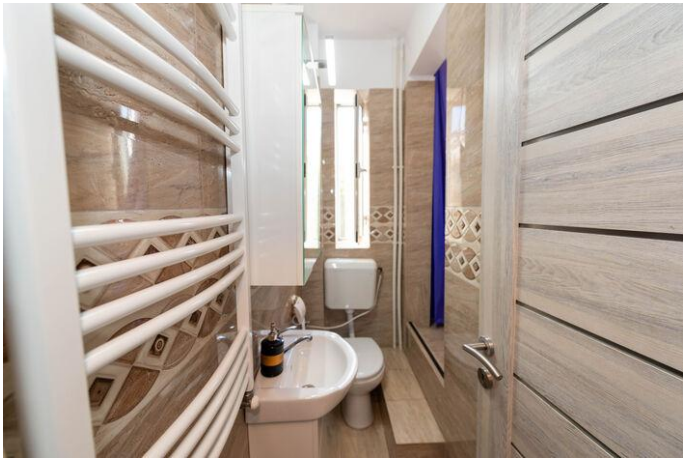
Pentru mai multe detalii și programări vizionare, vă rugăm să ne contactați!

## Facilități

- |                       |                     |                          |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat     | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet     | ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet             | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Supraveghere video     |
| ✓ Pereți Tapet        | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

