

## Apartament 2 camere - 65mp utili - de vanzare - zona Vitin-Barzesti

Exclusivitate

Comision 0%



**85,000 € (1,307.69 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

7



Supraf. construită

70 mp



Supraf. utilă

65 mp



Anul construcției

2008

# Apartament 2 camere - 65mp utili - de vanzare - zona Vitin-Barzesti

Vanzare - 2 camere - 65 mp utili- RIN Grand Residence

Va propun la vanzare un apartament mobilat si utilat complet, cu 2 camere, aflat la etajul 7, in complexul rezidential RIN Grand Residence (fostul RIN Grand Hotel).

Super pretabil pentru Airbnb, inchiriere pe termen lung sau locuinta ideala pentru un cuplu.

Complexul se afla in zona de sud a Bucurestiului, langa Delta Vacaresti, pe sos Vitin-Barzesti, cu acces rapid catre Sos Oltenitei sau Splaiul Unirii.

Proprietatea are o suprafata utila de 65 mp si este compartimentata astfel:

- living spatios si bucatarie deschisa in total 31 mp
- un dormitor de 20 mp mobilat complet
- si un hol lung de 7 mp cu un dressing extrem de spatios.

Apartamentul se vinde mobilat si utilat complet, este gata pentru a fi locuit de un cuplu sau pentru a fi inscris in regim Airbnb. Proprietatea corespunde din toate punctele de vedere pentru a fi inscrisa imediat in regim hotelier.

In bucatarie se afla combina frigorifica, aragaz cu hota si cuptor, cuptor cu microunde, masina de spalat rufe incorporate in mobila de bucatarie.

In living este o canapea extensibila si televizor, perfecte pentru socializare.

Apartamentul beneficiaza de sistem centralizat de climatizare prin ventilo-convertoare iar in fiecare camera exista panou de comanda. Astfel, atat vara cat si in sezonul rece, puteti sa reglati temperatura ambientala dorita doar din panou.

Locatia este plasata langa zone de interes si foarte bine conectata cu mijloacele de transport in comun.

Transport public: STB 102 - Cartier Vitin Barzesti, STB 223 - Pod Vitin Barzesti, STB 123, 135, N111, STB 439, 440, 479, 610, N1, N10, metrou Dristor sau Mihai Bravu.

In apropiere exista spatii comerciale, centre de infrumusetare, de sport si divertisment, zone verzi: Parcul Natural Vacaresti, Parcul Tineretului, Parcul Alexandru Ioan Cuza, Hipermarket la Cocos, Kaufland, Mc Donald, Auchan Vitin, Brico Depot, Sun Plaza Mall, Targul Vitin, Gradinita Wonderland Vitin, Gradinita Rasarit nr. 2, Scoala Just 4 Kids, Colegiul Tehnic Mihai Bravu, Universitatea Titu Maiorescu, Nicolae Titulescu.

La parterul imobilului exista o galerie comerciala cu mai multe facilitati: magazin alimentar, salon de infrumusetare, cabinet stomatologic, croitorie, loc de joaca pentru copii, centru SPA (piscina, sauna, masaj, fitness).

Complexul are o parte din cladire dedicata pentru parcare supraetajata cu posibilitate de inchiriere lunara sau anuala.

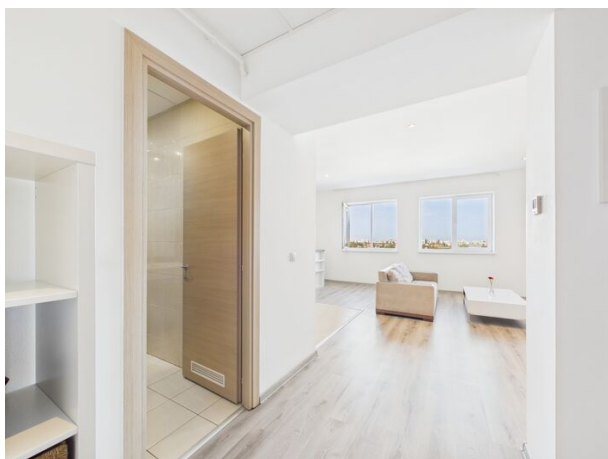
Oferim consultanta si acces la cele mai bune solutii de creditare ipotecara si credite de nevoi personale.

Daca doresti sa achizitionezi aceasta proprietate deosebita, nu rata posibilitatea de a stabili o vizionare!

## Facilități

- |                          |                     |                      |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre          | ✓ Drumuri Asfaltate  |
| ✓ Contor căldură         | ✓ Curte comună      | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Interfon               | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet                | ✓ Pază              | ✓ Ferestre PVC       |
| ✓ Supraveghere video     | ✓ Pereți Tapet      | ✓ Bucătărie utilată  |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                      |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Flaviu Martac

Team Leader

0726277744

flaviu.martac@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

