



Hală Industrială, Parcul Industrial Borș 2, De Vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



197,000 € (477 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

179 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

4.45 m



Supraf. depozitare

234.0 mp



Supraf. utilă

413 mp



Supraf. producție

234 mp



Băi

3



Supraf. teren

1,500 mp



Încăperi

5

Hală Industrială, Parcul Industrial Borș 2, De Vânzare

Vă prezentăm - COMSION 0% - hală industrială situată în Parcul Industrial Borș II, Calea Borșului 5F, la 3 km de punctul de trecere a frontierei borș, DN1.

Accesul se face din șoseaua Borșului, iar accesul la autostradă este la cca 4 km.

Proprietatea este compusă din hala 522 mp poziționată pe o suprafață de teren de 1500 mp.

Front stradal cca 33 ml .

- suprafață utilă hală 249 mp;
- suprafață utilă birouri parter 82 mp;
- suprafață utilă birouri etaj 88 mp.
- vestiar, sala de mese 13 mp;
- Înălțimea halei variază între 3.23 m la perete și înălțimea maximă de 4.45m.
- Accesul pentru traficul greu se realizează prin poartă de acces de 4 m
- Hala dotată cu 2 uși de acces este compartimentată în zona de producție/depozitare și administrativă, astfel se poate organiza în interior foarte ușor circuitul specific atât de multor activități.
- Pardoseala halei este din beton sclivisit care conferă spațiilor de producție sau a celor cu trafic pietonal un suport de tranzit solid și care poate fi menținut cu multă ușurință în stare curată.
- Zona administrativă construită pe două nivele, compusă din: vestiar, 3 băi, 7 încăperi pentru birouri.
- Atașat la hală există șopron acoperit din structura lemn, cu utilizări diverse: depozitare materiale diverse, zona de pregătare expediție/recepție marfă.
- Terenul în exteriorul halei este complet betonat pentru trafic greu și locuri de parcare.
- Hala este poziționată central pe teren

Construcția a fost finalizată în anul 2012, structura halei este cu stâlpi metalici cu închideri și acoperire cu panouri metalice tip sandwich "Megaprofil" 5 cm grosime

Utilități

- Curent trifazic, apă, canalizare, sistem de încălzire spațiu administrativ asigurat de centrala pe gaz.
- Zona producție/depozitare nu este încălzită.

Imobilul este situat într-o zonă exclusiv industrială, nu există pericolul de relocare din cauza dezvoltărilor pe segmentul rezidențial.

La prețul afișat se adaugă TVA 21%

Terenul pe care se situează hala este concesionat de la Primărie, cu posibilitate de cumpărare. (Redevența concesiune anuală cca 8000 lei)

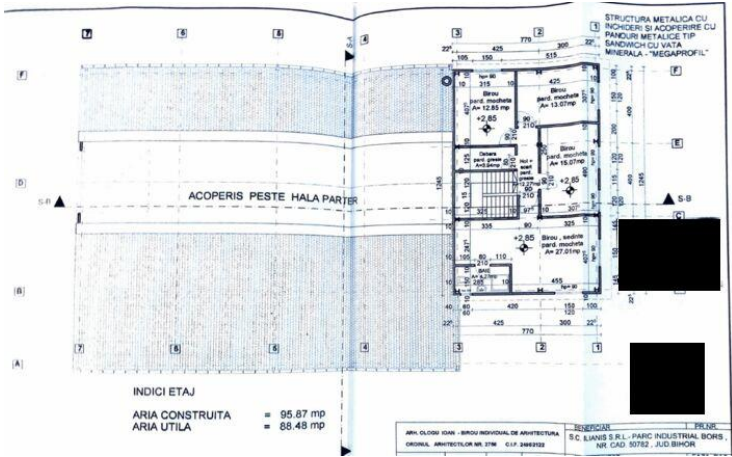
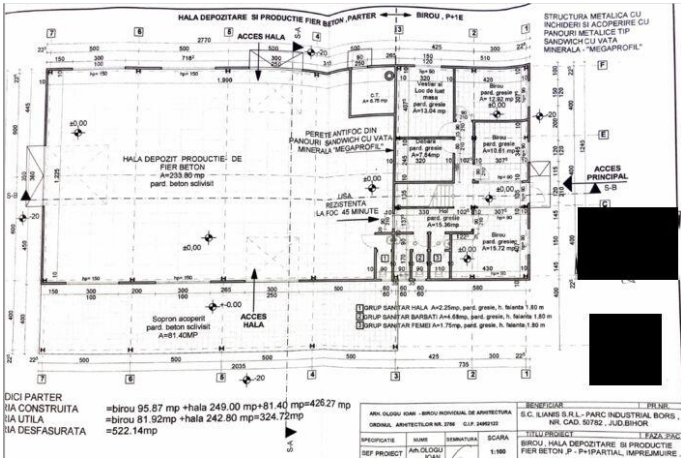
Prețul include construcția (hală + dotări) și cesiunea contractului de concesiune

Contactează-mă pentru vizionare

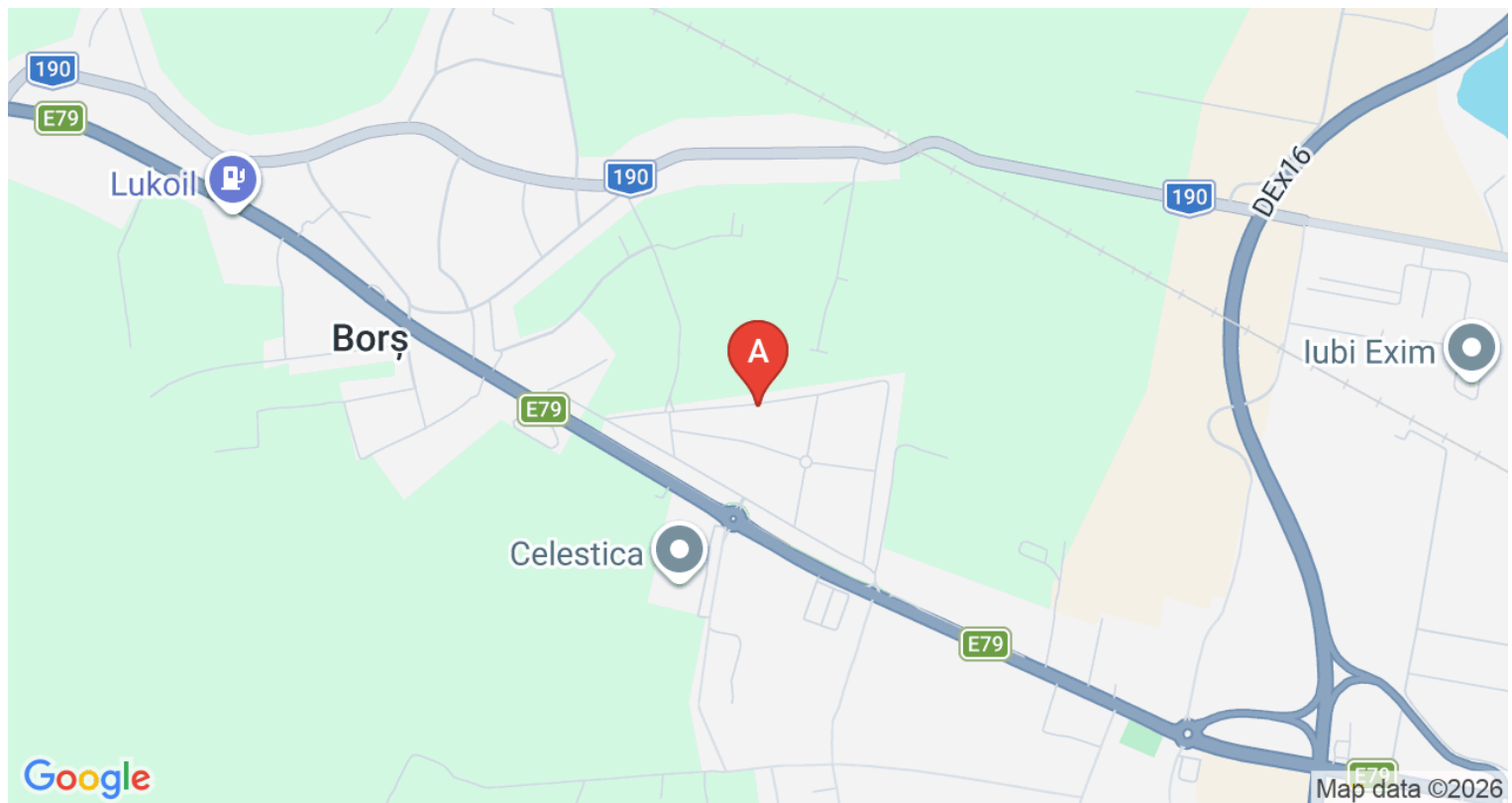
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Teren împrejmuit |
| ✓ Uși de acces | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Plesca

Sales Associate

0730559161

gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

