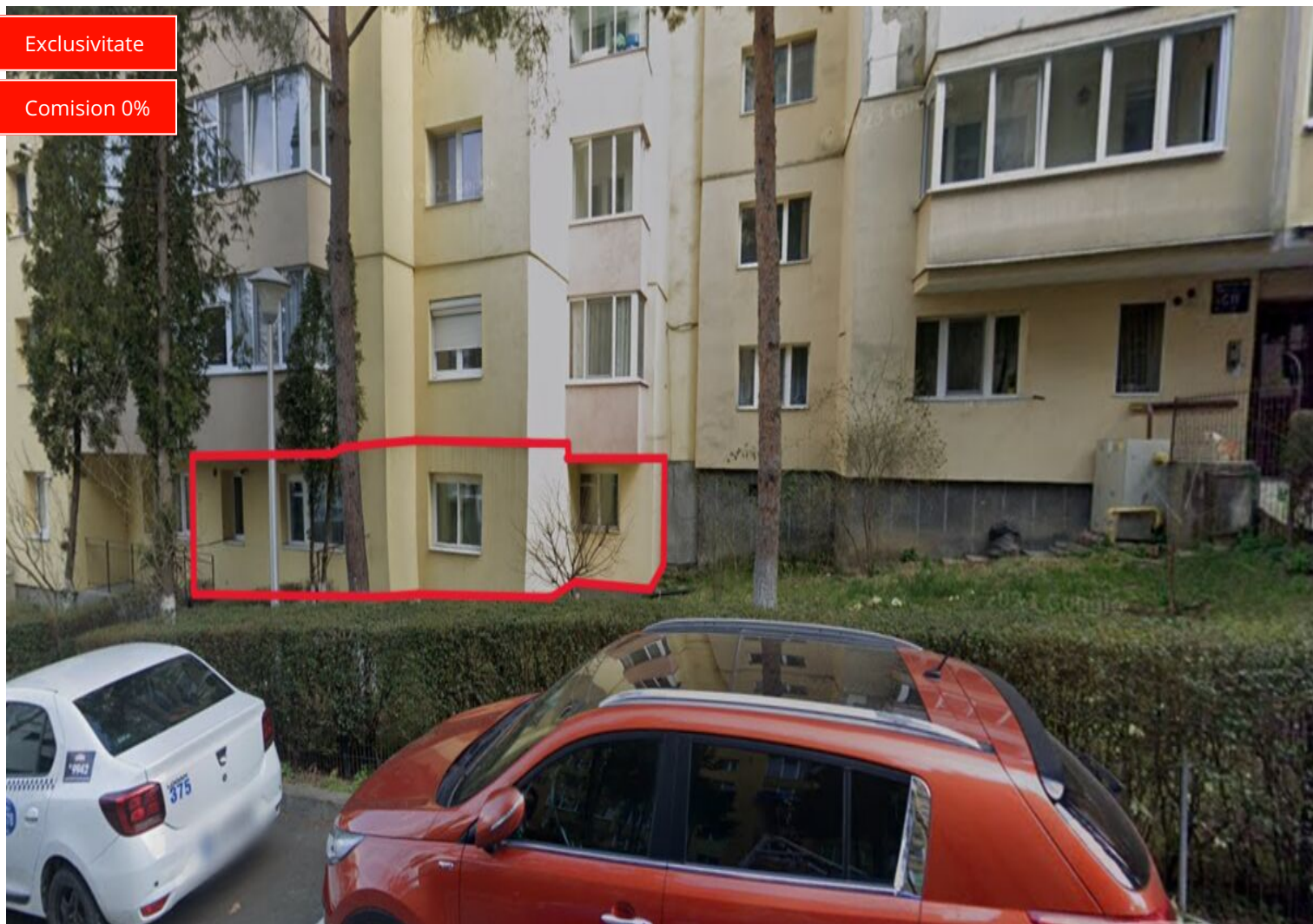




Apartament ultrafinisat cu 3 camere de vânzare în Mănăstur

Exclusivitate

Comision 0%



189,000 € (2,950.36 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

64.06 mp



Anul construcției

1980

Apartament ultrafinisat cu 3 camere de vânzare în Mănăştur

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 3 camere situat în cartierul Mănăştur, pe strada Mehedinţi, o proprietate ideală pentru cei care caută confort, linişte şi eficienţă energetică într-o zonă bine conectată a oraşului.

Imobilul este amplasat la parter înalt, oferind un plus de intimitate şi acces facil, fiind potrivit atât pentru locuit, cât şi pentru investiţie.

Apartament 3 camere | izolare premium | renovat complet

Apartamentul beneficiază de o renovare integrală, realizată cu accent pe calitate şi durabilitate. Pereţii exteriori şi tavanele sunt izolaţi cu gips-carton şi vată bazaltică, asigurând un nivel ridicat de confort termic şi fonic.

Pardoseala este eficient izolată cu polistiren extrudat de 25 mm, completat de încă 25 mm integraţi în sistemul de încălzire în pardoseală, oferind o distribuţie uniformă a căldurii şi un ambient plăcut în orice sezon.

Locuinţa este dotată cu geamuri tripan, contribuind la eficienţa energetică şi reducerea zgomotului exterior. Instalaţiile electrice şi sanitare sunt complet noi, ceea ce reprezintă un avantaj major pentru viitorii proprietari, eliminând necesitatea unor investiţii suplimentare.

Compartimentarea este practică şi permite amenajarea eficientă a spaţiului, fiind alcătuit din living şi bucătărie open-space, două dormitoare, baie, dressing şi hol.

Apartamentul dispune şi de o boxă la subsol, oferind un spaţiu suplimentar de depozitare.

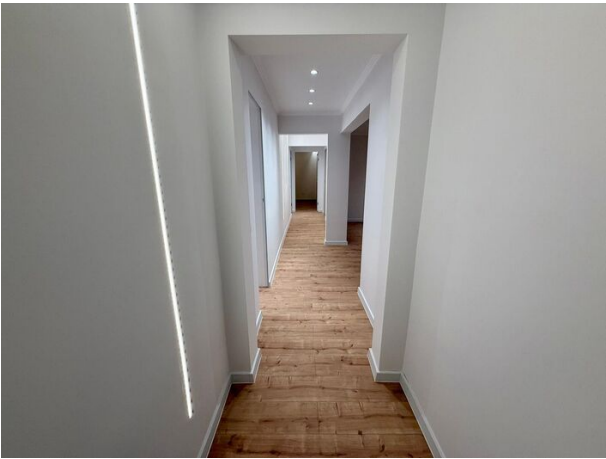
Datorită poziţionării şi dotărilor, proprietatea oferă un echilibru excelent între confort, funcţionalitate şi accesibilitate.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă invităm să ne contactaţi!

Facilităţi

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Mandru

Broker/Owner

0740156492

claudiu.mandru@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

