

Spațiu comercial de 168mp de vânzare în zona Ultracentral

Exclusivitate



168,000 € (1,000 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

168 mp



Etaj

Demisol



Băi

3



Anul construcției

1910



Încăperi

2

Spațiu comercial de 168mp de vânzare în zona Ultracentral

Spațiu comercial deosebit – Ultracentral, Oradea (Piața Regele Ferdinand)

Vă propunem vânzare ,cu 0 comision pentru cumparator ,un spațiu comercial situat la demisol ,cu un caracter aparte, situat în zona 0 a orașului Oradea, pe strada Piața Regele Ferdinand, la câțiva pași de Teatrul de Stat Oradea și de renumita zonă pietonală Strada Republicii Oradea.

Proprietatea dispune de o suprafață generoasă de 168 mp utili , organizată open space, oferind flexibilitate maximă pentru diverse tipuri de activități comerciale. Elementul distinctiv al spațiului îl reprezintă arcadele spectaculoase din cărămidă , care conferă un aer autentic, rustic-industrial și creează o atmosferă caldă și memorabilă.

Datorită configurației și poziționării sale excelente, spațiul este ideal pentru:

- restaurant sau bistro cu personalitate
- cafea de specialitate
- wine bar sau lounge
- școală de dans / studio de mișcare
- alte concepte creative sau comerciale

Avantaje:

- locație ultracentrală, cu trafic pietonal intens
- spațiu open space, ușor de compartimentat
- elemente arhitecturale unice (arcade din cărămidă)
- potențial ridicat de personalizare și branding

Menționăm că imobilul necesită renovare, oferind astfel viitorului proprietar oportunitatea de a amenaja spațiul exact în funcție de conceptul dorit.

O oportunitate rară de a dezvolta un business în inima orașului Oradea, într-un spațiu cu identitate și potențial remarcabil.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

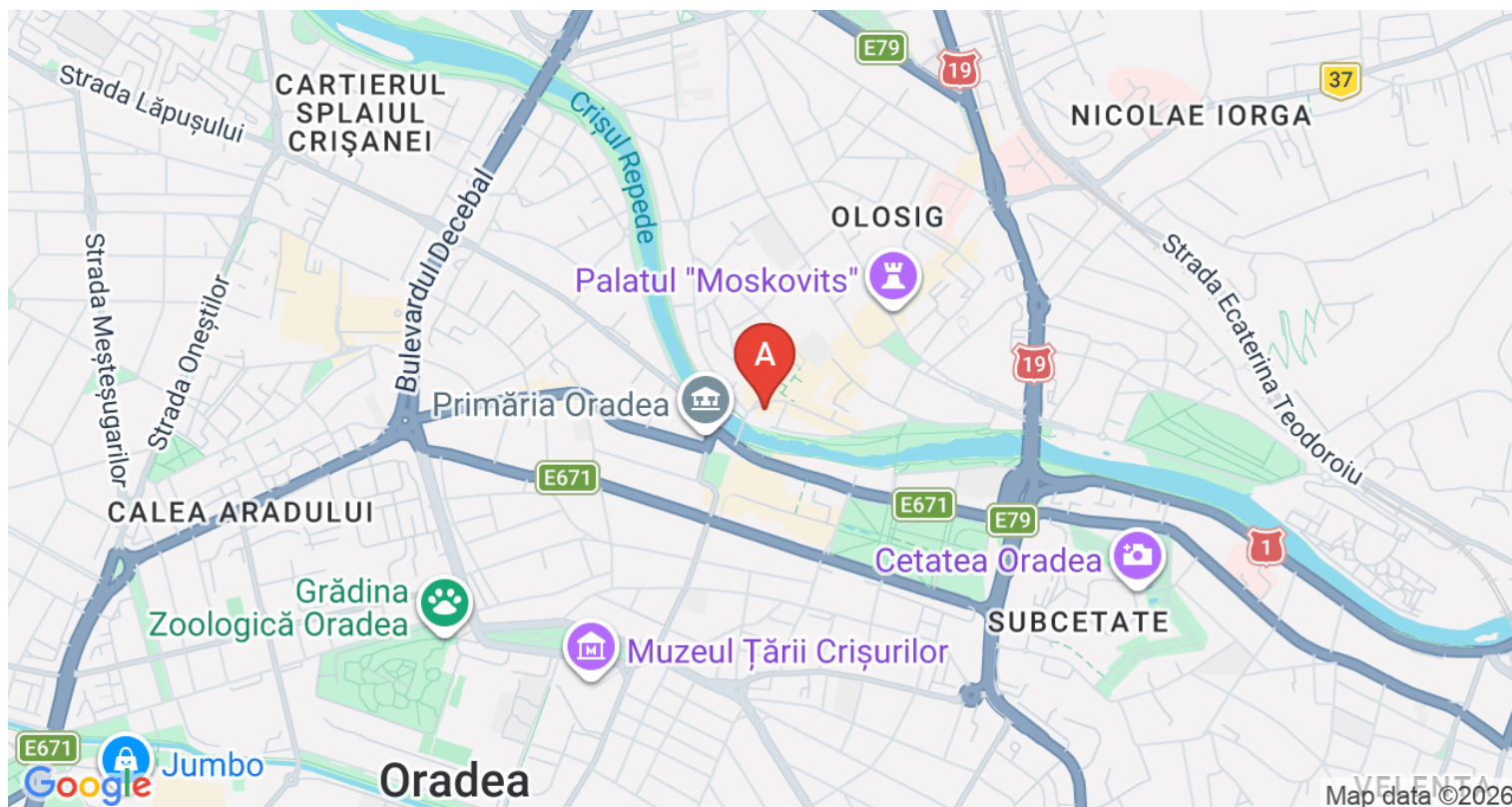
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Lucian Fofiu

Sales Associate

0731551550

lucian.fofiu@remax.ro

REMAX Family

Piaţa Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

