

Teren Soseaua Bucium 5006 mp Intravilan - PUZ Aprobat - 6 Loturi

Exclusivitate



230,000 € (45.94 € / mp)



Supraf. teren

5,006 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

25.0m



Nr. fronturi

1

Teren Soseaua Bucium 5006 mp Intravilan - PUZ Aprobat - 6 Loturi

Vă prezint spre vânzare o proprietate deosebită situată în Municipiul Iași, Șoseaua Bucium, ideală atât pentru un dezvoltator imobiliar, cât și pentru investitori privați. Terenul beneficiază de un cadru natural deosebit, oferind un mix perfect între liniște, aer curat și accesibilitatea urbană.

Terenul are o suprafață totală de 5006 mp și este deja lotizat strategic în 7 parcele:

- 6 Loturi pentru construcții cu suprafețe generoase cuprinse între 650 mp și 1400 mp, ideale pentru locuințe individuale moderne sau case de vacanță.
- 1 Lot cale de acces cu lățime de 8 metri și deschidere directă la Șoseaua Bucium, asigurând un acces facil și civilizat.

Proprietatea este pregătită pentru demararea proiectului, eliminând birocrăția consumatoare de timp:

- Intravilan Iași.
- Parcelat în vederea construirii de locuințe individuale conform PUZ Aprobat prin HCL.
- Utilități: Toate rețelele (apă, gaz, curent, canalizare) sunt disponibile la limita de proprietate.

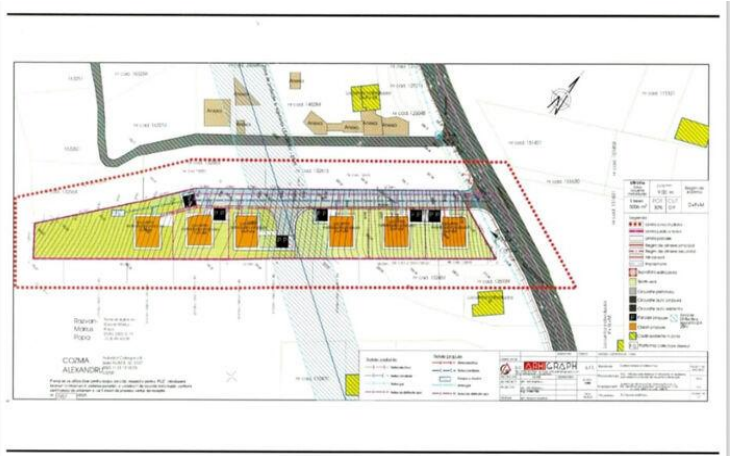
De ce să alegeți această proprietate?

- Peisajul deosebit situat într-un cadru natural frumos, ofera o panoramă relaxantă asupra zonei.
 - Zonă în plină dezvoltare: Bucium rămâne una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Iași, garantând un potențial ridicat de creștere a valorii investiției.
 - Liniște și Confort: Deși are acces rapid la artera principală, poziționarea oferă intimitatea necesară unei locuințe de top.
 - Ideale pentru: Dezvoltarea unui mini-cartier de case premium sau pentru achiziția ca rezervă de valoare.
- Loturile pot fi vandute și individual.

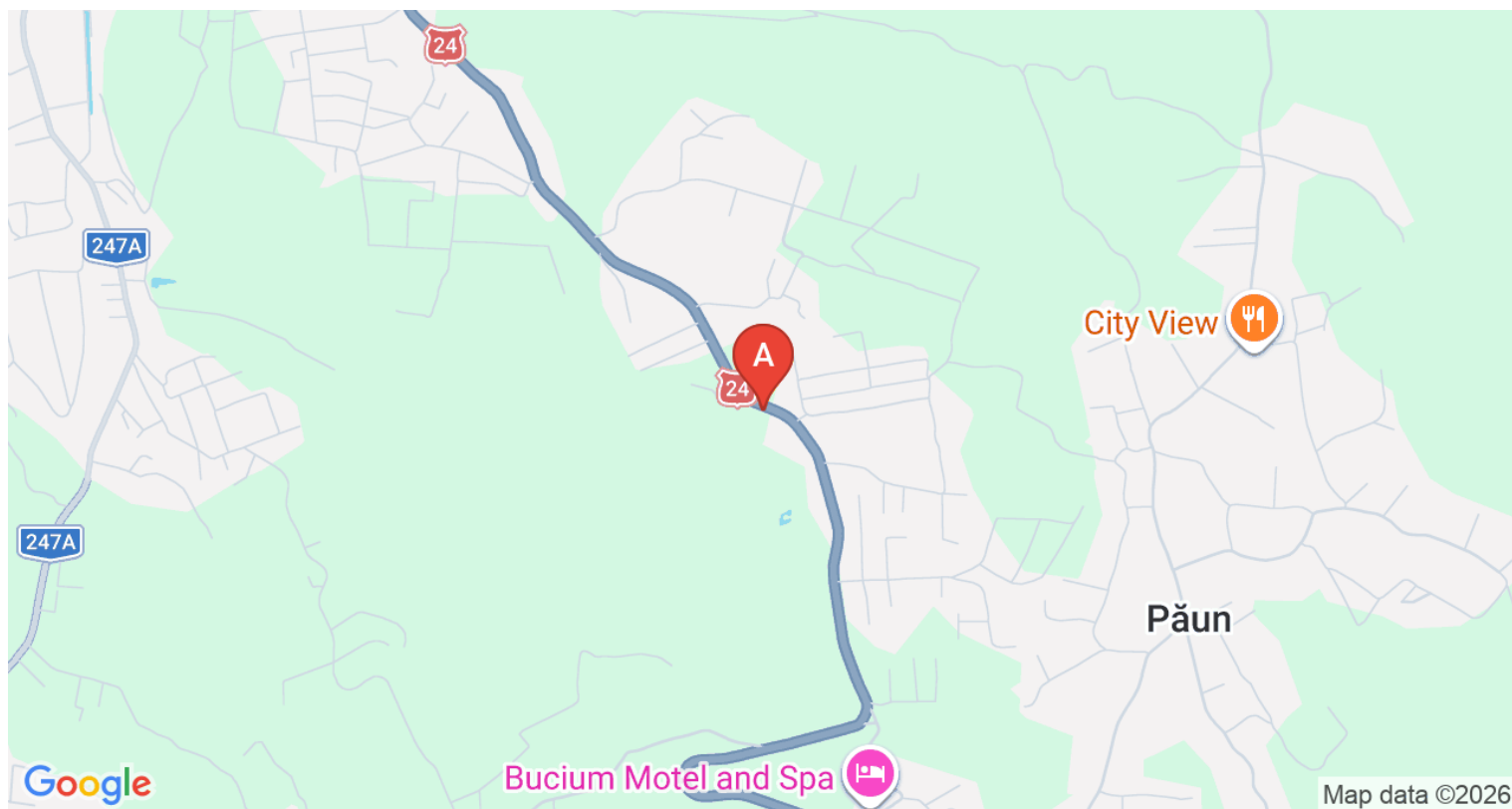
Nu ratați ocazia de a investi într-una dintre cele mai verzi și promițătoare zone ale Iașului! Vizionările se pot programa telefonic.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Ion Pavel

Manager

0787810346

ion.pavel@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

