



COMISION 0% | Teren intravilan hale producție/
depozitare | Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



260,400 € (42 € / mp)



Supraf. teren

6,200 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

46.0m



Nr. fronturi

1

COMISION 0% | Teren intravilan hale producție/depozitare | Brașov

Se oferă spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă, cu comision 0% pentru cumpărător, teren intravilan în suprafață de 6.200 mp situat în Brașov, UAT Săcele, zona str. Rampei – o locație strategică, cu acces rapid către centura orașului și principalele artere de transport.

Teren intravilan cu PUZ aprobat pentru producție și depozitare, însoțit de studiu geotehnic, proiect de alimentare electrică și concept de dezvoltare – pregătit pentru autorizare și execuție

Documentație completă:

PUZ aprobat – „zonă producție și depozitare”

Certificat de urbanism emis

Carte funciară liberă de sarcini

Regim urbanistic:

Destinație: hale industriale / depozitare / servicii

POT max: 60%

CUT max: 1.0

Regim înălțime: P+E (H max ~10 m)

-> Permite dezvoltarea unor spații industriale eficiente, adaptate cerințelor actuale din logistică și producție.

Utilități & infrastructură:

Curent electric în zonă

Retea Apa curentă în apropiere

Colector de canalizare se afla pe malul opus al Timisului Sec

Acces din drum existent (str. Rampei)

Conectivitate rapidă către centura Brașovului și drumuri naționale

Avantaje:

Zonă în dezvoltare industrială accelerată

Acces facil pentru transport greu

Parcelă optimă pentru organizare flux logistic

Ideal pentru:

depozitare

producție

distribuție

servicii industriale

Concluzie:

-> Teren pregătit pentru dezvoltare – fără blocaje majore de urbanism.

-> Oportunitate potrivită pentru investitori sau companii care caută poziționare strategică în zona Brașov.

O parte dintre imagini au caracter orientativ și sunt realizate în scop ilustrativ, pentru a evidenția potențialul de dezvoltare al terenului; construcțiile prezentate nu există în prezent.

Facilități

✓ CUT 1.0

✓ POT 60.0%

✓ PUZ Aprobat

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Parcelabil

✓ Utilități în zonă



Localizare



Datele agentului



Andrei Mocanu

Team Leader

0720864429

andrei.mocanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

