

3 camere + birou 80mp | Oituz - Colentina -
Andronache | 2 parcar

Exclusivitate

Comision 0%



157,000 € (1,893.16 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

2



Etaj

2



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

82.93 mp



Anul construcției

2014

3 camere + birou 80mp | Oituz - Colentina - Andronache | 2 parcare

De vânzare un apartament care îmbină perfect funcționalitatea unei locuințe moderne cu avantajele unui stil de viață relaxat. Situată într-un imobil construit în anul 2014, situat la intersecția str Oituz cu str. Tesatoarelor, această proprietate de 83 mp a fost renovată integral în 2025 și impresionează prin calitatea finisajelor și compartimentarea inteligentă, oferind inclusiv posibilitatea transformării rapide într-o locuință de 4 camere.

Inima casei este reprezentată de bucătăria deschisă, dominată de o insulă centrală generoasă cu patru locuri, care devine punctul principal de socializare. Apartamentul beneficiază în plus și de un spațiu de birou dedicat, ideal pentru munca de acasă sau lecțiile copiilor, în timp ce numeroasele soluții de depozitare încorporate mențin un aspect ordonat și aerisit în întreaga locuință. Baia beneficiază de geam pentru ventilație naturală, un detaliu foarte căutat.

Extensia locuinței către exterior este reprezentată de un balcon generos de 8 mp, complet amenajat cu măsuță, scaune și spații suplimentare de depozitare.

Un avantaj major, este garajul închis, unde veți regăsi 1 loc de parcare, cu acces prin poartă automatizată cu telecomandă, iar al-2 lea loc de parcare este exterior.

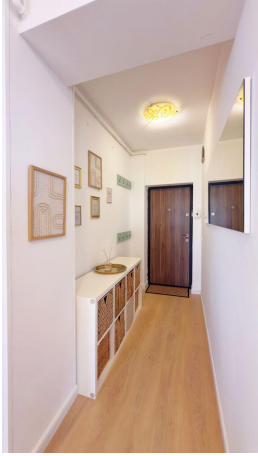
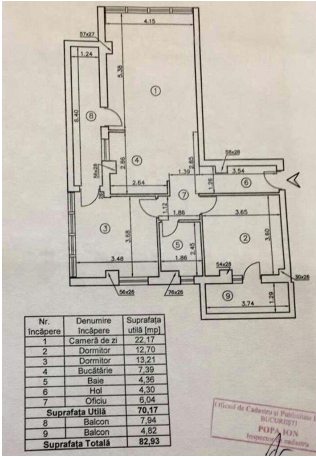
Apartamentul se vinde doar împreună cu cele 2 locuri de parcare care valorează 13.000 euro.

La exterior va puteți bucura de zona de joacă pentru copii, o zonă de grătar pentru weekend-uri cu vecinii, piscină gonflabilă în sezonul cald și un spațiu de relaxare primitiv. Accesul către restul orașului este extrem de facil, stația de autobuz fiind situată în apropierea imobilului.

Pret apartamentul cu 2 locuri de parcare incluse = 170.000 euro

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Andrei Roman

Sales Associate

0752902055

andrei.roman@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

