

Oportunitate investiție – teren intravilan 7.210 mp, Bragadiru/Ilfov

Exclusivitate

Comision 0%



185,000 € (25.66 € / mp)



Supraf. teren

7,210 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

32.0m

Oportunitate investiție – teren intravilan 7.210 mp, Bragadiru/Ilfov

Teren intravilan cu suprafață de 7.210 mp, situat în Bragadiru, cu deschidere de 32 m la Strada Piloților, într-o zonă în plină dezvoltare, aflată în proximitatea nodului rutier Șoseaua Alexandriei – Autostrada A0.

Avantaje strategice pentru investitori:

- Acces facil la infrastructură majoră – conexiune rapidă către A0 (aprox. 2,5 km) prin Strada Fermei și Șoseaua Alexandriei
- Parametri urbanistici eficienți (L1): POT 35%, CUT 1.4 – permit dezvoltări cu randament bun
- Flexibilitate în utilizare: proiect rezidențial (case P+2E+M – cerere constantă în expansiune); logistică / depozitare (zonă deja validată de dezvoltări similare)
- Front stradal optim – potrivit pentru parcelare, acces și organizare eficientă a unui proiect

Posibilitate extindere investiție:

În prelungirea terenului se află o parcelă de 7.288 mp, cu deschidere la Șoseaua Clinceni (arteră importantă ce traversează A0).

- Se pot achiziționa împreună – pentru un proiect integrat de dimensiuni mai mari
- Sau separat – pentru investiții etapizate și control al cashflow-ului

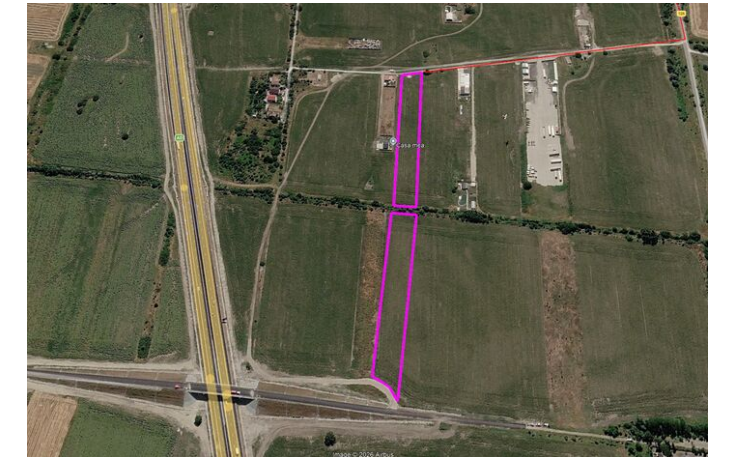
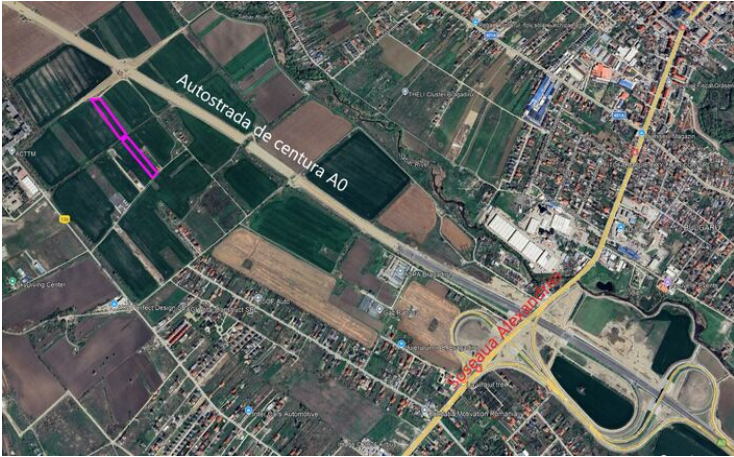
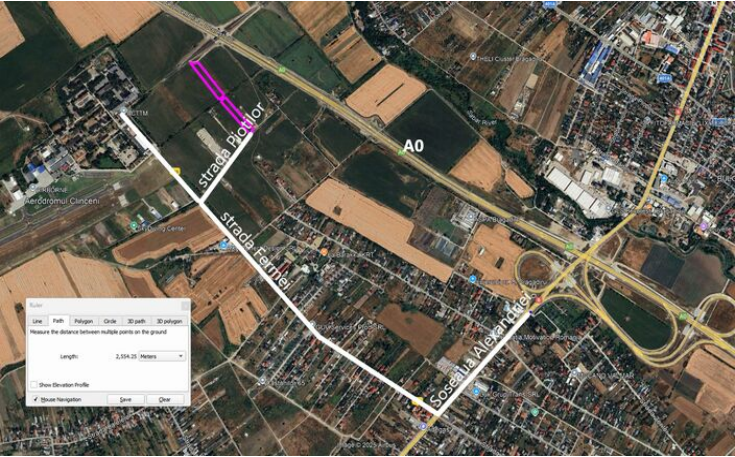
Zona Bragadiru – Ordoreanu se dezvoltă accelerat, susținută de infrastructura nouă (A0) și extinderea Bucureștiului către vest. Loturile cu suprafață mare și acces bun devin din ce în ce mai căutate, atât pentru rezidențial, cât și pentru logistică de proximitate.

Terenul este potrivit pentru:

- dezvoltatori locali (proiecte de case / mini-cartiere)
- investitori care urmăresc creștere de valoare pe termen mediu
- antreprenori din logistică / depozitare

Facilități

- | | | |
|---------------------|-------------|--------------|
| ✓ CUT 1.4 | ✓ POT 35.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curent | ✓ Parcelabil |
| ✓ Utilități în zonă | | |



Localizare



Datele agentului



Petru Ilies

Sales Associate

0736386337

petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

