



De vânzare casă cu 3 camere, teren 486 mp, în Sânmartin

Exclusivitate

Comision 0%



199,000 € (2,211.11 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

113 mp



Supraf. utilă

90 mp



Supraf. teren

486 mp



Anul construcției

2021

De vânzare casă cu 3 camere, teren 486 mp, în Sânmartin

Vă propunem spre vânzare o casă primitoare cu 3 camere, situată în Sânmartin, chiar la intrare în localitate, într-o zonă accesibilă și liniștită, în spatele magazinului Profi. Proprietatea este ideală atât pentru locuit permanent, cât și ca investiție datorită apropierii de stațiunea Băile Felix, una dintre cele mai apreciate destinații balneare din România.

Casa este amplasată pe un teren de 486 mp și are o suprafață construită de 113 mp, fiind compartimentată practic și funcțional: hol de intrare, două dormitoare, baie, living, bucătărie separată și o terasă închisă unde se regăsește și o bucătărie de vară – locul perfect pentru momente petrecute în familie sau cu prietenii, indiferent de sezon.

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, astfel încât viitorii proprietari se pot muta imediat fără investiții suplimentare. Interiorul este bine întreținut, oferind o atmosferă caldă și primitoare.

Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă poziționarea excelentă: acces rapid către Oradea și Băile Felix, stație de autobuz în apropiere, stradă asfaltată și toate utilitățile disponibile (apă, canalizare, gaz, curent). Zona este în continuă dezvoltare și oferă liniștea unei comunități rezidențiale, păstrând în același timp acces facil către punctele de interes din zonă.

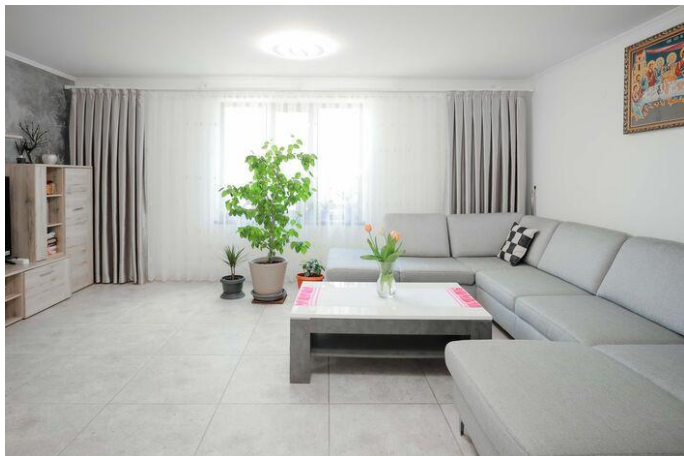
Această proprietate poate reprezenta alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, accesibilitate și un cămin gata de locuit într-o zonă foarte căutată.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să mă contactați!

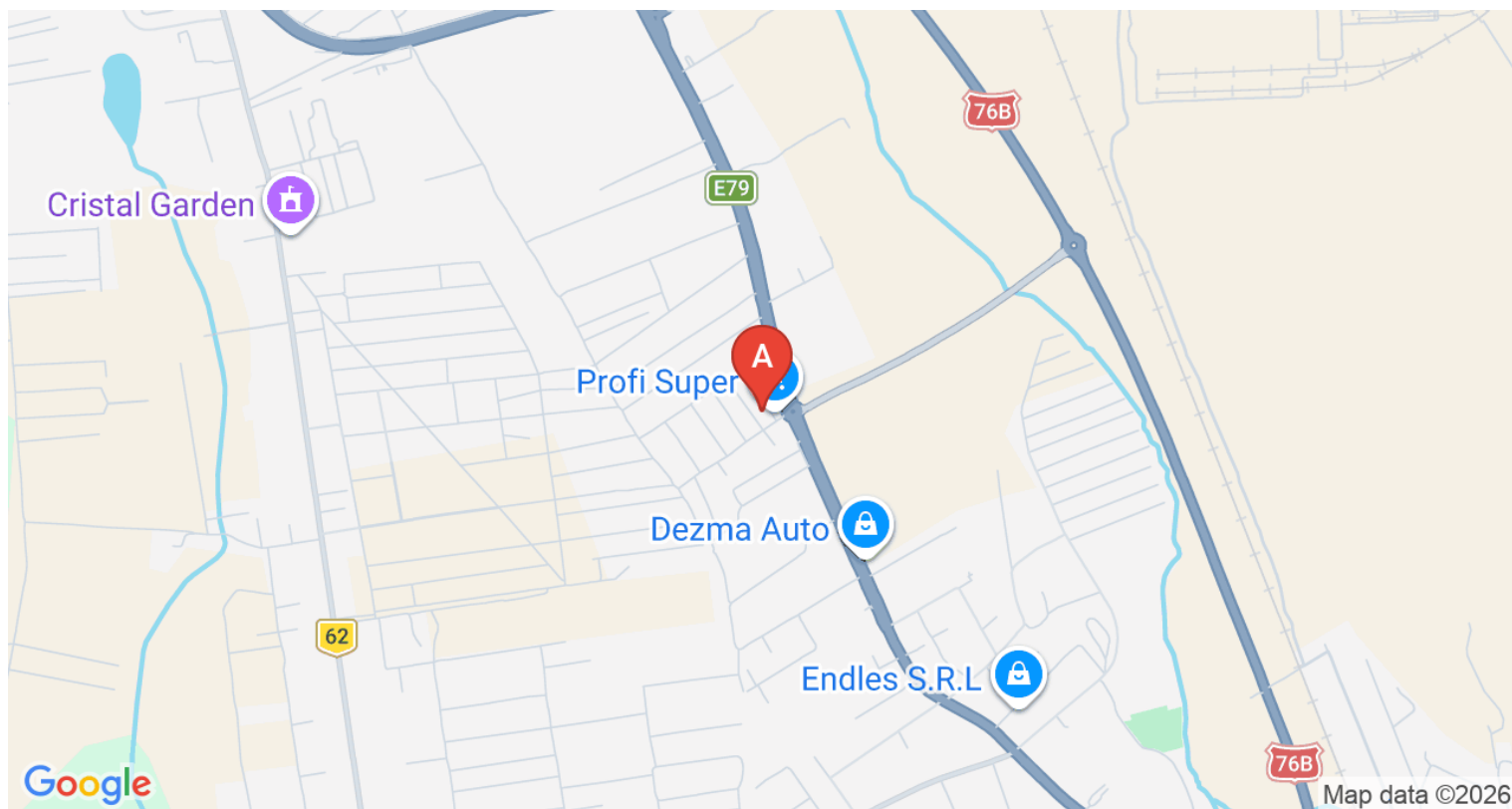
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ungur

Sales Associate

0790008200

cristina.ungur@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

