



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare in Bod, Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



145,000 € (1,208.33 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

160 mp



Supraf. utilă

120 mp



Supraf. teren

640 mp



Supraf. curte

529 mp



Anul construcției

2023

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare in Bod, Brasov

Se vinde casa in Bod, Jud. Brasov, la 10 minute de orasul Brasov, finalizata in 2023. Amplasata ca si locatie intr-o zona libera in continua dezvoltare, pe teren in suprafata de 640 mp dintre care 529 mp curte libera. Casa pe parter cu pod mansardabil..

Este construita din lemn, cu o eficienta energetica foarte buna de categoria B. Izolata interior exterior cu vata bazaltica Rookwool de 10 cm.

Utilizarea materialelor ignifuge în construirea acestei case a fost o decizie esențială pentru siguranța clădirii. Acestea materiale au fost folosite în izolații, lemnaria peretilor , a acoperisului și alte componente structurale.

Date generale:

- Suprafață utilă totală: aprox. 120 mp
- Suprafta construita la sol: 111 mp
- Regim de inaltime: 1 nivel + Mansarda (neamenajată)
- Număr camere: 4 (living + 3 dormitoare)
- Băi: 1
- Terasă
- Curte libera 529 m
- daca se doreste, noii proprietari au spatiu suficient la Mansarda pentru a amenaja inca doua camere si o baie.

Utilitati:

- Apa este asigurata de un put forat in spatele casei
- Dispune de curent electric
- Fosa septica

Este o proprietate potrivită pentru:

- rezidenta permanenta pentru familie
- casa de vacanta intr-o zona linistita si aproape de oras

Documentatie verificată .

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Lidia Blaj

Broker/Owner

0723529462

lidia.blaj@remax.ro

REMAX Elite

Str. Uranus, nr. 14-16, parter.

0723959260

elite.brasov@remax.ro

REMAX

Elite