

## VILĂ MODERNĂ 2024 | 6 CAMERE | 203 MP UTILI | FÂNTÂNELE

Exclusivitate



**170,000 € (837.44 € / mp)**



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

244 mp



Supraf. utilă

203 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

2019

# VILĂ MODERNĂ 2024 | 6 CAMERE | 203 MP UTILI | FÂNTÂNELE

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare o vilă unică și modernă situată într-o zonă de case noi din localitatea Fântânele, județul Arad.

Imobilul se remarcă printr-un design curat și echilibrat, în care simplitatea se îmbină perfect cu funcționalitatea. Spațiile sunt bine organizate, aerisite și ușor de personalizat după propriul stil, oferind un ambient modern, plăcut și primitor. Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește spațiu, confort și costuri reduse de întreținere. Această vilă modernă, construită solid și gândită eficient, îți oferă tot ce ai nevoie pentru un stil de viață echilibrat, aproape de oraș, dar departe de agitație.

Imobilul este amplasat pe un teren de 600 mp, oferind spațiu și multiple posibilități de amenajare: grădină, zonă de relaxare, diverse proiecte personale.

## Caracteristici generale:

- P + 1E + Pod
- Suprafață utilă: 203 mp
- Teren: 600 mp
- Construcție din BCA
- An construcție: 2019
- Finalizată complet în 2024
- Garaj, Anexă (12,5mp) , Beci

## Compartimentare:

Parter: hol, living, bucatărie, 1 dormitor, o baie

Etaj: hol, 4 dormitoare, o baie nefinalizată

## Confort și dotări:

- Încălzire în pardoseală în toată casa
- Panou solar presurizat (apă caldă în toate anotimpurile)
- Geamuri termopan VEKA (9 camere)

## Ce ai în apropiere:

Școala Gimnazială Fântânele – la doar 200 m

Grădiniță

Magazine alimentare și de proximitate (ex.: Profi, Calla)

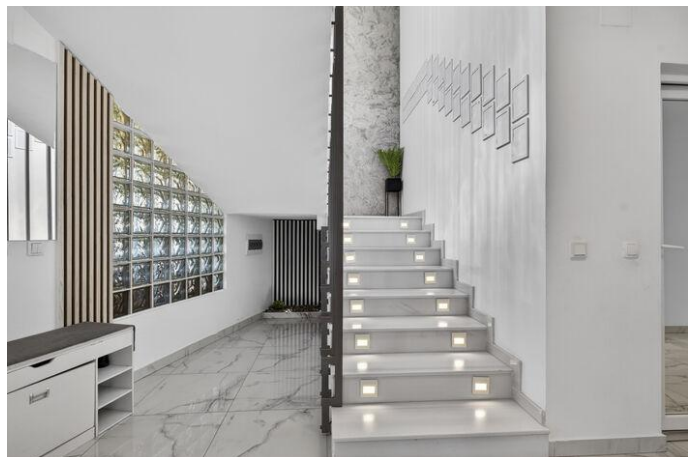
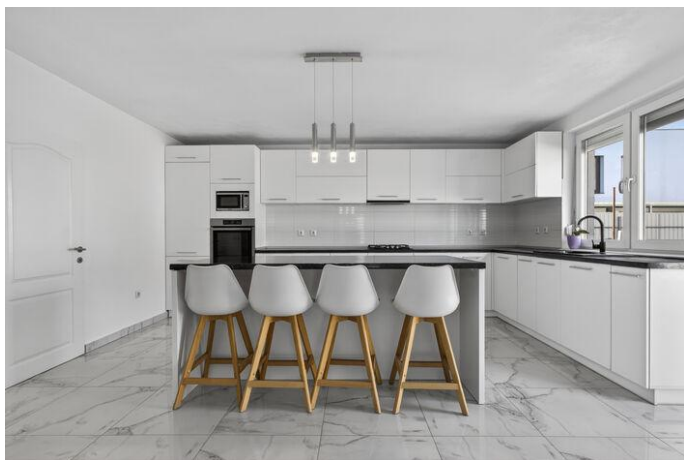
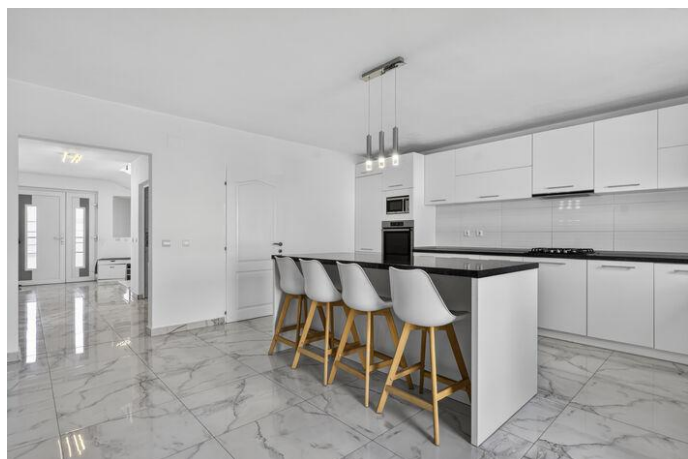
Acces facil către oraș (8 km de centrul orașului)

Sala de fitness "Paco Gym,,

Programează o vizionare și descoperă această proprietate!

## Facilități

- |                          |                      |                             |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie          |
| ✓ Mobilat Complet        | ✓ Curte              | ✓ Grădină                   |
| ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet            | ✓ Șemineu                   |
| ✓ Sistem de alarmă       | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată         |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                      |                             |



## Localizare



## Datele agentului



### Diana Dunca

Broker/Owner

0740190585

diana.dunca@remax.ro

### REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

