

Teren intravilan 2221 mp Breaza / Strada Ocinei / Valea Tarsei

Exclusivitate

Comision 0%



37,000 € (16.82 € / mp)



Supraf. teren

2,221 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

48.8m

Teren intravilan 2221 mp Breaza / Strada Ocinei / Valea Tarsei

Va propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, un teren intravilan de 2.221 mp situat în Breaza, pe Strada Ocinei, în zona Valea Târsei – o locație apreciată pentru liniște și aer curat, ideală atât pentru relaxare, cât și pentru locuire permanentă sau investiție turistică.

Proprietatea este perfect plană, ceea ce oferă un avantaj major pentru construcție, și beneficiază de studiu geotehnic deja efectuat, precum și de certificat de urbanism emis. Conform acestuia, pe teren se poate construi un imobil cu regim de înălțime P+2+M, având un POT de 30% și CUT de 0.9, oferind flexibilitate pentru diverse tipuri de proiecte.

Terenul are o deschidere generoasă de 48,8 metri la stradă, facilitând accesul și posibilitatea unei compartimentări eficiente.

Toate utilitățile sunt disponibile la limita proprietății: curent electric, gaz și apă.

În apropiere se regăsesc puncte de interes precum magazin, școală și biserică, ceea ce face locația potrivită și pentru o locuință de familie.

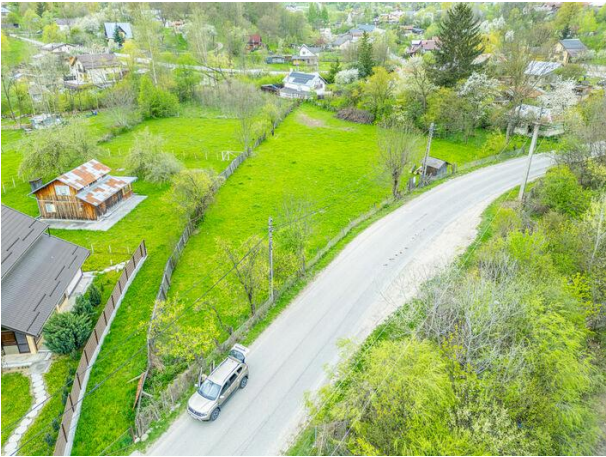
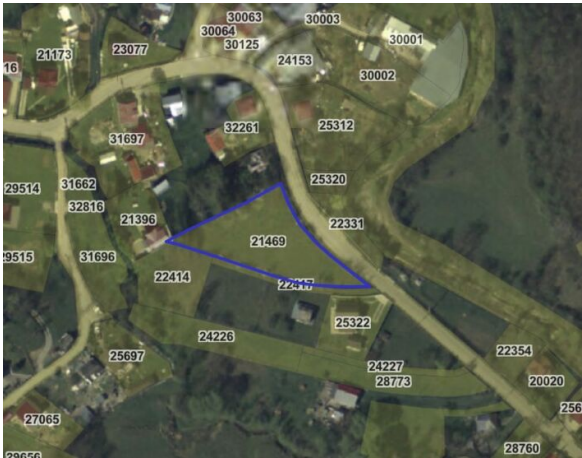
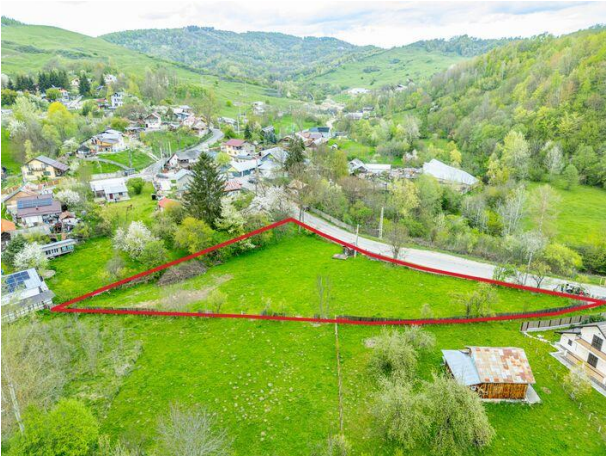
Zona este liniștită, cu un cadru natural plăcut, ideal pentru o casă de vacanță sau pentru dezvoltarea unui proiect turistic.

Acest teren este o oportunitate excelentă pentru cei care caută un teren pregătit pentru construcție într-o zonă deosebită.

Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



George Seicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

