

Vanzare vilă Bacu P+1+Pod, livadă, acces rapid A0/A1/ Centură

Exclusivitate

Comision 0%



169,000 € (1,310.08 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

153.05 mp



Supraf. utilă

129 mp



Supraf. teren

488 mp



Anul construcției

2012

Vanzare vilă Bacu P+1+Pod, livadă, acces rapid A0/A1/Centură

Sunt case care arată bine în poze.

Și sunt case care, din prima clipă, te fac să încetinești... și să simți că ai ajuns acasă.

Aceasta este una dintre ele.

În Bacu, județul Giurgiu, departe de zgomot, dar suficient de aproape de oraș cât să-ți păstrezi ritmul, se află o vilă individuală P+1+Pod care nu impresionează prin opulență, ci prin acel sentiment rar de liniște autentică.

Aici, diminețile încep cu lumină blândă, iar după-amiezile se așază încet sub umbra plăcută a pomilor din livadă. Vara nu este doar un anotimp, ci o stare — în care te retragi la răcoare, asculți foșnetul frunzelor și uiți, pentru câteva momente, de tot ce înseamnă grabă.

Cu o suprafață utilă de 129 mp, casa este gândită pentru viața de zi cu zi — dar și pentru momentele care contează cu adevărat. Cele 5 camere sunt mai mult decât simple spații: sunt locuri unde cresc povești. Cele 4 dormitoare devin refugii personale, iar livingul devine centrul casei — locul unde familia se adună, unde râsetele se aud cel mai des.

Bucătăria își așteaptă serile pline, mesele împreună și aromele care rămân în memorie. Cele 2 băi, ambele cu geam, aduc un plus de confort și naturalețe în rutina zilnică.

Interiorul, finisat clasic, oferă o bază caldă și primitoare — genul de spațiu pe care îl simți ușor al tău, fără să fie nevoie de schimbări majore. Podul completează casa cu un spațiu valoros, discret, dar extrem de util.

Terenul de 488 mp devine, în mod firesc, o extensie a casei. LIVADA oferă nu doar verdeață, ci și intimitate, umbră naturală și acel farmec simplu, autentic — locul perfect pentru o masă în aer liber, pentru joaca celor mici sau pentru seri liniștite, în care timpul pare că stă în loc.

Un alt avantaj important este accesibilitatea: proprietatea beneficiază de acces rapid către autostrăzile A0 și A1, dar și către Centura București, ceea ce îți oferă conexiuni rapide către oraș și principalele zone de interes. Astfel, te bucuri de liniștea unei zone retrase, fără să renunți la mobilitate și confortul deplasărilor eficiente.

Casa mai oferă:

- garaj propriu, pentru siguranță și confort
- balcon, pentru acele momente doar ale tale
- o compartimentare echilibrată, care îți dă senzația de spațiu fără risipă
- disponibilitate imediată — pentru că uneori, când găsești locul potrivit, nu vrei să mai aștepți

De ce merită această casă?

- pentru că îți oferă liniște, nu doar metri pătrați
- pentru că ai propria ta oază de verde și răcoare, chiar în curte
- pentru că îmbină perfect intimitatea cu accesul rapid către oraș
- pentru că este genul de loc în care nu doar locuiești... ci trăiești

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Laura Moraru

Sales Associate

0742708359

laura.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

