



Vilă Unică Vadul Anei | Teren 1500 mp | 15 min de Metrou Pallady (A2)

Exclusivitate



349,000 €



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

4



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

301 mp



Supraf. utilă

226 mp



Supraf. teren

1,461 mp



Supraf. curte

1,461 mp



Anul construcției

2012

Vilă Unică Vadul Anei | Teren 1500 mp | 15 min de Metrou Pallady (A2)

Va propunem o proprietate cu adevărat unică prin arhitectura cu turnuleț și terenul generos, aflata la doar 15 minute de intrarea în București (zona Theodor Pallady / Metrou Anghel Saligny), cu acces rapid și direct pe A2.

Situata intr-una dintre cele mai linistite si verzi zone din apropierea Bucurestiului, aceasta proprietate din Vadul Anei nu este doar o casa, ci un simbol al rafinamentului si al spatiului fara limite. Cu o prezenta arhitecturala ce domina peisajul local, vila este amplasata pe un teren generos de 1461 mp, fiind gandita ca un sanctuar al intimitatii absolute.

Punctul central al vilei este livingul cu dining de 45 mp. Cu o inaltime de 7 metri si inundat de lumina naturala, acest spatiu ofera o senzatie de libertate rar intalnita.

Deasupra, mansarda open-space pluteste peste jumătate din living, oferind o perspectiva spectaculoasa asupra intregii case. Iar pentru momentele de contemplare, turnuletul casei devine refugiul perfect de unde puteti admira natura in zilele ploioase.

Arhitectura interioara (226 mp utili) a fost proiectata cu o viziune clara: confortul unei familii numeroase fara a sacrifica intimitatea individuala.

Casa este impartita in zone functionale independente:

Studio Independent: In partea dreapta, un studio complet (dormitor, bucatarie, baie) ideal pentru oaspeti sau bunici.

Corp pentru Copii/Tineri: Un alt segment independent cu doua dormitoare (20 mp si 15 mp), doua bai si acces direct catre terasa de 46 mp.

Zona Master: Un dormitor principal de 22 mp cu dressing si baie proprie, gandit ca un apartament privat in cadrul casei, cu iesire directa pe terasa principala.

Spatiu de lucru: Un birou amplasat strategic langa intrarea principala, pentru a lucra fara a fi perturbat de activitatea familiei.

O curte demna de un conac : Experienta incepe inca de la intrare: o alee lunga de 34 de metri, flancata de un gard viu matur, va conduce catre inima proprietatii.

Curtea este proiectata pentru un flux nobiliar: aleea trece pe sub o pergola eleganta in fata intrarii, permitand masinilor sa circule intr-un circuit circular.

La exterior gasim:

Un foisor partial inchis, ideal pentru cine de vara.

O pivnita autentica, perfecta pentru depozitarea vinurilor si a preparatelor.

O gradina principala vasta, cu vegetatie matura si pomi fructiferi.

Constructia este un exemplu de soliditate, cu o fundatie masiva (80 cm adancime si 60 cm deasupra solului), ridicata dupa cele mai inalte standarde de securitate.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Andrei Cotorobai

Sales Associate

0723144444

andrei.cotorobai@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

