



Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



80,000 € (597.01 € / mp)



Camere

4



Supraf. utilă

134 mp



Supraf. curte

562 mp



Supraf. construită

183 mp



Supraf. teren

562 mp



Anul construcției

1999

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Vă prezint spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă, o proprietate mixtă situată în Tărlungeni, pe Strada Principală, amplasată pe un teren generos de 562 mp, ideală atât pentru investiție, cât și pentru desfășurarea unei activități comerciale în paralel cu locuirea.

Spațiul comercial are o suprafață utilă de 64 mp și este compartimentat în două camere și un grup sanitar, beneficiind totodată de mansardă, ce poate fi utilizată pentru depozitare sau extinderea activității. Poziționarea la stradă principală oferă o vizibilitate foarte bună și acces facil, fiind potrivit pentru diverse tipuri de business.

Pe teren se află și un corp de casă cu o suprafață utilă de 70 mp, care necesită renovare, dar oferă un potențial ridicat de amenajare după preferințele viitorului proprietar. Locuința dispune și de beci, un avantaj practic pentru depozitare.

În completarea proprietății regăsim o anexă de 49 mp, care poate fi utilizată ca spațiu de depozitare, atelier sau pentru alte activități gospodărești.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să îmbine locuirea cu o activitate comercială sau pentru investitori care caută o locație cu expunere și potențial de dezvoltare.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Elena Truta

Team Leader

0752950685

elena.truta@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

