



De vânzare casă semifinisată cu 3 camere, 455 mp  
teren, în Cihei

Exclusivitate



**112,000 € (1,244.44 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

90 mp



Supraf. teren

455 mp



Anul construcției

2025

## De vânzare casă semifinisată cu 3 camere, 455 mp teren, în Cihei

Vă propunem spre vânzare o casă individuală situată în Cihei, ideală pentru cei care își doresc să își personalizeze locuința după propriul gust, beneficiind deja de o bază construită corect și atent executată.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 455 mp, împrejmuit cu gard din beton, oferind intimitate și siguranță, precum și spațiu suficient pentru curte, terasă sau zonă de relaxare. Construcția are o suprafață construită de 100 mp și o suprafață utilă de 90 mp, fiind compartimentată eficient în 2 dormitoare, 1 living, 2 băi și 1 bucătărie.

Casa este construită din cărămidă Porotherm de 25 cm și beneficiază de izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, oferind un confort termic optim.

Imobilul se află în stadiu de semifinisat, cu instalația electrică deja realizată, iar tavanul este în curs de finalizare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a personaliza finisajele după propriile preferințe.

Utilități: apă, canalizare, curent, gaz sunt la colțul străzii.

Construcția este realizată cu autorizație, ceea ce oferă un plus de siguranță juridică în procesul de achiziție.

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută o casă bine construită, într-o zonă în dezvoltare, cu acces facil către oraș, dar ferită de agitația urbană.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă stau la dispoziție!

### Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Ferestre PVC

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Roxana Silaghi

Sales Associate

0740903957

roxana.silaghi@remax.ro

### REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

