



Clădire comercială de vânzare, 2240mp, Ultracentral,
str Primăriei

Exclusivitate



1,995,000 € (890.63 € / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda



Anul construcției

1980



Supraf. utilă

2,240 mp



Băi

10



Încăperi

40

Clădire comercială de vânzare, 2240mp, Ultracentral, str Primăriei

Proprietate comercială de vânzare – oportunitate de investiție în zona ultracentrală a Oradei

Situată într-una dintre cele mai valoroase și căutate zone ale municipiului Oradea, pe strada Primăriei, această proprietate comercială reprezintă o oportunitate rară de investiție în centrul orașului.

Clădirea beneficiază de o compartimentare flexibilă, spații generoase și acces facil, fiind adaptată atât pentru activități comerciale și administrative, cât și pentru proiecte de reconversie cu valoare adăugată ridicată.

Date generale

- Suprafață teren: 1.691 mp
- Suprafață construită desfășurată: 3.000 mp
- Suprafață utilă: 2.240 mp
- Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj

Oportunitate de investiție

Proprietatea este în prezent închiriată în proporție de aproximativ 80%, către diverse societăți comerciale, generând venituri constante și oferind un randament atractiv încă din momentul achiziției.

Gradul ridicat de ocupare și amplasarea ultracentrală transformă această proprietate într-o investiție sigură, cu potențial important de creștere a valorii pe termen lung.

Datorită amplasamentului excepțional și configurației clădirii, proprietatea oferă multiple posibilități de conversie sau re poziționare:

- Hotel boutique sau aparthotel
- Clinică medicală sau centru de sănătate
- Instituție de învățământ privată
- Centru de afaceri și birouri
- Spații comerciale
- Proiect rezidențial cu apartamente sau locuințe
- Centru multifuncțional cu utilizare mixtă

Avantaje cheie

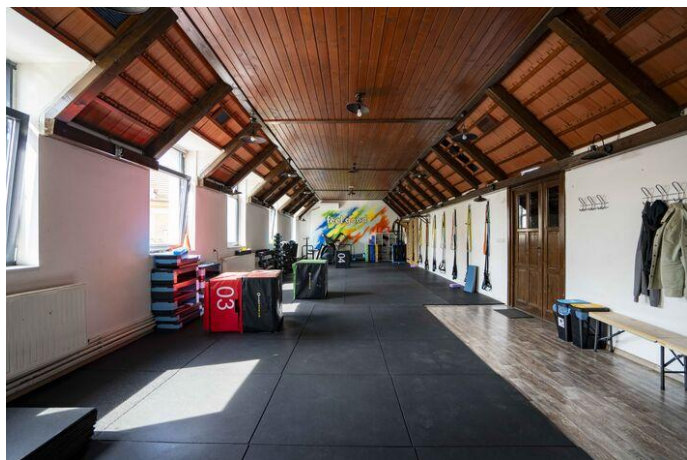
- Poziție ultracentrală, pe una dintre cele mai importante artere ale Oradei
- Proprietate generatoare de venit imediat
- Grad de ocupare de aproximativ 80%
- Potențial ridicat de dezvoltare și reconversie
- Acces facil către principalele puncte de interes ale orașului
- Vizibilitate excelentă și adresă reprezentativă
- Investiție cu perspectivă solidă de apreciere în timp

Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru investitori care urmăresc achiziția unui activ imobiliar cu venituri recurente, amplasat într-o zonă premium și cu multiple posibilități de dezvoltare viitoare.

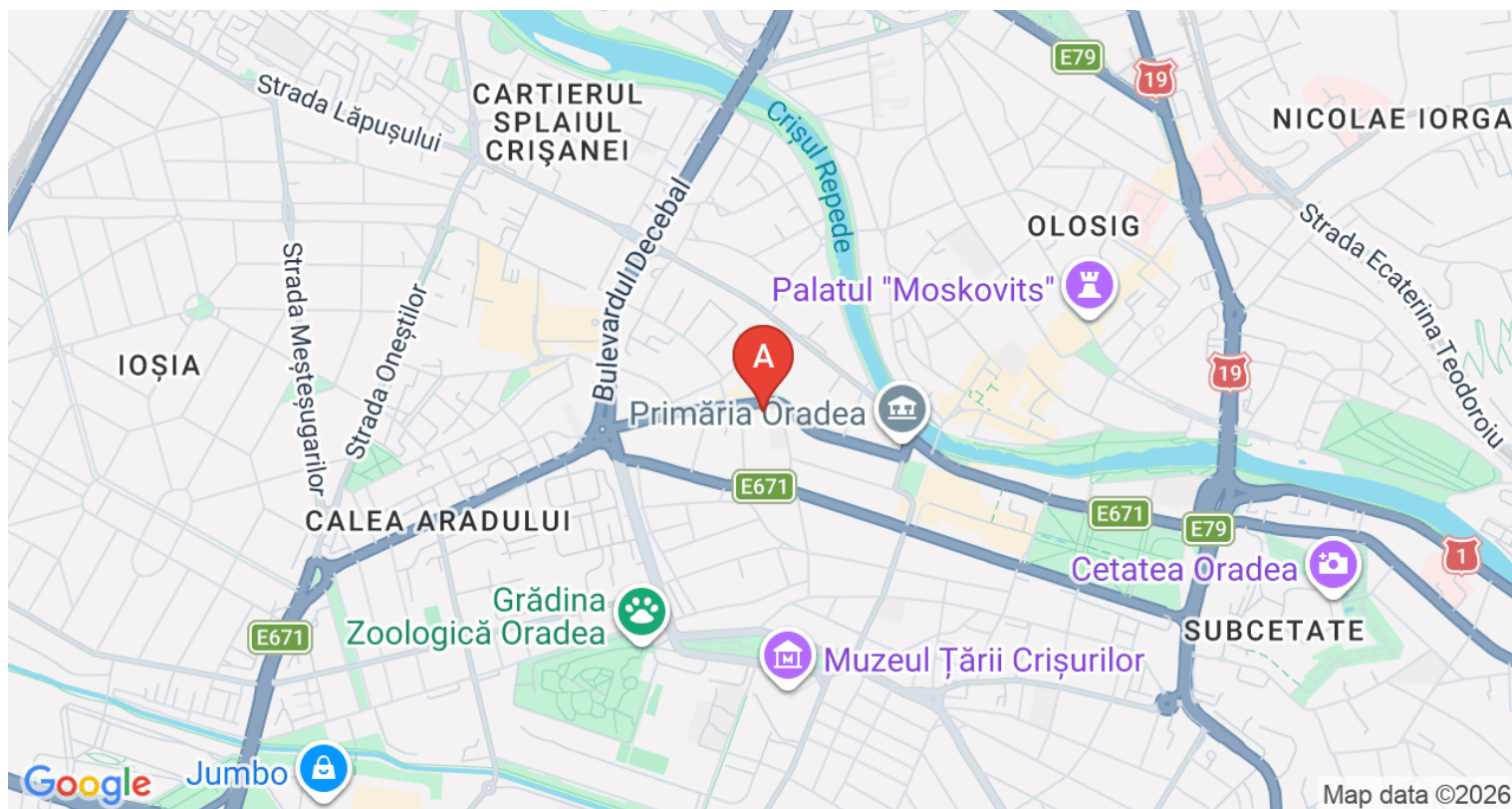
Facilități

- | | | |
|---------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Imobil consolidat | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorina Anton

Broker/Owner

0784381281

sorina.anton@remax.ro

REMAX Quantum

Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1

0736 686 868

quantum.oradea@remax.ro

