

Apartament 3 camere | Strada Tudor Vladimirescu – Cartier Griviței

Exclusivitate

Comision 0%



147,900 € (2,175 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

8



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

68 mp



Anul construcției

1970

Apartament 3 camere | Strada Tudor Vladimirescu – Cartier Griviței

Oportunitate de investiție și locuire într-una dintre cele mai accesibile zone ale Brașovului!

Vă prezentăm spre vânzare un apartament elegant și bine compartimentat, cu 3 camere decomandate, situat pe Strada Tudor Vladimirescu, în cartierul Griviței, într-un imobil solid, construit în anul 1970 și consolidat.

Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 68 mp (75 mp suprafață construită) și este amplasată la etajul 8 al unui bloc cu lift, oferind o priveliște plăcută și un nivel ridicat de lumină naturală pe parcursul întregii zile.

Compartimentarea decomandată asigură confort și funcționalitate, apartamentul fiind ideal atât pentru o familie, cât și pentru cei care își doresc un spațiu generos într-o zonă bine conectată a orașului. Livingul spațios, dormitoarele proporționate armonios și cele două balcoane permit multiple variante de amenajare, adaptate stilului de viață al viitorilor proprietari.

Caracteristici principale:

- 3 camere decomandate
- Suprafață utilă: 68 mp
- Suprafață construită: 75 mp
- 2 balcoane
- Etaj 8 / bloc cu lift
- Bloc construit în 1970, consolidat
- Finisaje moderne: parchet, gresie, faianță, tâmplărie PVC
- Centrală termică proprie
- Aer condiționat
- Mașină de spălat rufe
- Televizor
- Interfon și videointerfon
- Conexiune wireless
- Debara și boxă la subsol
- Loc de parcare inclus

Localizare și avantaje:

Amplasarea în cartierul Griviței oferă acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului: mijloace de transport în comun, magazine, unități de învățământ, servicii și zone comerciale. Este o zonă apreciată pentru echilibrul dintre accesibilitate, liniște și proximitatea față de facilitățile urbane.

Preț de vânzare: 147.900 €

Comision 0% pentru cumpărător

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări:

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Vlad Grigore

Sales Associate

0766965825

vlad.grigore@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

