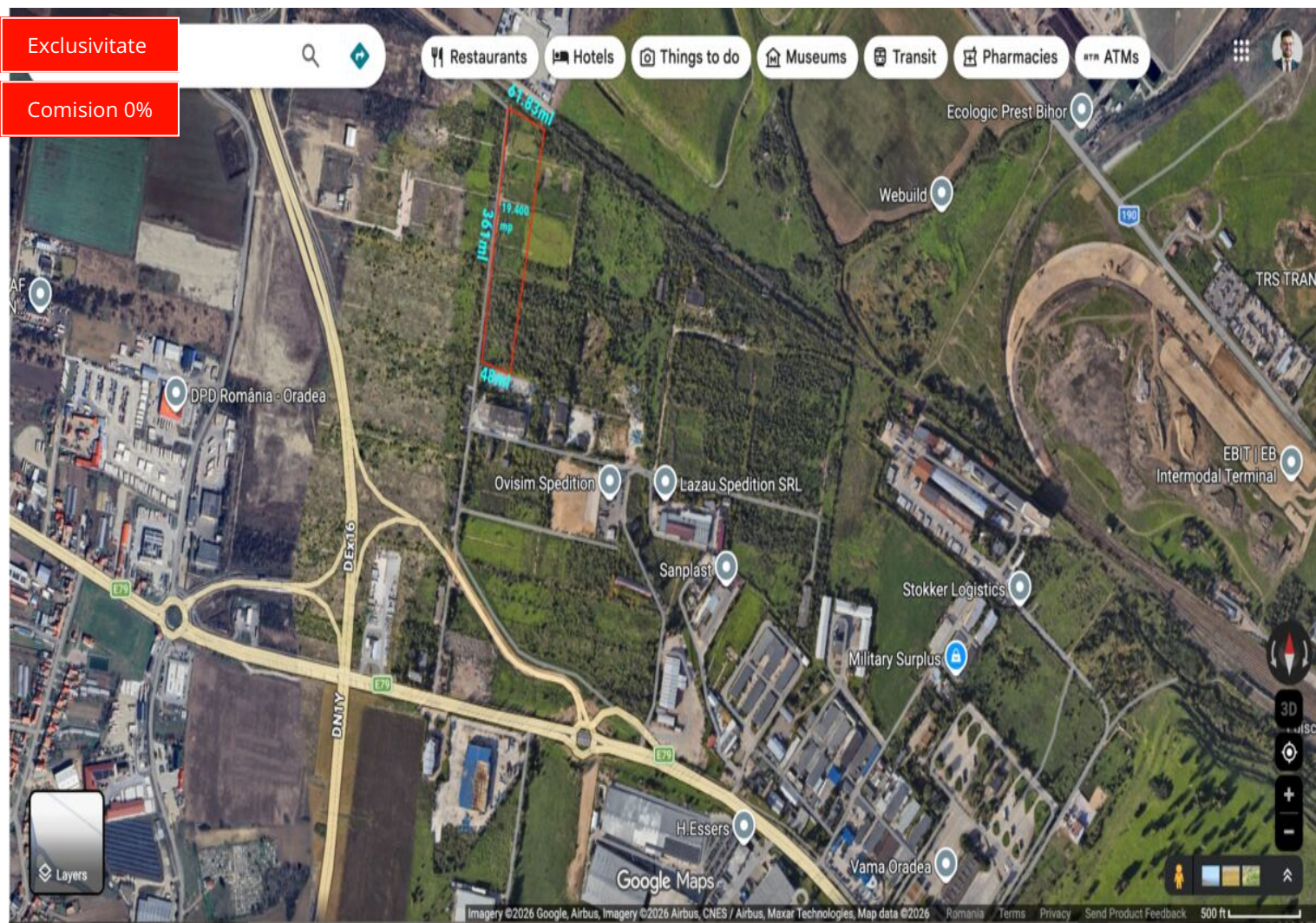




Teren 19,400mp Oradea / Calea Borsului/zona Comau/Industrial/DEx16/A3



1,164,000 € (60 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

19,400 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

361.0m



Nr. fronturi

1

Teren 19,400mp Oradea / Calea Borsului/zona Comau/Industrial/DEx16/A3

Exclusivitate, comision 0%

Oportunitate excelentă de investiție! Se vinde teren industrial situat în zona Calea Borsului, chiar lângă urcarea pe drumul expres care face legătura directă cu autostrada A3. Terenul este compus din două loturi, unul de 6.467 mp și celălalt de 12.933 mp, însumând o suprafață totală de 19.400 mp.

Caracteristici principale:

Front stradal generos de 361 metri liniari

Adâncime variabilă între 50 și 60 metri, în funcție de zonă

Utilitățile sunt disponibile la aproximativ 100 metri de teren

Teren intravilan, cu destinație agricolă

Certificat de urbanism obținut

Potențial de construire: procent de ocupare a terenului (POT) 60%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT) 1.2

Această parcelă este ideală pentru dezvoltări industriale sau logistice, beneficiind de acces facil la infrastructura rutieră majoră. Amplasamentul strategic și dimensiunile generoase oferă multiple posibilități de dezvoltare conform reglementărilor urbanistice existente.

Pentru mai multe detalii, va rog să mă contactați

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.2 | ✓ POT 60.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Melniciuc

Team Leader

0742315833

marius.melniciuc@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

