



Vand casa lângă pădure in Sighisoara

Exclusivitate



145,000 € (1,035.71 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

268 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

352 mp



Anul construcției

2008

Vand casa lângă pădure in Sighisoara

Vă prezint o proprietate cu potential investițional pentru ca este situată într-o zonă apreciată în apropiere de Sighișoara, aproape de E60 și cu ieșire la pădure.

Construită în 2008, proprietatea este amplasată pe un teren de 352 mp, cu o suprafață construită desfășurată de 268 mp, o suprafață utilă de 95 mp și o deschidere la stradă de 12 m.

Casa beneficiază de două puncte de acces separate, ambele către străzi asfaltate — un avantaj important.

Proprietatea poate fi și o oportunitate pentru cumpărătorii care se relochează din marile orașe și doresc să dezvolte o pensiune tip boutique sau o casă de tip retreat.

Avantaje cheie pentru utilizare turistică:

Aproape de Sighișoara, una dintre cele 11 obiective UNESCO din România.

Proximitate imediată față de pădure = atractivitate ridicată pentru turism de relaxare

Parcare gratuită pentru oaspeti.

Acces ușor și rapid prin E60 pentru vizitatori români și mai ales internaționali.

Infrastructură subsol extinsă: garaj, fântână, cameră tehnică, boiler.

Mansarda pregătită cu utilități (instalații de gaz și de apă).

Proprietatea se află în prezent într-un stadiu semi-finisat, necesitând:

finalizarea izolației acoperișului și realizarea șapei între parter și mansardă.

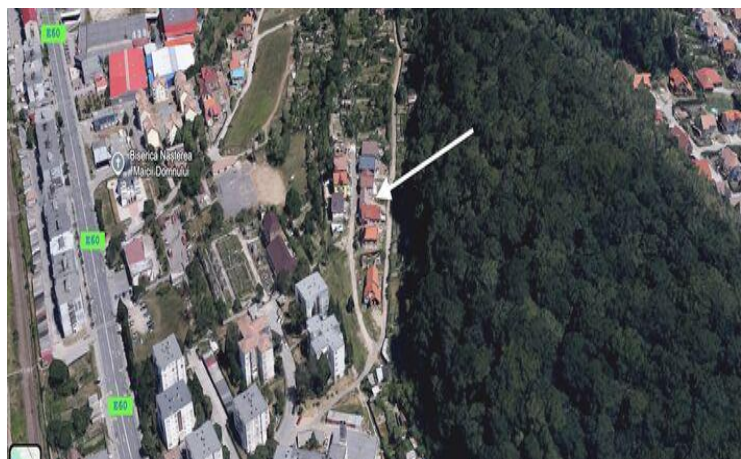
Acest aspect va oferi control asupra costurilor de finisare și a designului.

Pentru detalii sau o vizionare, va rog să mă sunați întâi!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Racuciu

Sales Associate

0722744166

monica.racuciu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

