



Casă cu 5 camere de vânzare, Hălchiu

Exclusivitate



220,000 € (1,476.51 € / mp)



Camere

5



Băi

3



Supraf. utilă

149 mp



Anul construcției

2024



Dormitoare

3



Supraf. construită

177 mp



Supraf. teren

657 mp

Casă cu 5 camere de vânzare, Hălchiu

Casă individuală eficientă energetic, clasă A, în stil mediteranean, situată într-o zonă montană liniștită, ferită de trafic și agitație, la doar 20 de minute de Brașov. Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc un stil de viață echilibrat, cu mai multă liniște, aer curat și confort, fără a renunța la accesul rapid către oraș.

Locuința are o suprafață utilă de 150 mp și este amplasată pe un teren de 600 mp, oferind spațiu, intimitate și o compartimentare eficientă, adaptată nevoilor unei familii moderne sau celor care lucrează de acasă. Interiorul este bine organizat și luminos, cu un living spațios care se deschide către terasă și grădină, o bucătărie funcțională cu zonă de dining, un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, două dormitoare suplimentare, un birou, două bai una principala, una de serviciu și o cameră tehnică. Fiecare spațiu este gândit pentru confort și funcționalitate, într-un stil coerent și plăcut.

Casa beneficiază de o eficiență energetică ridicată, fiind încadrată în clasa A+, ceea ce asigură un consum redus și costuri optimizate pe termen lung. Construcția este realizată cu materiale de calitate, având izolație cu vată bazaltică și tâmplărie performantă, contribuind la un confort termic constant în orice sezon. Sistemul de încălzire este realizat prin pardoseală, susținut de o centrală în condensare cu două zone, iar ventilația cu recuperare de căldură menține un aer proaspăt și sănătos în interior.

Exteriorul completează armonios locuința, curtea oferă multiple posibilități de utilizare, fie pentru relaxare, grădinărit sau petrecerea timpului în aer liber. Terasa este accesibilă direct din zona de living, creând o legătură naturală între interior și exterior. Proprietatea dispune și de spațiu de parcare pentru 2-3 mașini.

Imobilul este intabulat și racordat la toate utilitățile necesare, inclusiv curent electric trifazic, apă, canalizare și gaz.

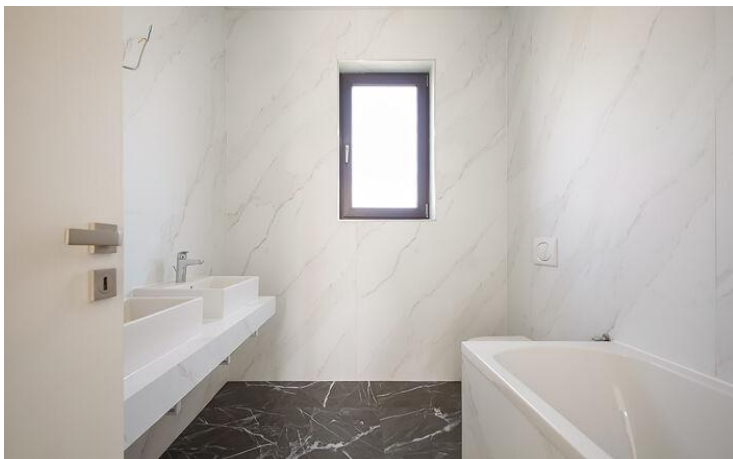
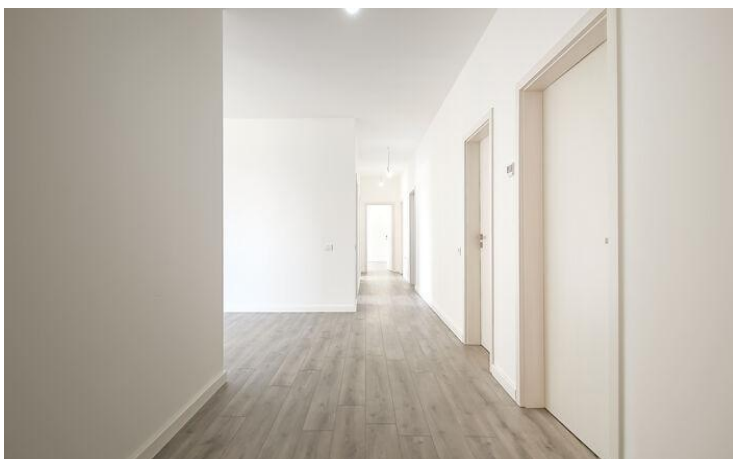
Această proprietate se adresează celor care caută liniște, confort și eficiență, într-un cadru natural, dar cu acces facil către Brașov.

Comision 0%.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Ioana Galusca

Sales Associate

0746462462

ioana.galusca@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

