

Hală industrială cu birouri si teren Gura Humorului

Exclusivitate



290,000 € (292.93 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

40 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

3.5 m



Încăperi

4



Supraf. utilă

520 mp



Supraf. producție

490 mp



Băi

2



Supraf. teren

990 mp

Hală industrială cu birouri si teren Gura Humorului

Vă propun spre vânzare o hală industrială situată strategic în Gura Humorului, pe Bulevardul Bucovinei nr. 167, într-o zonă industrială consacrată, cu vizibilitate excelentă și acces facil pentru activități comerciale sau logistice.

Proprietatea dispune de o suprafață construită de 520 mp, completată de un teren liber de 470 mp, ideal pentru extindere, depozitare sau manevre auto. Hala are o înălțime utilă de 3,5 m (sub grindă), fiind potrivită pentru diverse tipuri de activități: producție ușoară, depozitare, service sau distribuție.

Construcția este realizată din BCA și tablă, iar acoperișul este din azbest, aspect important de avut în vedere pentru eventuale modernizări sau investiții ulterioare.

Un mare avantaj îl reprezintă spațiul de birouri construit recent, care oferă condiții optime pentru desfășurarea activităților administrative. Acesta este compartimentat eficient și include două birouri, două vestiare, o bucătărie și un grup sanitar modern, prevăzut cu două băi, un plus important pentru confortul angajaților și organizarea activității.

Accesul este unul dintre punctele forte se poate intra inclusiv cu TIR, iar amplasarea direct la șosea oferă un avantaj major pentru transport și vizibilitate. Proprietatea este împrejmuită, oferind siguranță și delimitare clară a spațiului.

Din punct de vedere tehnic, hala este echipată cu curent trifazic (380V), esențial pentru activități industriale sau comerciale.

Localizarea este excelentă, în proximitatea unor repere importante precum Hotel Aldi, Trutzi și Autodel, în apropiere de drumul european E58, ceea ce facilitează conexiunea rapidă către principalele rute de transport.

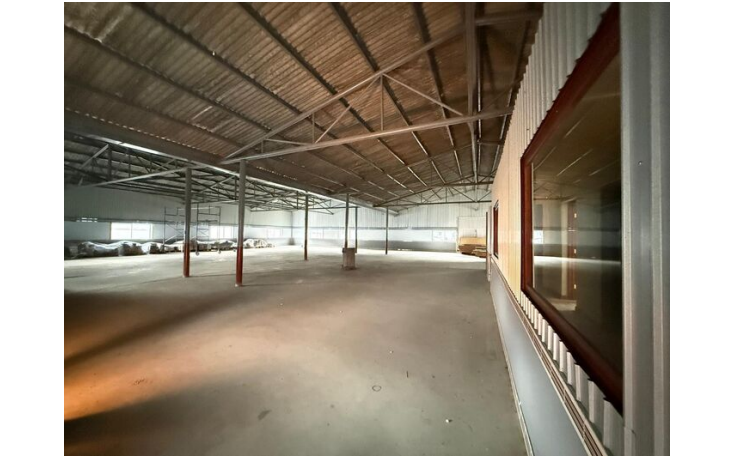
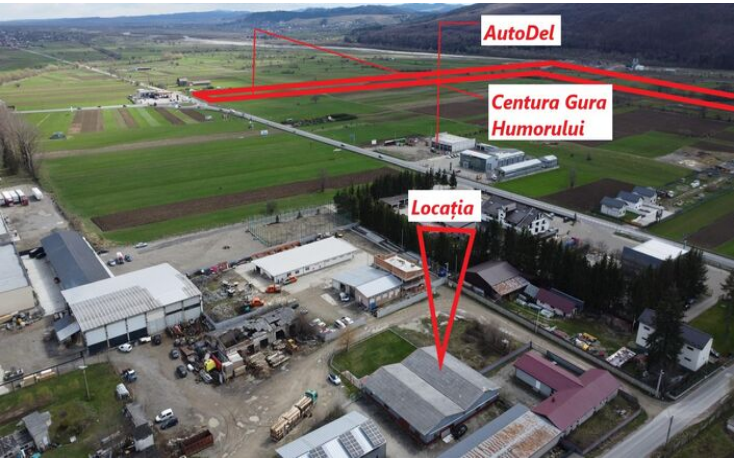
În plus, zona este în plină dezvoltare, fiind în apropierea viitorului proiect de centură ocolitoare a orașului, ceea ce crește semnificativ potențialul investițional al proprietății.

Ideală pentru investitori sau antreprenori care caută o locație bine poziționată, cu acces excelent și facilități complete atât pentru producție, cât și pentru partea administrativă.

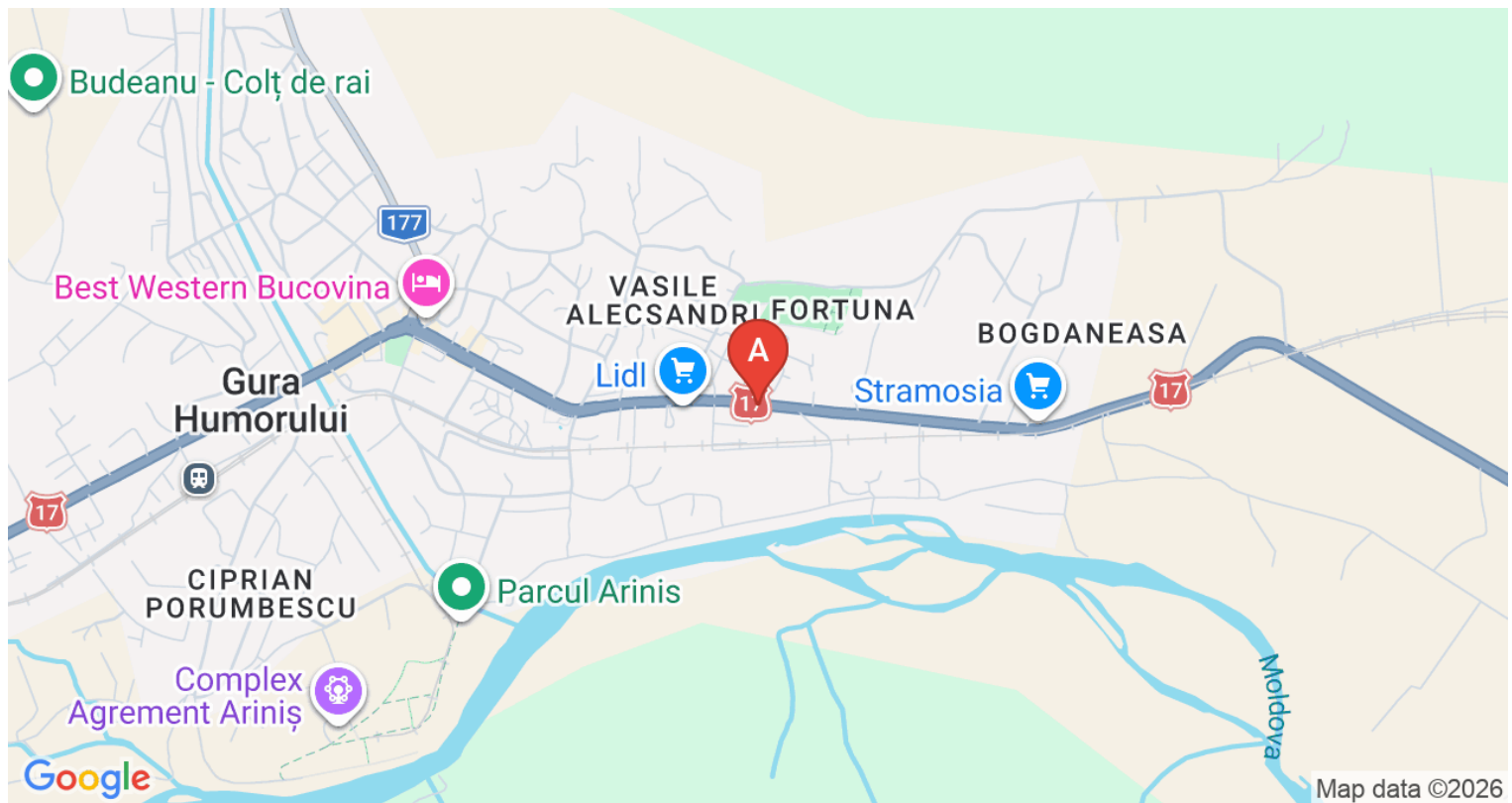
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Teren împrejmuit | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Vaipan

Sales Associate

0747751537

alexandru.vaipan@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

