

COM 0 Cabana cu 7 camere de vânzare, 387 mp utili,
1300 mp teren!

Exclusivitate

Comision 0%



265,000 € (684.75 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

8



Locuri de parcare

7



Supraf. construită

530 mp



Supraf. utilă

387 mp



Supraf. teren

1,300 mp



Anul construcției

2014

COM 0Cabana cu 7 camere de vânzare, 387 mp utili, 1300 mp teren!

Vă propunem spre vânzare o cabană turistică clasificată la Ministerul Turismului – 3 margarete, complet funcțională și pregătită pentru exploatare imediată. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru investiție, fiind ideală atât pentru continuarea activității în regim hotelier, cât și pentru utilizare privată sau mixtă.

Se vinde la cheie, cu firmă activă, casă de marcat, dotări complete și infrastructură deja pregătită pentru operare, astfel încât noul proprietar să poată prelua rapid o afacere deja funcțională.

Detalii principale

suprafață utilă: 387 mp

suprafață desfășurată: aprox. 520 mp

pivniță: aprox. 50 mp

teren: 1.300 mp

capacitate: 23–25 persoane

parcare: minim 7 autoturisme

Compartimentare

Cabana este dispusă pe două niveluri și beneficiază de o compartimentare practică, cu potențial de utilizare flexibilă:

Parter:

2 camere cu băi proprii

2 băi de serviciu

living generos cu bucătărie open-space

hol, cămară, cameră tehnică

terasă perimetrală

Etaj:

4 camere spațioase cu băi proprii

balcoane

holuri

2 scări interioare

Un avantaj important al proprietății este faptul că poate fi compartimentată în două unități independente, fiind potrivită atât pentru exploatare comercială, cât și pentru utilizare de către două familii.

Confort și dotări

Proprietatea este echipată pentru funcționare imediată și dispune de toate utilitățile și dotările necesare pentru desfășurarea activității în condiții foarte bune: centrală electrică, două centrale pe lemne, boilere electrice, sistem de supraveghere video și spații auxiliare pentru depozitare.

Zona de zi este amenajată într-un stil cald și primitor, cu living generos, dining pentru aproximativ 18 persoane și bucătărie complet echipată, gândită pentru a răspunde eficient nevoilor de exploatare turistică. Cabana se predă complet mobilată și utilată, pregătită pentru preluare imediată.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte

✓ Ușă intrare Lemn

✓ Parchet

✓ Sistem de alarmă

✓ Bucătărie utilată

✓ Centrală proprie

✓ Bucătărie deschisă

✓ Uși interioare Lemn

✓ Ferestre PVC

✓ Spații agrement

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Mobilat Complet

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

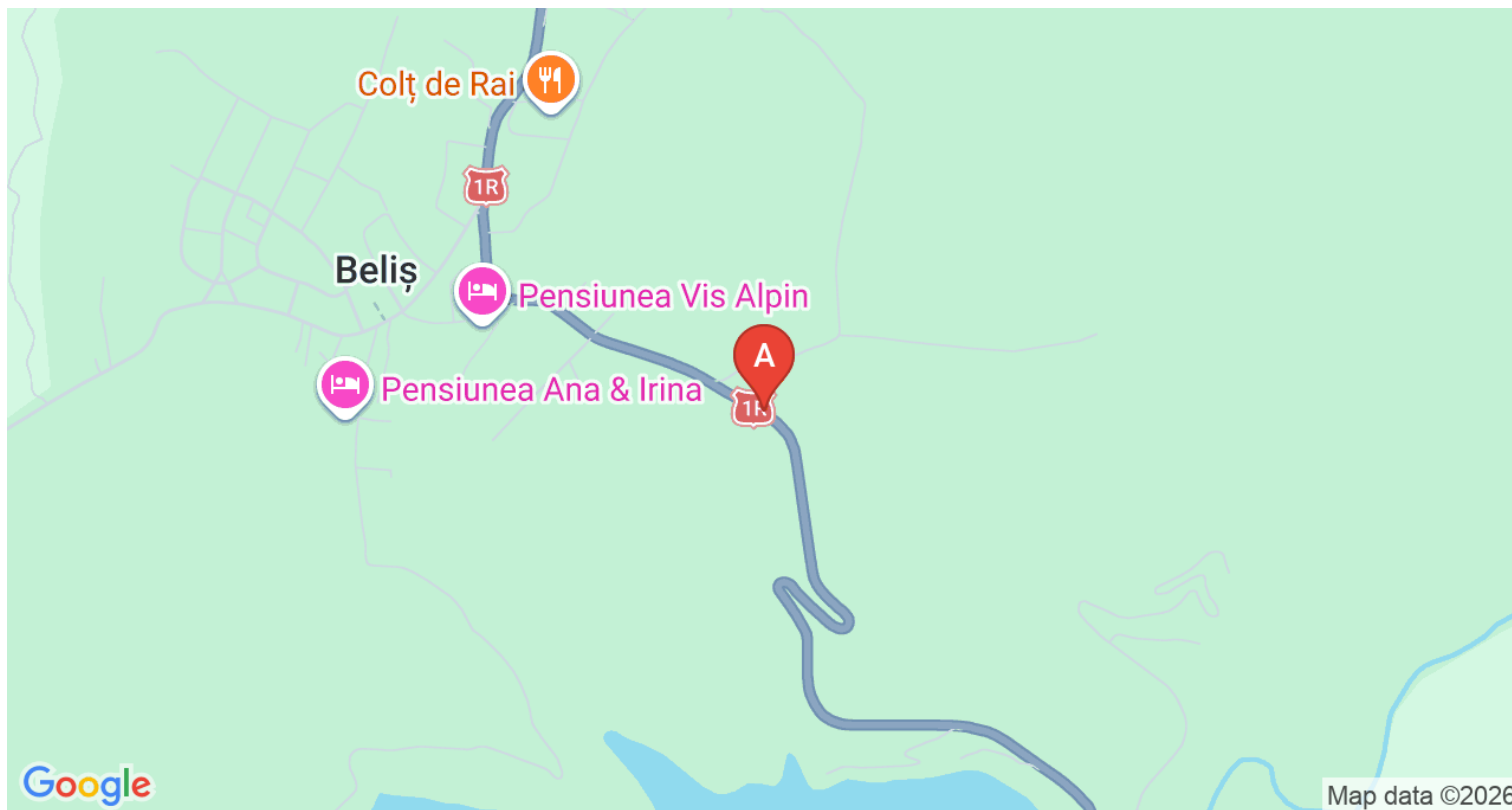
✓ Șemineu

✓ Supraveghere video

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Gingu

Sales Associate

0725596655

cristian.gingu@remax.ro

REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

