

Oportunitate Investiție: Teren intravilan 3.370 mp Galați-zona Barboși

Exclusivitate



125,000 € (37.09 € / mp)



Supraf. teren

3,370 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m



Nr. fronturi

2

Oportunitate Investiție: Teren intravilan 3.370 mp Galați-zona Barboși

Oportunitate de Investiție – Teren 3370 mp, Galați (Barboși) – Deschidere la 2 Străzi

Vă propunem spre achiziție un teren intravilan generos, în suprafață de 3370 mp, situat în zona Barboși, Galați. Această proprietate reprezintă o oportunitate pentru dezvoltatori și investitori, oferind o versatilitate remarcabilă datorită indicatorilor urbanistici excelenți și a poziționării.

Caracteristici Tehnice și Urbanistice:

Terenul beneficiază de o configurație ideală, având deschidere la două străzi:

- Deschidere la strada principală: 30ml
- Deschidere la strada secundară: 40ml

Indicatorii urbanistici permit o dezvoltare densă și eficientă a terenului:

- POT maxim (Procent de Ocupare a Terenului): max 55%
- CUT (Coeficient de Utilizare a Terenului): 2.20

Potențial de Utilizare:

Datorită suprafeței mari și a accesului dublu, terenul este pretabil pentru o gamă largă de destinații:

- Rezidențial: Ansamblu de locuințe sau case individuale.
- Comercial și Servicii: Showroom-uri, spații comerciale sau clădiri de birouri.
- Industrial și Depozitare: Hale pentru depozitare, logistică sau mici unități de producție.

Situația Construcțiilor:

În prezent, pe teren se află două construcții cu caracter utilitar, cu suprafețe de 47mp respectiv 55mp, care pot fi adaptate, modernizate sau demolate pentru a face loc unui proiect nou, în funcție de necesitățile cumpărătorului.

Puncte Forte:

- Acces facil pentru trafic greu sau utilaje (ideal pentru producție/depozitare).
- Vizibilitate excelentă datorită deschiderii generoase la strada principală.
- Toate utilitățile zonei sunt disponibile pe proprietate : apa, canalizare, curent, inclusiv un puț forat la adâncimea de 36 de metri, asigurând o sursă proprie de apă, esențială pentru faza de construcție sau activități de producție.

Nu ratați ocazia de a investi într-o zonă cu potențial de creștere rapidă! Pentru detalii suplimentare sau vizionări, vă stăm la dispoziție la telefon 0756.198.969.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.2 | ✓ POT 55.0% | ✓ PUZ Aprobant |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parcelabil | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicolae Masute-Enache

Manager

0756198969

nicolae.masute@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

