

## Apartament 2 camere de vânzare



**149,000 € (2,522.86 € / mp) + 21% TVA**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

77 mp



Supraf. utilă

59.06 mp



Anul construcției

2026

## Apartament 2 camere de vânzare

De vânzare apartament 2 camere, situat la parter într-un imobil nou, amplasat într-una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Brașov.

Proprietatea are o suprafață utilă de 59,06 mp, la care se adaugă un balcon de 11,83 mp. Compartimentarea este eficientă, fiind potrivită atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție.

Apartamentul beneficiază de orientare est, ceea ce oferă lumină naturală echilibrată și confort termic bun.

Detalii:

tip proprietate: Apartament 2 camere

etaj: parter

suprafață utilă apartament: 59,06 mp

balcon: 11,83 mp

orientare: est

preț apartament: 149.000 € + TVA

loc de parcare disponibil separat: 15.000 € + TVA

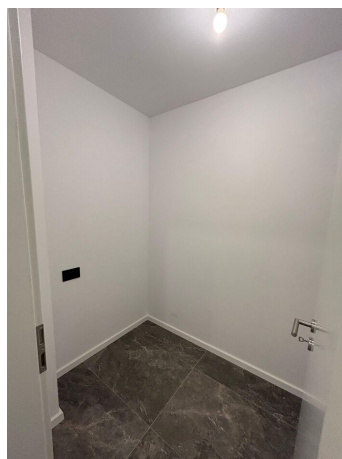
Proprietatea este situată într-o zonă cu acces facil către puncte de interes, centre comerciale, servicii, restaurante și principalele zone de interes din oraș.

Mai sunt disponibile și alte variante aflate în curs de finalizare, cu termen estimat sfârșit 2026, la alt nivel de preț. Pentru detalii, compartimentări și disponibilitate actualizată, scrie-mi în privat.

## Facilități

- |                          |                          |                             |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Contor căldură            |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun        |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video        |
| ✓ Videointerfon          | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                             |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandra Voicu

Broker/Owner

0733311332

[alexandra-elena.voicu@remax.ro](mailto:alexandra-elena.voicu@remax.ro)

### REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

[davinci.brasov@remax.ro](mailto:davinci.brasov@remax.ro)

