

Teren 10,600mp Voluntari / Strada Matei Millo



2,430,000 € (229.25 € / mp)



Supraf. teren

10,600 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren 10,600mp Voluntari / Strada Matei Millo

Teren intravilan 10.600 m² – zona Matei Millo, Voluntari – Zonă de nord, oportunitate de investiție

Localizare strategică:

Teren situat pe strada Matei Millo, în zona de nord a București, parte a localității Voluntari, una dintre cele mai dinamice și dezvoltate zone din Ilfov.

Are acces facil către DN1, DN2, A3 și A0 (Centura București – sector nord), precum și către zone cheie precum Pipera, Băneasa și Otopeni.

În apropiere se află numeroase cartiere rezidențiale premium, școli și grădinițe private (precum British School of Bucharest și Mark Twain International School), centre comerciale (Jolie Ville, Băneasa Shopping City), hub-uri de afaceri și zone verzi.

Caracteristici teren:

Suprafață totală: 10.600 m²

Deschidere generoasă: 115 m

Utilități disponibile la aproximativ 200 m

POT: 40%

CUT: 0.9

Regim maxim de înălțime: 2 niveluri (locuințe / comercial)

Împărțire: 5.000 m², 3.000 m² și 2.600 m²

Se poate vinde integral (10.600 m²) sau doar parcela de 5.600 m²

Oportunități de investiție:

Zonă în continuă dezvoltare, ideală pentru proiecte rezidențiale, comerciale sau mixte

Acces rapid către puncte strategice din nordul Capitalei

Potențial ridicat de valorificare datorită cererii crescute în zonă

Doar o parte din lotul de 5.000 m²(300m²) este inclusă în coridorul de expropriere pentru proiectul „Centura ocolitoare” și va fi despăgubită de stat, ceea ce poate reprezenta un avantaj suplimentar pentru investitori

Avantaj competitiv:

Combinatia dintre amplasarea excelentă, suprafața generoasă, deschiderea mare și posibilitatea obținerii de despăgubiri face ca acest teren să fie o oportunitate ideală pentru investitori.

Facilități

✓ CUT 0.9

✓ Acces auto

✓ Canalizare

✓ Iluminat stradal

✓ POT 40.0%

✓ Apă

✓ Curent

✓ Transport în comun

✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

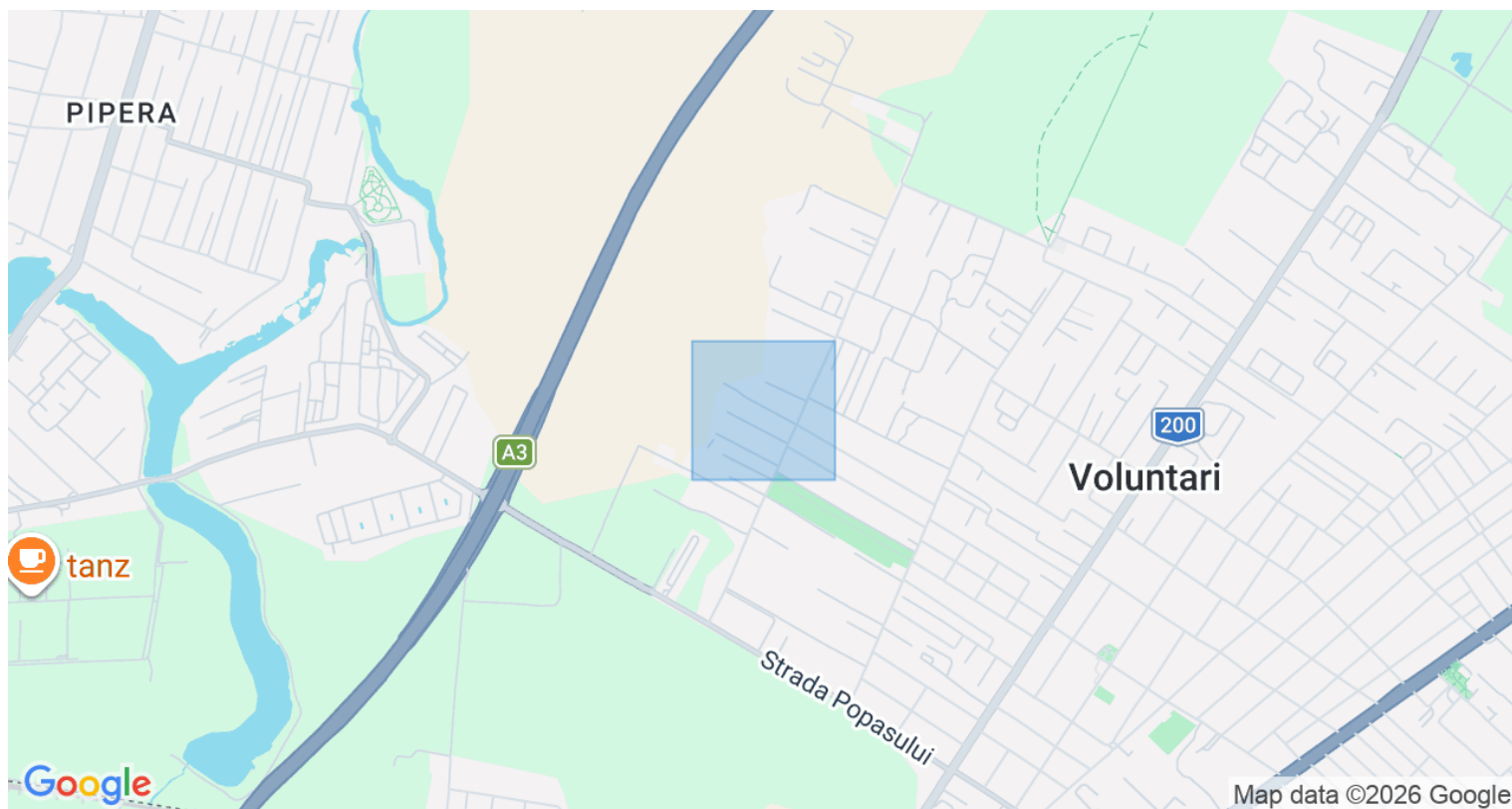
✓ Gaz

✓ Utilități în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Ivan

Sales Associate

0750480166

monica.ivan@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

