



## Investiție imobiliară-teren 8534 m<sup>2</sup> cu PUZ aprobat blocuri D+P+4+ER

Exclusivitate

Comision 0%



**1,300,000 € (152.33 € / mp)**



Supraf. teren

**8,534 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**160.0m**

# Investiție imobiliară-teren 8534 m<sup>2</sup> cu PUZ aprobat blocuri D+P+4+ER

Direct de la proprietar.

Vă propunem vânzare teren intravilan în suprafață de 8.534 m<sup>2</sup>, situat în zona Subcetate - Arad, una dintre zonele cu cea mai rapidă dezvoltare rezidențială .

Avantaj major:

Terenul dispune de un PUZ aprobat pentru dezvoltarea a 3 imobile colective, oferind totodată flexibilitate pentru reconversie în destinație comercială, în funcție de viziunea investitorului.

Detalii principale

- Suprafață teren: 8.534 m<sup>2</sup>
- PUZ aprobat
- Regim de înălțime : D+P+4+etaj retras
- Proiect pentru 3 imobile de locuințe colective
- Zonă rezidențială în dezvoltare
- Acces facil

Pentru detalii suplimentare, documentație urbanistica și vizionare, vă rog să mă contactați.

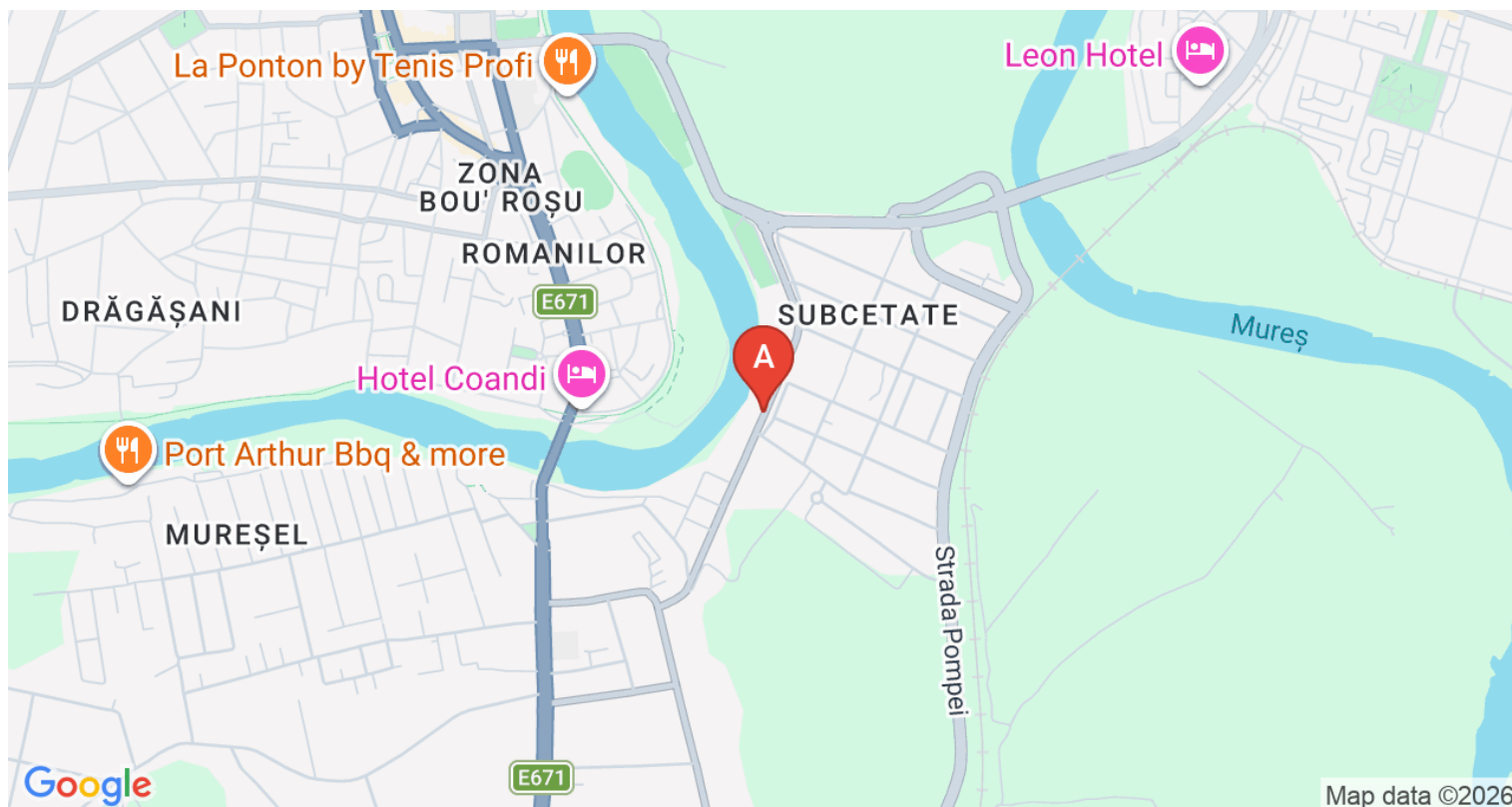
## Facilități

- |                          |                     |                           |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 1.6                | ✓ POT 40.0%         | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto        | ✓ Apă                     |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare        | ✓ Curent                  |
| ✓ Gaz                    | ✓ Iluminat stradal  | ✓ Transport în comun      |
| ✓ Parcelabil             | ✓ Utilități în zonă |                           |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alina Teodora Biris

Sales Associate

0722151407

alina.biris@remax.ro

### REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

