

Spațiu comercial open-space de închiriat, Aleea Spitalului Pitești

Exclusivitate

Comision 0%



2,000 € / lună (5.71 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

350 mp



Etaj

1



Băi

2



Locuri de parcare

3



Anul construcției

2001



Valoare medie întreținere

200.0



Încăperi

3

Spațiu comercial open-space de închiriat, Aleea Spitalului Pitești

Spațiul de pe Aleea Spitalului 9 oferă ceea ce rareori găsești într-o singură locație: suprafață mare deschisă, tavan înalt și vecinătatea directă a Spitalului Județean Argeș. Fie că ai nevoie de un sediu pentru servicii medicale, un centru de training, birouri modulare sau o sală de evenimente — aici ai loc să configurezi totul.

COMPARTIMENTARE & SPAȚIU:

- Sala principală are 350 mp utili, complet deschiși, fără niciun stâlp.
- Înălțimea liberă variază de la 3,4 m pe laturi la 4,5 m pe axul central — suficient pentru orice tip de amenajare. Două anexe laterale pot fi folosite ca depozitare sau spații tehnice.
- Grupurile sanitare sunt separate la parter (doamne / domni), ambele dotate cu dușuri.
- Din etaj ai ieșire directă către curtea din spate, care are aproximativ 600 mp — utilă pentru terasă, zonă de relaxare sau depozitare exterioară.

DETALII TEHNICE:

- Construcție din beton, ridicată în 2001.
- Suprafață construită: 400 mp.
- Teren total: 1.000 mp. Imobilul are demisol + parter + etaj 1.
- Centrală termică proprie.
- Contorizare separată.
- Sistem de alarmă și supraveghere video.
- Pază 24/7.
- Rampă de acces pentru persoane cu dizabilități până la parter.
- Container exterior de ~13 mp este inclus pentru depozitare suplimentară.

LOCALIZARE & ACCES:

- Aleea Spitalului 9, zona Găvana, Pitești.
- Spitalul Județean Argeș se află în proximitate — un avantaj real pentru orice activitate din sfera medicală sau conexă.
- Stația de autobuz este la ~250 m, iar accesul spre Bulevardul Nicolae Bălcescu este rapid.
- Trei locuri de parcare în curtea interioară (față), plus curtea din spate, utilizabilă suplimentar.

EXTERIOR & FACILITĂȚI BONUS:

- Curtea din spate (~600 mp) oferă flexibilitate: poți amenaja o terasă sau pur și simplu un spațiu verde pentru angajați.
- Există posibilitatea afișării logo-ului pe clădire.
- Zona de intrare poate funcționa ca recepție comună.
- Spațiul se predă fie mobilat, fie complet gol — în funcție de ce ai nevoie.

PREȚ & CONDIȚII:

- 2000 € / lună (comision 0% pentru chiriaș).
- La semnare: luna în curs + o lună garanție + o lună avans.

Sună pentru a programa o vizionare chiar azi.

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare

Datele agentului



Mihai Marin

Sales Associate

0771232902

mihai.marin@remax.ro

REMAX Direct

Str. Armand Călinescu, Nr. 32

0743700007

direct.pitesti@remax.ro

