

Dobroesti - vanzare apartament 3 camere, strada Marului

Exclusivitate

Comision 0%



118,900 € (1,774.63 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

81 mp



Supraf. utilă

67 mp



Anul construcției

2015

Dobroesti - vanzare apartament 3 camere, strada Marului

3 camere decomandat | 81 mp | 2 băi | 2 balcoane | parcare | Fundeni – Dobroești

OPORTUNITATE ! COMPLET MOBILAT ȘI UTILAT | MUTARE IMEDIATĂ

Un apartament spațios, modern și complet pregătit pentru o familie care nu vrea să înceapă o renovare de la zero. Vă propun spre vânzare, în EXCLUSIVITATE, un apartament de 3 camere decomandat, situat în zona Fundeni – Dobroești, Strada Mărului, într-un imobil construit în anul 2015, cu regim D+P+5E.

Locuința oferă 67 mp utili, două balcoane cu o suprafață totală de aproximativ 14 mp, două băi și un loc de parcare.

DE CE ESTE INTERESANT ACEST APARTAMENT?

Pentru că este o proprietate în care nu trebuie să investești înainte de mutare.

Apartmentul se vinde complet mobilat și utilat, conform fotografiilor, și dispune de centrală termică proprie.

Compartimentarea este decomandată și foarte practică:

- * living generos
- * două dormitoare
- * bucătărie separată, mobilată și utilată
- * două băi
- * două balcoane
- * unul dintre balcoane este închis cu tâmplărie PVC
- * loc de parcare

81 MP TOTALI ȘI DOUĂ BALCOANE

Cei 14 mp de balcoane reprezintă un avantaj important pentru un apartament de 3 camere.

Unul dintre balcoane este închis și poate fi utilizat în funcție de nevoile familiei – spațiu de depozitare, birou, zonă de relaxare sau spațiu suplimentar pentru activitățile de zi cu zi.

PARTER ÎNALT – ACCES FACIL

Apartmentul este situat la parter înalt, într-un imobil cu demisol locuit și 5 etaje.

Este o alegere potrivită pentru cei care își doresc acces facil, fără dependență de lift, fiind în același timp mai sus decât nivelul unui parter clasic.

O LOCAȚIE CARE ÎȚI PERMITE SĂ AJUNGI RAPID ÎN CENTRUL BUCUREȘTIULUI

Unul dintre avantajele importante ale proprietății este poziționarea în zona Fundeni – Dobroești, cu acces către:

Pasajul Doamna Ghica | Șoseaua Colentina | Andronache | Piața Obor | Pantelimon

În imediata zonă se găsesc magazine, farmacie, restaurante, servicii și mijloace de transport în comun. Oferta actuală indică, de asemenea, acces către zona Colentina și stații de transport din proximitate.

POTRIVIT PENTRU:

O familie care are nevoie de 3 camere și două băi.

Un cuplu care își dorește spațiu suplimentar pentru birou sau oaspeți.

Un investitor care caută un apartament deja mobilat și utilat.

DATE ESENȚIALE

3 camere decomandat

67 mp utili

81 mp suprafață totală

2 băi

2 balcoane - aproximativ 14 mp

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

