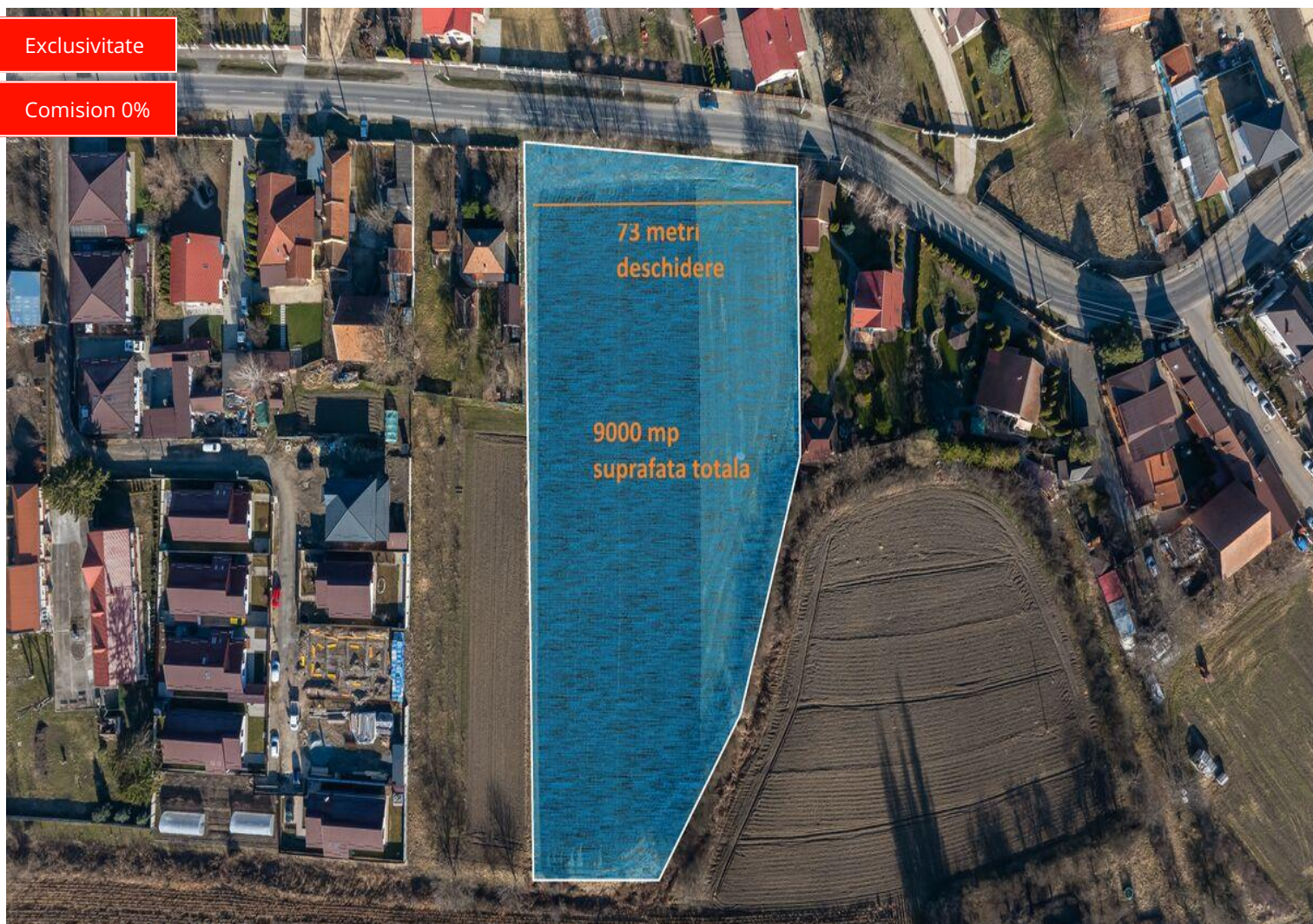


Teren intravilan 9.000 mp pentru dezvoltare rezidențială sau mixtă

Exclusivitate

Comision 0%



540,000 € (60 € / mp)



Supraf. teren

9,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

73.0m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 9.000 mp pentru dezvoltare rezidențială sau mixtă

Teren intravilan de 9.000 mp, situat pe strada Albinelor din zona Stupini – Brașov, cu front stradal generos de aproximativ 73 metri, potrivit pentru dezvoltare rezidențială sau proiect mixt cu funcțiuni complementare.

Sunt Florin Ciche, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Central, și vă prezint o proprietate cu potențial de dezvoltare, amplasată într-o zonă rezidențială în expansiune a Brașovului.

Terenul este situat pe o stradă principală din zona Stupini, între locuințe existente, beneficiind de acces facil și de utilități în zonă: energie electrică, gaz, apă și canalizare.

Proprietatea are o suprafață de aproximativ 9.000 mp și un front stradal generos de aproximativ 73 metri, caracteristici care permit configurarea eficientă a unui proiect imobiliar.

Conform documentației urbanistice în vigoare, terenul este reglementat prin două subzone urbanistice distincte, ceea ce oferă flexibilitate în dezvoltarea proiectului.

Subzona L1 – locuințe individuale și colective mici

Această zonă permite dezvoltări rezidențiale precum:

locuințe individuale

locuințe cuplate sau duplex

locuințe colective de mică înălțime

dezvoltări rezidențiale de tip condominiu

Subzona S – zonă de servicii

Partea din spate a terenului permite dezvoltarea unor funcțiuni complementare, precum:

servicii medicale

servicii profesionale

activități comerciale de proximitate

alte funcțiuni compatibile cu zona rezidențială

Această reglementare urbanistică oferă posibilitatea realizării unui proiect rezidențial cu funcțiuni complementare, adaptat dezvoltării actuale a zonei Stupini.

Zona Stupini reprezintă una dintre zonele rezidențiale în dezvoltare ale Brașovului, caracterizată prin locuințe individuale și acces relativ rapid către oraș

Facilități

✓ Certificat de urbanism

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Drumuri Asfaltate

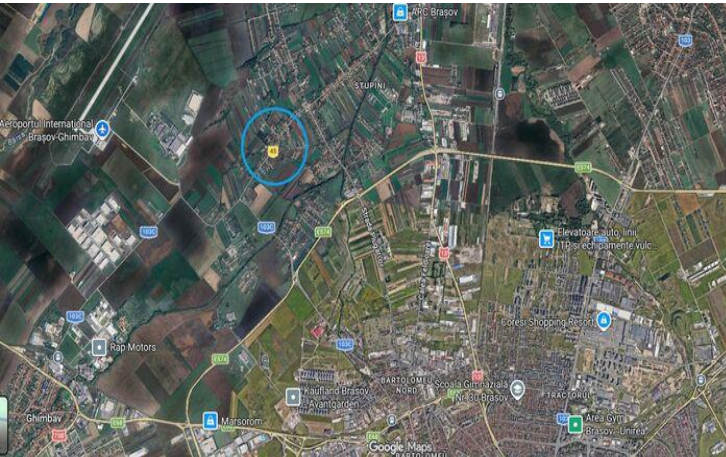
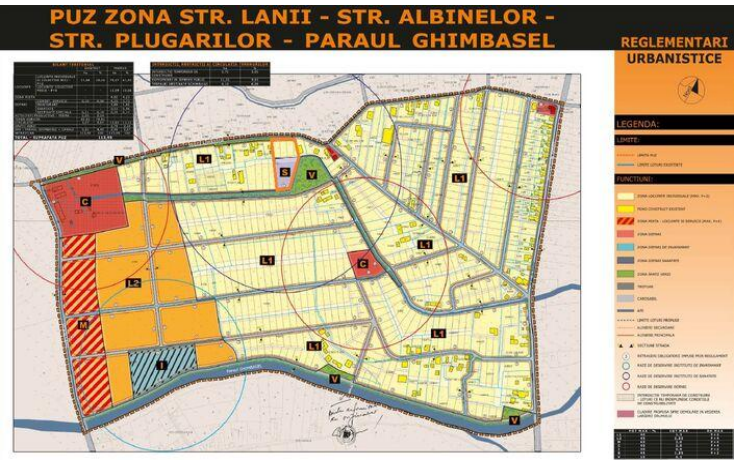
✓ Canalizare

✓ Curent

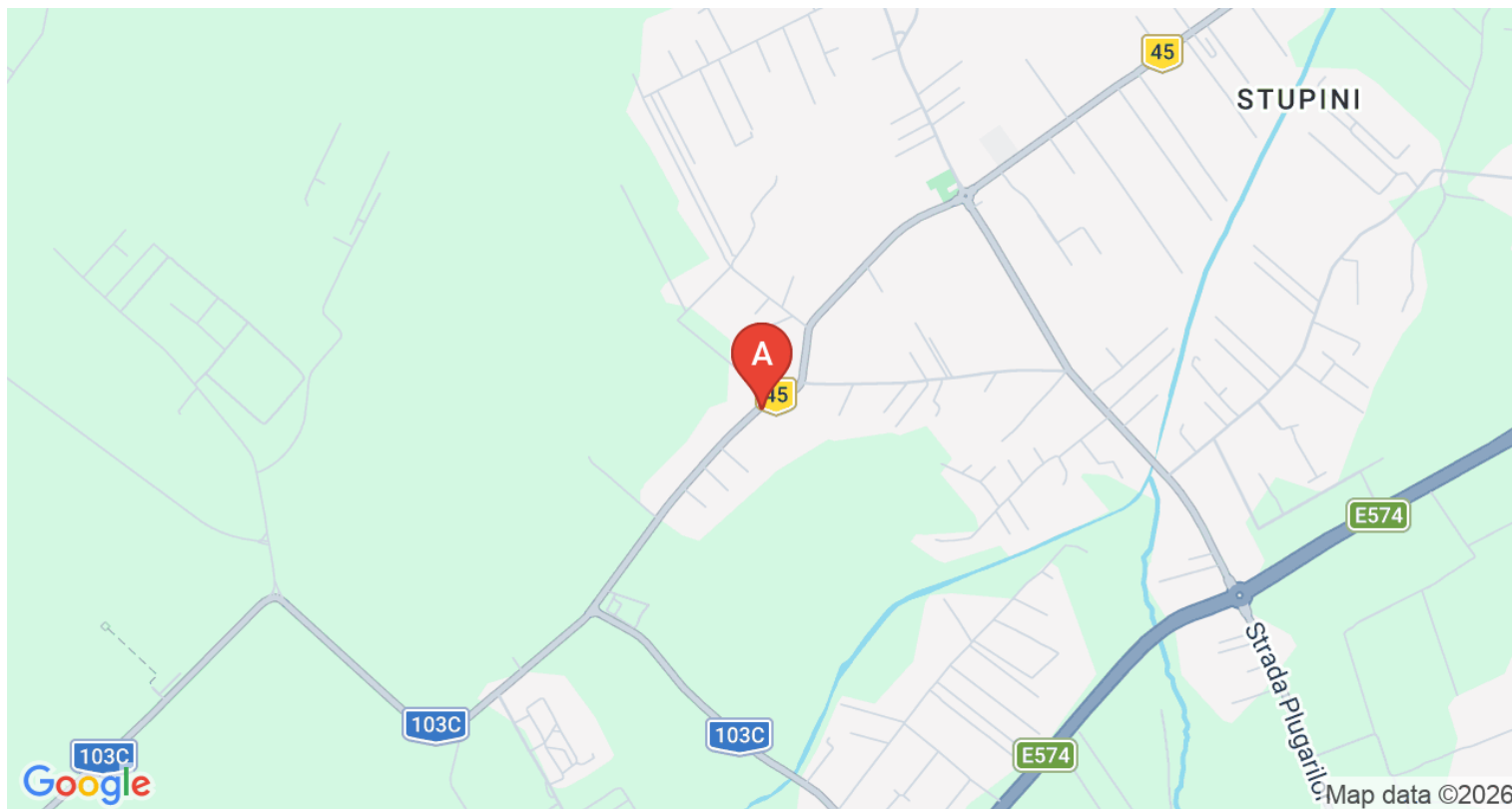
✓ Gaz

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

