

## Hală industrială + stație incinerare de vanzare, acces Port I Galati

Exclusivitate



**649,900 € (1,083.17 € / mp)**



Tip imobil

**Hală**



Supraf. utilă

**600 mp**



Supraf. birou

**40 mp**



Băi

**2**



Supraf. teren

**1,955 mp**



Supraf. depozitare

**350.0 mp**



Încăperi

**3**

# Hală industrială + stație incinerare de vânzare, acces Port I Galati

Investiție strategică în sectorul industrial și ecologic

Vă propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă, o proprietate industrială situată în zona industrială din Galați, în proximitatea zonei portuare și cu acces rapid către E87, Port Bazinul Nou și Dunăre.

Proprietatea include o hală industrială echipată cu instalație de incinerare care a fost operată în trecut, oferind baza tehnică pentru relansarea unei activități în domeniul gestionării deșeurilor sau dezvoltarea unui proiect industrial în sectorul ecologic.

Caracteristici principale ale proprietății

- Hală industrială de 600 mp, construită din panouri sandwich pe fundație din beton
- Teren 1.955 mp, betonat
- Depozit suplimentar deschis cu suprafața de 350 mp, realizat din structură metalică cu panouri zincate
- Stație de incinerare echipată cu două cuptoare industriale HOVAL
- Cameră frigorifică pentru depozitarea deșeurilor medicale până la procesare

În interiorul halei este amenajată o zonă administrativă construită din zidărie, dispusă pe două niveluri:

Parter:

- birou operativ cu două puncte de lucru (incinerator 1 și 2)
- vestiar și zonă de masă pentru angajați
- două toalete și două dușuri

Etaj:

- birou managerial
- sală de ședințe
- grup sanitar

Proprietatea beneficiază de toate utilitățile active: gaz, curent electric trifazic și apă.

Locație cu avantaj logistic

Amplasarea în zona industrială, cu legătură rapidă către Port Bazinul Nou, în apropierea zonei de operare a macaralelor de descărcare, oferă acces facil pentru transportul și manipularea materialelor.

Conexiunea directă la E87 și proximitatea față de Dunăre reprezintă un avantaj important pentru activități industriale și logistice.

Potențial investițional

Instalația de incinerare a avut activitate în anii anteriori, iar infrastructura existentă oferă o bază solidă pentru relansarea sau adaptarea proiectului în funcție de strategia investițională a viitorului proprietar.

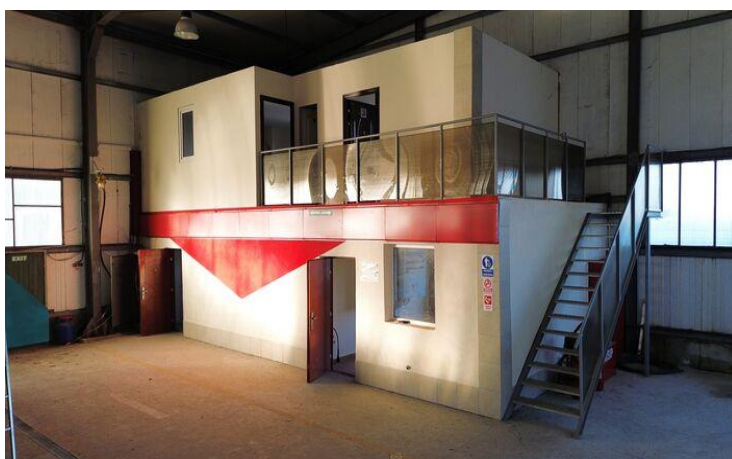
Această proprietate poate reprezenta o oportunitate pentru:

- investitori industriali
- operatori din domeniul gestionării deșeurilor
- companii interesate de proiecte ecologice și energetice
- dezvoltatori de infrastructură industrială.

## Facilități

- |                      |                                   |                    |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto         | ✓ Acces TIR                       | ✓ Apă              |
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Drumuri Betonate                | ✓ Canalizare       |
| ✓ Curent             | ✓ Curent trifazic (380V)          | ✓ Gaz              |
| ✓ Iluminat stradal   | ✓ La șosea                        | ✓ Luminatoare      |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
|                      |                                   | ✓ Uși de acces     |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### **Simona Munteanu**

Sales Associate

0743510808

[simona.munteanu@remax.ro](mailto:simona.munteanu@remax.ro)

### **REMAX Eskyo**

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

[eskyo.galati@remax.ro](mailto:eskyo.galati@remax.ro)

