

Casă spațioasă 331 mp utili + 5175 mp teren |
Comision 0%

Exclusivitate



220,000 € (664.65 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

2



Supraf. construită

426 mp



Supraf. utilă

331 mp



Supraf. teren

5,175 mp



Anul construcției

1997

Casă spațioasă 331 mp utili + 5175 mp teren | Comision 0%

Vă propunem spre vânzare o proprietate spațioasă, situată în localitatea Vințu de Jos, pe strada Telman, la aproximativ 15 km de Alba Iulia și la doar câteva minute de accesul către Autostrada A1.

Casa are o suprafață utilă generoasă de 331 mp și este proiectată pentru confortul unei familii care își dorește spațiu, liniște și intimitate.

Compartimentarea include:

5 dormitoare luminoase

living spațios pentru zona de relaxare

bucătărie bine dimensionată

2 băi

cameră tehnică

garaj cu acces direct din interiorul casei

Proprietatea dispune de panouri solare pentru apă caldă și încălzire cu centrală pe gaz, oferind eficiență energetică și costuri reduse de întreținere.

Un element aparte al acestei proprietăți este piscina interioară cu suprafața de 53,75 mp, care nu este încă finalizată și necesită lucrări de finisare, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a o amenaja după propriul gust și standard.

Casa este amplasată pe un teren intravilan de 4.140 mp, oferind un spațiu generos pentru grădină, relaxare sau amenajări peisagistice. În continuarea grădinii se află un al doilea teren intravilan de 1.035 mp, cu deschidere la două străzi, ceea ce oferă multiple posibilități: extindere, parcelare sau construcție suplimentară.

Proprietatea reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc liniște, spațiu și acces rapid către oraș și autostradă, fiind potrivită atât ca locuință permanentă, cât și ca investiție.

Comision 0% de la cumpărător.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Piscină interioară

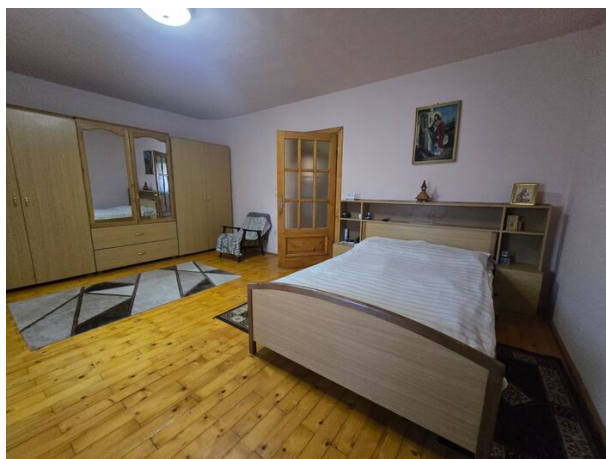
✓ Centrală proprie

✓ Ferestre Lemn

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Liviu Ioan Radu

Sales Associate

0772907512

liviu.i.radu@remax.ro

REMAX Sky 2

Strada Closca nr. 8, bl.3, ap. 1

0723608474

sky.alba@remax.ro

