



Casă de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



875,000 € (2,912.2 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

360.55 mp



Supraf. utilă

300.46 mp



Supraf. teren

599 mp



Anul construcției

2006

Casă de vânzare

Va propunem spre vânzare o casa individuală cu 6 camere, 3 bai, 2 garaje, cu curte și grădină situata in cartierul Buna Ziua din Cluj-Napoca

Această vilă îmbină confortul unei locuințe spațioase cu avantajele unei zone exclusiv rezidențiale.

O casă perfectă pentru o familie care dorește un spațiu generos si intim, într-unul dintre cele mai echilibrate cartiere din Cluj-Napoca.

Zona se remarcă prin accesibilitate, infrastructură completă și proximitatea față de toate facilitățile urbane:

- mijloace de transport în comun
- supermarketuri, farmacii, bănci, clinici și centre pediatrice
- restaurante, spații comerciale, etc.

Detalii generale:

- Suprafata totala a terenului este: 599 mp
- Suprafață utilă casa: 300,46 mp
- Regim de înălțime: P + E
- Orientare: est – sud – vest (luminoasă pe tot parcursul zilei)
- Garaj cu uși automatizate și acces din casa sau direct din curte
- Curte amenajată cu spațiu verde, terasa si foisor pentru gratar
- Gradina de legume si fructe bio

Parterul ne intampina cu confort și funcționalitatea spatiului

- La parter se regăsește o zonă de zi generoasă și bine structurată
- Living luminos și spațios
- Cameră de birou, ideală pentru lucru de acasă sau studiu individual
- Bucătărie complet utilată si mobilata și zonă de dining pentru intreaga familie
- Dormitor pentru oaspeti
- 2 bai cu fereastră, cabină de duș si cada
- Dressing și cămară spațioasă pentru depozitare alimente

La demisol, avem acces catre cele doua garaje, dar si catre camera tehnica, dar si catre o camera generoasa de alimente. Acces direct la terasa și grădina din spatele casei, locul perfect pentru relaxare sau mese în aer liber

Etajul este gândit pentru confortul și intimitatea fiecărui membru al familiei:

- 3 dormitoare generoase și luminoase
- 2 balcoane private, cu vedere spre curte
- Zona open space de joaca pentru copii
- Baie principală cu geam si echipata cu jacuzzi
- Sauna si dus

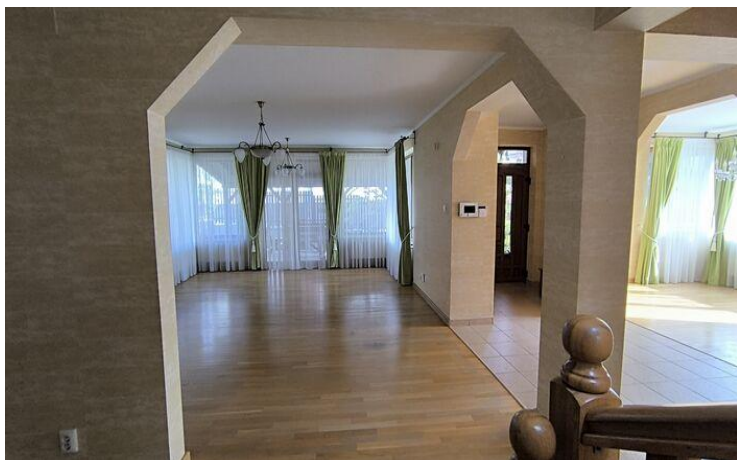
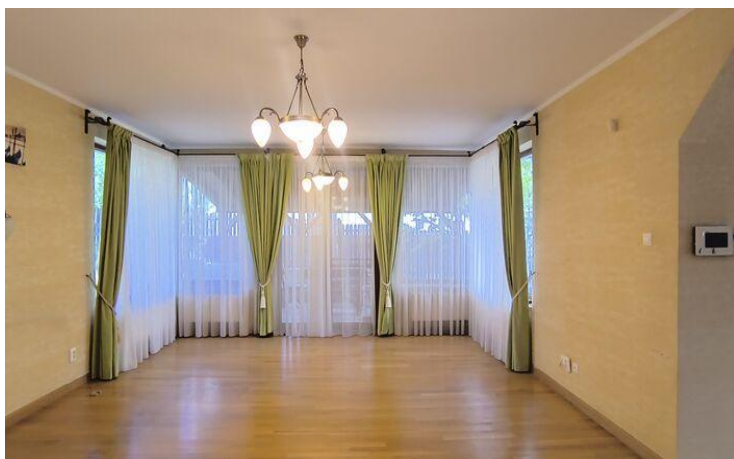
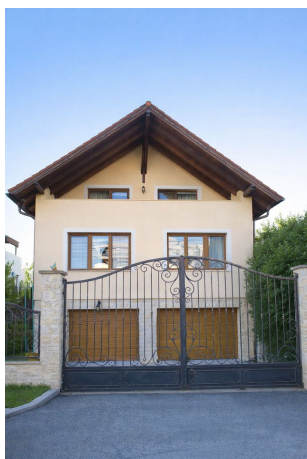
Exterior și facilități:

- Curte amenajată cu vegetație matură și spațiu verde si foisor utilat si echipat pentru gratar
- Locuri de parcare suplimentare în fata portii

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Saună |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spa |
| ✓ Spații agrement | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adriana Borsan-Rus

Sales Associate

0745017061

adriana.borsan-rus@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

