

Vilă individuală de vânzare – zona Lacul Morii

Exclusivitate



450,000 € (1,000 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

495 mp



Supraf. utilă

450 mp



Supraf. teren

350 mp



Supraf. curte

194 mp



Anul construcției

1993

Vilă individuală de vânzare – zona Lacul Morii

Vă prezentăm spre vânzare o vilă spațioasă și solid construită, situată într-o zonă liniștită și apreciată din apropierea Lacului Morii, ideală atât pentru locuință, cât și pentru activități mixte (birouri, clinică etc.).

Imobilul este dispus pe demisol, parter, etaj și mansardă (D+P+1+M), având o suprafață construită de 495 mp și o suprafață utilă de aproximativ 450 mp, amplasat pe un teren de 350 mp, cu o curte liberă de 205 mp.

Compartimentarea este practică și versatilă:

living luminos și generos

6 dormitoare

4 băi

2 intrări separate, oferind flexibilitate în utilizare

Proprietatea dispune de un garaj cu 2 locuri de parcare, precum și de acces facil în curte.

Un mare avantaj îl reprezintă terasa închisă situată în spatele casei, perfectă pentru relaxare în orice sezon, completată de o zonă de grătar – ideală pentru petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni.

Construită în anul 1993, vila se remarcă prin structura solidă și pereții groși (aprox. 65 cm), care asigură un confort termic excelent. Imobilul a fost renovat în 2020, fiind adus la standarde moderne de locuire.

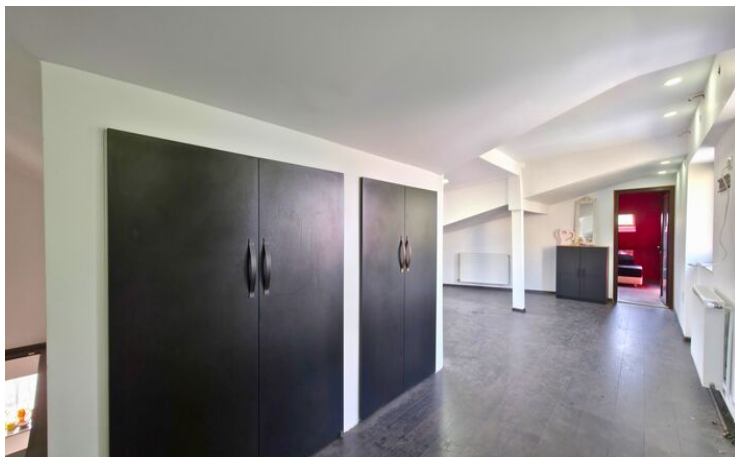
Demisolul este dedicat spațiilor de depozitare, oferind un plus de funcționalitate.

Deschiderea terenului este de 12 ml, iar amplasarea în apropierea Lacului Morii oferă un cadru aerisit și plăcut, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicoleta Schik

Broker/Owner

0720565898

nicoleta.schik@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

