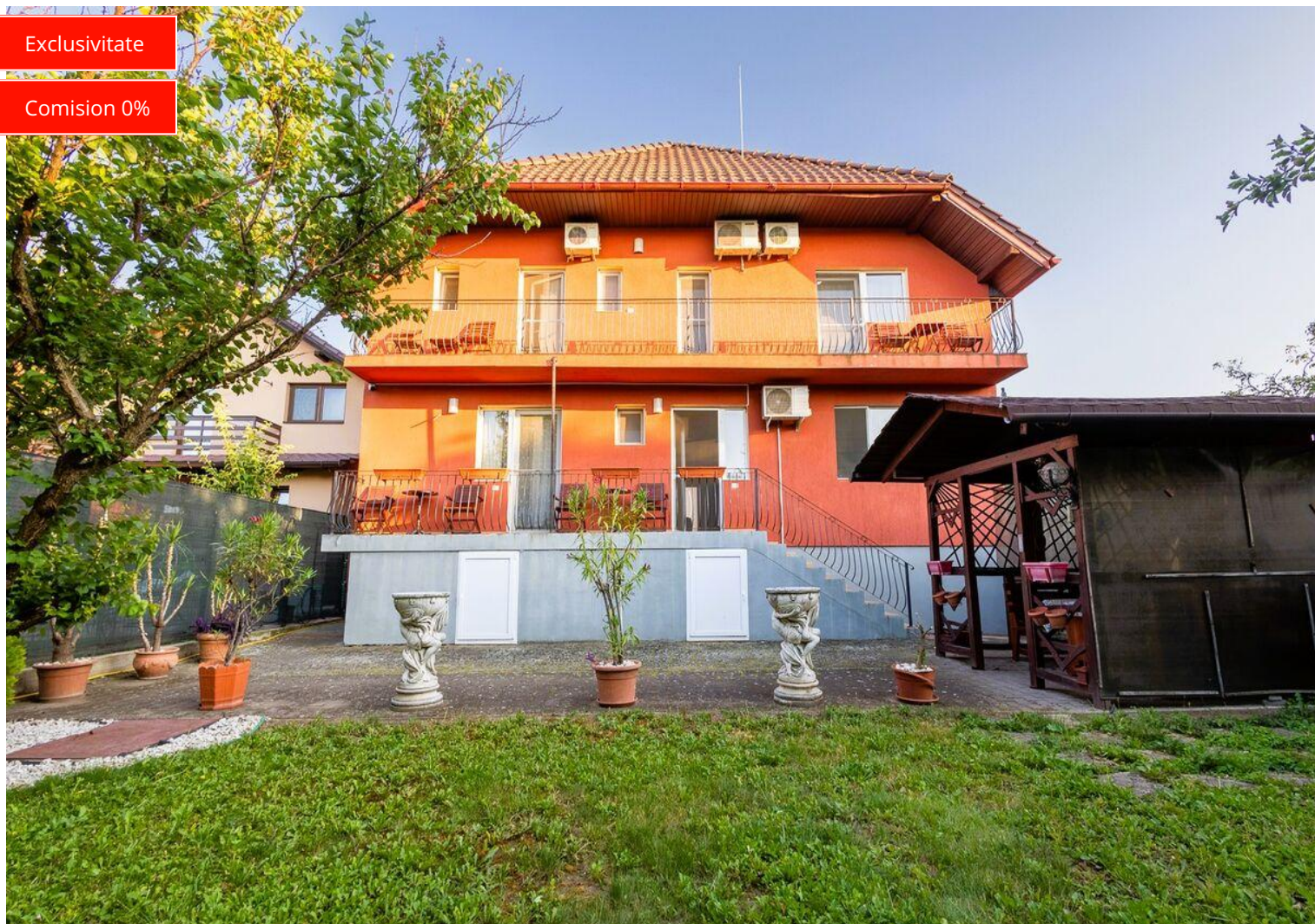




## Pensiune 9 camere utilata – potential turistic si medical

Exclusivitate

Comision 0%



**349,900 € (1,121.47 € / mp)**



Tip imobil

None



Etaj

Demisol+Parter+Mansarda

## Pensiune 9 camere utilata – potential turistic si medical

RE/MAX Tecno Realty va prezinta in exclusivitate si cu comision zero pentru cumparator o oportunitate rara: o pensiune complet functionala, in stare excelenta, cu un istoric dovedit de profitabilitate si evaluare exceptionala, aflată într-o zonă cu potențial turistic stabil și recurent.

Caracteristici generale:

Regim de înălțime: S + P + M

Suprafață teren: 539 mp

Suprafață construită la sol: 125 mp

Suprafață desfășurată: 375 mp

An construcție: 2012

Stare: foarte bună, complet mobilată și utilată

Compartimentare:

Mansardă (etaj 1): 4 camere, fiecare cu baie proprie și balcon, plus baie de serviciu și cameră spălătorie

Parter: 2 camere cu baie proprie și terasă, living generos, bucătărie, baie de serviciu

Subsol (tip apartament): 3 camere, baie, cameră tehnică (centrală + panouri solare)

Garaj închis pentru 2 mașini + parcare exterioară 5-6 locuri

Dotări și facilități:

Aer condiționat în toate camerele

Panouri solare funcționale

Sistem de supraveghere video în zonele comune

Foișor, zonă de grătar, curte cu sistem de irigație automatizat

Poartă de acces cu telecomandă

Se vinde complet mobilată și utilată

Avantaj major:

Proprietatea se poate achiziționa și cu plată eșalonată.

Ideală pentru investitori care își doresc o afacere deja funcțională, cu bază de clienți formată și evaluări excelente, într-un imobil bine întreținut, eficient energetic și complet echipat pentru activitatea turistică.

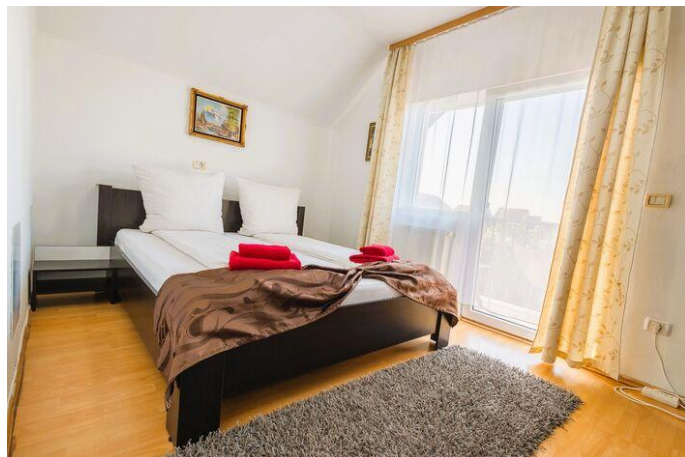
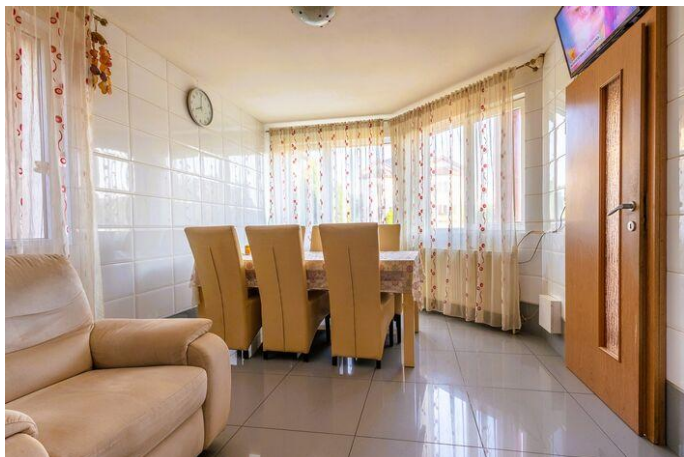
Sună-mă dacă vrei să descoperi tot ce poate oferi această proprietate.

## Facilități

- ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități



## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Apreutesei

Sales Associate

0746361305

andreea.apreutesei@remax.ro

### REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A , parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

