



DE VANZARE CASA CU TEREN INTRAVILAN 2860 MP IN BALACI, TELEORMAN

Exclusivitate



88,000 € (30.77 € / mp)



Camere

3



Supraf. construită

195 mp



Supraf. utilă

2,860 mp



Supraf. teren

2,860 mp



Anul construcției

1970

DE VANZARE CASA CU TEREN INTRAVILAN 2860 MP IN BALACI, TELEORMAN

De vanzare o locatie speciala, o oportunitate investițională – teren 2.860 mp cu casa cu poziționare strategică în intersecție | Balaci, Teleorman

Vă prezentăm o proprietate cu potențial comercial ridicat, situată în localitatea Balaci, județul Teleorman, amplasată strategic într-o intersecție cu trei direcții de acces, beneficiind de vizibilitate excelentă și deschidere generoasă la drum județean intens circulat.

Proprietatea este compusă din:

- teren în suprafață totală de 2.860 mp
- construcție existentă de aproximativ 200 mp (necesită renovare completă sau reconversie)

Principalul avantaj al proprietății îl reprezintă poziționarea — ideală pentru dezvoltări comerciale sau investiții cu expunere maximă.

Posibile utilizări:

- magazin alimentar / retail
- bar, restaurant sau terasă
- spațiu servicii auto / spălătorie
- depozit logistic local
- benzinărie sau punct comercial mixt
- dezvoltare spații comerciale de proximitate

Accesul facil către zonele limitrofe și legătura rutieră către Roșiorii de Vede transformă această proprietate într-un punct ideal pentru activități comerciale destinate traficului local și de tranzit.

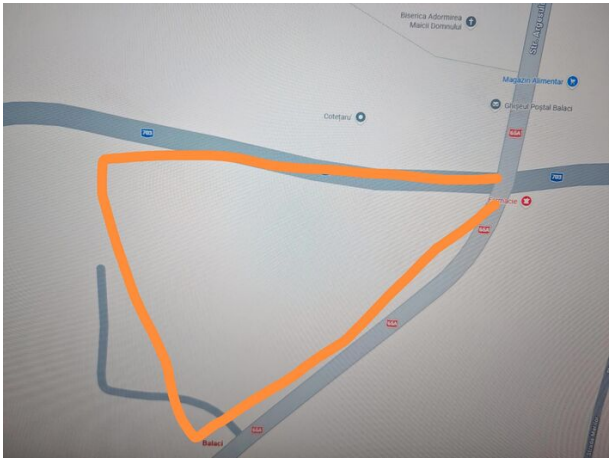
Preț: 88.000 €, aproximativ 30 €/mp, incluzând terenul și construcția existentă

O alegere potrivită pentru investitori care caută vizibilitate, accesibilitate și potențial de dezvoltare comercială la un cost competitiv.

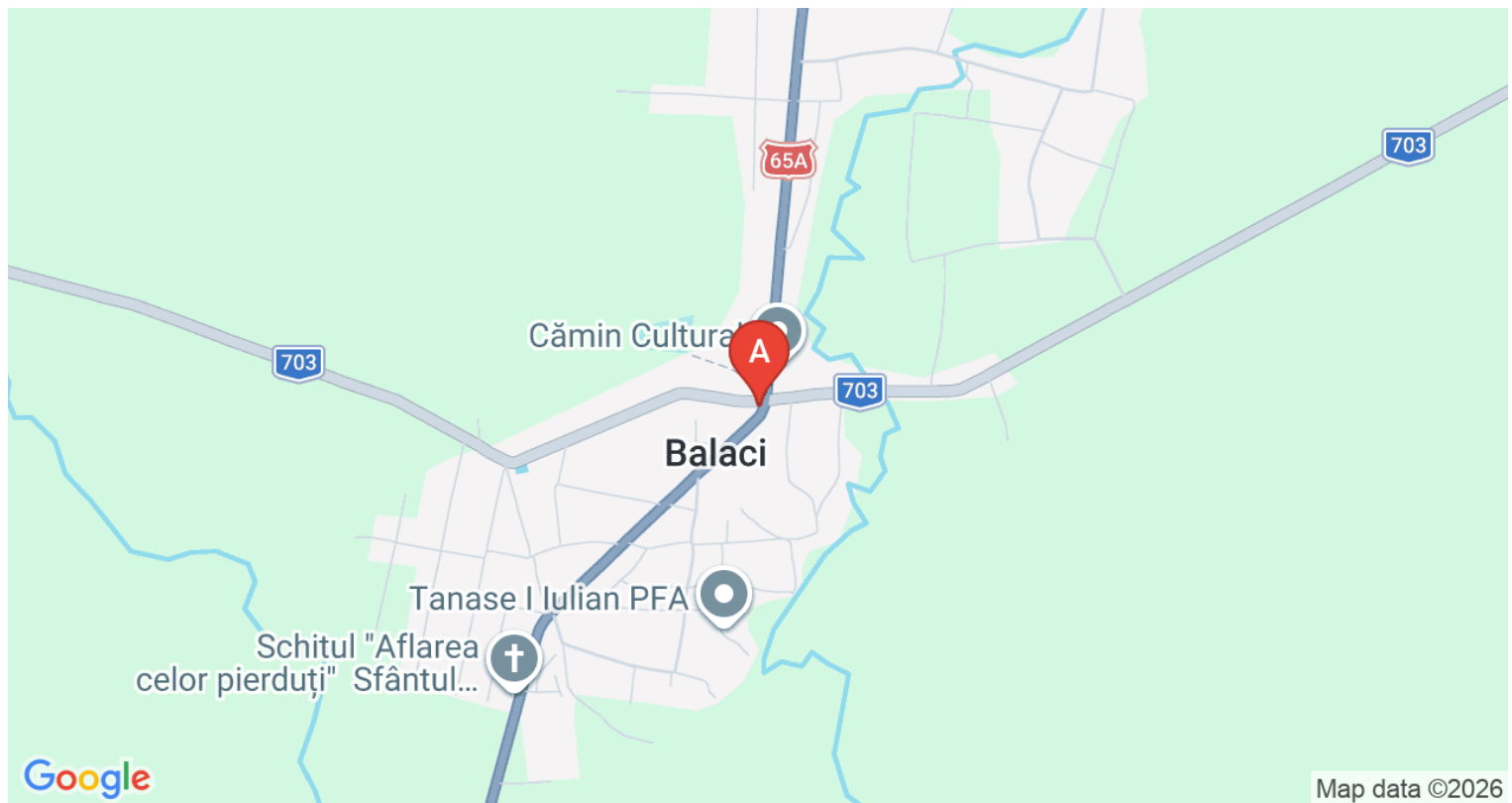
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Laura Miu

Team Leader

0726688390

laura.miu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

